

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 19 по ул. Пионерская за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*646,3) (0,68*646,3)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Входящий остаток</b>						<b>-89891,88</b>	<b>-84353,92</b>			
Январь	6311,77	4643,05	10609,14	9162,12	6090,07	-4297,37	-2850,35	0	0	258,52
Февраль	6022,94	6090,07	10609,06	10477,57	6221,56	-4586,12	-4454,63	1	7	258,52
Март	9753,57	6221,56	10609,1	10326,4	6504,26	-855,53	-572,83	1	7	258,52
Апрель	8337,59	6504,26	10609,1	15790,14	1323,22	-2271,51	-7452,55		7	258,52
Май	6169,20	1323,22	10609,1	8697,14	3235,18	-4439,90	-2527,94		0	258,52
Июнь	5978,58	3235,18	10314,46	11314,98	2234,66	-4335,88	-5336,40		0	439,484
Июль	6638,99	2234,66	11096,3	11774,48	1556,48	-4457,31	-5135,49		0	439,484
Август	6092,23	1556,48	11096,3	7343,83	5308,95	-5004,07	-1251,60		0	439,484
Сентябрь	10681,98	5308,95	11096,28	10727,09	5678,14	-414,30	-45,11		0	439,484
Октябрь	6330,42	5678,14	11096,3	7160,86	9613,58	-4765,88	-830,44	1	7	439,484
Ноябрь	6958,35	9613,58	11096,3	12785,08	7924,8	-4137,95	-5826,73	2	7,8	439,484
Декабрь	14277,92	7924,80	11096,3	8698,01	10323,09	3181,62	5579,91	2	7,8	439,484
<b>Итого за год</b>	<b>93553,53</b>		<b>129937,74</b>	<b>124257,7</b>		<b>-126276,09</b>	<b>-115058,09</b>			<b>4188,02</b>
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>										
над начисленной платой по тарифам - <b>-28,00 % (гр.2/гр.4)</b>										
над фактически поступившей оплатой - <b>-24,71 % (гр.2/гр.5)</b>										
<b>Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 95,63 % (гр.5/гр.4)</b>										
<b>Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКЦ" - 132,82 % (гр.5/гр.2)</b>										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Январь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)+11	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*646,3	ОЭ						3470,63
3	16		Плановая	Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29
	16		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,5	1	93		194,85
4				Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ						93,00
				Деятельность общего характера	ОБЩ						66,89
ИТОГО											6311,77

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 15,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 10609,14

Фактическая оплата 9162,12

Долг (+), переплата (-) 1447,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Февраль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)+11	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*646,3	ОЭ						3470,63
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						65,91
ИТОГО											6022,94

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 15,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 10609,06

Фактическая оплата 10477,57

Долг (+), переплата (-) 131,49

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за март 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)+11	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*646,3	ОЭ						3470,63

3		Сбор и вывоз ТБО	БЛ	2	0,19	0,38	93	1260,29
4	2	Плановая Посыпка песком у подъездов	БЛ	2	1	2	185,6	35,34
5	17	Заявка Обследование вентиляционных каналов	РС	2	2	4	186,6	371,20
6	21	Заявка Ремонт ветеляционной системы	РС	2	3,2	6,4	176,5	746,40
7	21	Плановая Замена вводного крана на системе ХВС	ИО	2	1,5	3	176,5	2053,60
8	24	Заявка Сборка и установка эл.щитка в рамке ввода	ИО	2				529,50
9		Деятельность общего характера	ОБЩ					60,50
				ИТОГО				9753,57

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		15,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		10609,1
Фактическая оплата		10326,4
Долг (+), переплата (-)		282,7

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*646,3	ОЭ						3470,63
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29
4	5	5	Заявка	Промеры расстойный вентиляционных каналов на чердаке и в коридоре	РС	2	1	2	185,6		371,20
5	24		Плановая	Выкладывание кирпичной кладки вентиляционного канала с кухни	РС	2	3,5	7	185,6		1299,20
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						710,16
				ИТОГО							8337,59

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		15,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		10609,1
Фактическая оплата		15790,14
Долг (+), переплата (-)		-5181,04

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
				Управление и услуги РЦ	ОЭ						3470,63

3		Сбор и вывоз ТБО	БЛ										1260,29
4	22	Плановая	ИО	3	0,18		0,54				176,500		190,62
5		Деятельность общего характера	ОБЩ										21,55
ИТОГО													6169,20

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам												15,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												10609,1
Фактическая оплата												8697,14
Долг (+), переплата (-)												1911,96

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*646,3	ОЭ						3470,63	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29	
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,55	
ИТОГО												5978,58

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					10314,46
Фактическая оплата					11314,98
Долг (+), переплата (-)					-1000,52

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*646,3	ОЭ						3470,63	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1389,55	
ИТОГО												509,60
7	20	1,2,3,4,9,12	Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						43,11	
ИТОГО												6638,99

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,27
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11096,3
Фактическая оплата					11774,48
Долг (+), переплата (-)					-678,18



2		Управление и услуги РЦ 5,37*646,3	ОЭ							3470,63
3		Сбор и вывоз ТБО	БЛ							1389,55
26	Плановая	Утепление системы отопления и ГВС на чердаке	ИО	2	0,5	1			176,500	176,50
5		Деятельность общего характера	ОБЩ							67,64
ИТОГО										6330,42

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 16,27

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11096,3
Фактическая оплата	7160,86
Долг (+), переплата (-)	3935,44

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*646,3	ОЭ						3470,63	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29	
27	Подъезд №1		Заявка	Установка пружины на двери в тамбуре	РС	2	0,5	1	185,600		185,60	
1			Плановая	Обследование эл.проводки	ИО	2	1,25	2,5	176,500		441,25	
23			Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПВР						291,23	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						83,24	
ИТОГО												6958,35

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						16,27
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						11096,3
Фактическая оплата						12785,08
Долг (+), переплата (-)						-1688,78

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*646,3	ОЭ						3470,63	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29	
Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год												8298,60
ИТОГО												22,30

14277,92

ИТОГО

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,27
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11096,3
Фактическая оплата	8698,01
Долг (+), переплата (-)	2398,29