

Счет о проделанной работе по дому №13 ул.Советская за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38	
			Управление и услуги РП	ОЗ						3559,72	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,80	
30		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДЪЕЗДОВ	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73	
			ПРОВЕРКА РАБОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ							469,60	
25	3	ЗАЯВКА	ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	2	4	207,46		829,84	
4	1	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОТОЛКА НА ПРЕДМЕТ ПРОТЕЧКИ С ЧЕРДАКА	ИО	1	1	1	207,46		414,92	
4		ЧЕРДАК	УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧКИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	3	4	12	207,46		4979,04	
9		ПОДЪЕЗД 1	УСТАНОВКА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ РОЗЕТКИ ДЛЯ ОДР В ЦИТКЕ	ИО	1	3	3	207,46		622,38	
9		ПОДЪЕЗД 1,2	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ	РС	2	4	8	222,25		1778,00	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						102,09	
ИТОГО											14585,41
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											13,28
Фактическая оплата											13641,85
Долг (+) переплата (-)											15293,23
Долг (+) переплата (-)											-1651,38

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38	
			Управление и услуги РП	ОЗ						3559,72	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							785,40	
			РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ СМЕТА							81241,86	
12			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							812,00	
			СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ								
1		ПОДЪЕЗД 2	ЗАПЕНИВАНИЕ ШЕДЕЙ В ВХОДНЫХ ДВЕРЯХ	РС	2	1	2	222,25		444,50	
			ПЛАНОВАЯ	ОБЩ						119,05	
ИТОГО											88409,04
Томность содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											13,28

актически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	13641,85
активная оплата	12885,3
дл (+) переплата (-)	756,55

ТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за Март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3559,72
28	ПОДЪЕЗД 1	ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	РС	2	1,5	3	222,25	1263,600	1930,35
1			ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	БЛ	2	0,33	0,66	114,1		75,33
			СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	ОБЩ						24,90
			Деятельность общего характера							7530,68
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,28					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					13740,76					
Фактическая оплата					10468,92					
Долг (+) переплата (-)					3271,84					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3559,72
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ОБЩ						224,40
			Деятельность общего характера							221,75
ИТОГО										5385,25

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

	13,28
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	13694,48
Фактическая оплата	15595,57
Долг (+) переплата (-)	-1901,09

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38



Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5 Уборка придомовой территории	6 БЛ	7	8	9	10,00	11	12 1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3559,72
11	10	ЗАЯВКА	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	2	0,5	1	207,46		785,40
19		ПЛАНОВАЯ	ОТ ЗАЯВКЕ ОТКАЗАЛИСЬ	БЛ	1	4	4	114,14		207,46
15		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	3	1,4	4,2	114,140		456,56
2		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	2	3	6	114,14		479,39
			СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	ОБЩ						684,84
			Деятельность общего характера							114,38
			ИТОГО							7667,12

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	13,28
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, соторой располагают жильцы для обслуживания дома)	12075,49
Фактическая оплата	12148,46
Долг (+) переплата (-)	-72,97

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за август 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5 Уборка придомовой территории	6 БЛ	7	8	9	10,00	11	12 1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3559,72
20	8	ЗАЯВКА	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	2	2	4	207,46		829,84
16		ЗАЯВКА	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КАНАЛИЗАЦИОННУЮ ТРУБУ	ОИ	2	1	2	207,46		414,92
19	8	ЗАЯВКА	УСТАНОВКА ТАБЛИЧКИ НА ДОМ	ИО	2	3,5	7	207,46		1452,22
26	ПОДЪЕЗД 1	ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ПОЛА В ТАМБУРЕ	РС	3	7	21	222,25		4667,25
27	ПОДЪЕЗД 1	ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ПОЛА В ТАМБУРЕ	РС	3	7	21	222,25		4667,25
28	8	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДПОЛЯ	ИО	2	1	2	207,46		414,92
16		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,44	0,88	207,46		182,56
21		ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ Д/АВТОСТОЯНКИ	ИО	3	6	18	207,46	7600	11334,28
20		ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ Д/АВТОСТОЯНКИ	ИО	4	3	12	207,46	3840	6329,52
19		ПЛАНОВАЯ	УКЛАДКА ДРЕСЬВЫ Д/АВТОСТОЯНКИ	ИО	2	2	4	207,46	4675	5504,84
			Деятельность общего характера	ОБЩ						76,25





		Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год							898,80
		Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год							1496,16
		Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год							24840,43
		Деятельность общесо. характера							150,17
			ОБЩ						47672,46

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактически оплата									-24408,31
Долг (+) передатка (-)									-11113,56
									-13294,75

13,28





Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВЛГО в 2021 году (0,68*648,4)	
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Январь	14 585,41	6 301,99	13 641,85	15 293,23	4 650,61	-55106,01	-48233,9	1	9	4945,83	
Февраль	88 409,04	4 650,61	13 641,85	12 885,30	5 407,16	943,56	-707,82	1	9	440,912	
Март	7 530,68	5 407,16	13 740,76	10 468,92	8 679,00	74 767,19	75 523,74	1	9	440,912	
Апрель	5 385,25	8 679,00	13 694,48	15 595,57	6 777,91	-6 210,08	-2 938,24	1	9	440,912	
Май	19 026,14	6 777,91	13 365,74	11 640,76	8 502,89	-8 309,23	-10 210,32	1	9	440,912	
Июнь	7 578,38	8 502,89	12 050,75	11 589,59	8 964,05	5 660,40	7 385,38	1	9	440,912	
Июль	7 667,12	8 964,05	12 075,49	12 148,46	8 964,05	-4 472,37	-4 011,21	1	9	440,912	
Август	41 149,55	8 891,08	12 075,49	8 742,40	12 224,17	-4 408,37	-4 481,34	1	9	440,912	
Сентябрь	2 220,88	12 224,17	12 248,32	10 460,60	14 011,89	29 074,06	32 407,15	1	9	440,912	
Октябрь	8 268,66	14 011,89	12 011,82	10 325,36	15 698,35	-10 027,44	-8 239,72	1	9	440,912	
Ноябрь	6 272,33	15 698,35	12 236,29	12 582,68	15 351,96	-3 743,16	-2 056,70	2	7,9	440,912	
Декабрь	47 672,46	15 351,96	-24 408,31	-11 113,56	2 057,21	-5 963,96	-6 310,35	2	7,9	440,912	
Итого за год	255 765,91		116 374,53	120 619,31		72 080,77	58 786,02	1	9	440,912	
Превышение объемов выполненных работ:											
над начисленной платой по тарифам - 119,78 % (гр.2/гр.4)											
над фактически поступившей оплатой - 112,04 % (гр.2/гр.5)											
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 103,65 % (гр.5/гр.4)											
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 47,16 % (гр.5/гр.2)											
							84 285,37	86 912,70			10236,77

