

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 24 по ул. Ферральская за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*630,3) (0,68*630,3)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-58000,04	40166,62			
Январь	6606,07	57427,18	10299,88	7848,92	59878,14	-3693,81	-1242,85	8	13,15,16,3,5,9,12,16	252,12
Февраль	6612,03	59878,14	10299,88	8378,03	61799,99	-3687,85	-1766,00	6	13,15,16,3,5,9	252,12
Март	6805,87	61799,99	10299,89	6680,21	65419,67	-3494,02	125,66	6	13,15,16,3,5,9	252,12
Апрель	8727,90	65419,67	10299,89	7258,29	68461,27	-1571,99	1469,61	6	3,5,9,13,15,16	252,12
Май	6224,37	68461,27	10299,89	5786,04	72975,12	-4075,52	438,33	6	3,5,9,13,15,16	252,12
Июнь	5857,25	72975,12	10124,32	5257,02	77842,42	-4267,07	600,23	6	3,5,9,13,15,16	252,12
Июль	8357,01	77842,42	10888,98	8352,73	80378,67	-2531,97	4,28	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Август	6144,50	80378,67	10885,52	6097,39	85166,8	-4741,02	47,11	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Сентябрь	5968,72	85166,8	10885,52	15958,01	80094,31	-4916,80	-9989,29	7	3,5,9,12,13,15,16	428,604
Октябрь	6250,50	80094,31	10885,52	6920,43	84059,40	-4635,02	-669,93	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Ноябрь	7487,87	84059,4	10885,52	6964,04	87980,88	-3397,65	523,83	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Декабрь	10923,30	87980,88	10885,52	6243,8	92622,60	37,78	4679,50	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Итого за год	85965,42		126940,33	91744,91		-98974,95	34387,13			4084,34
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -32,28 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - -186,86 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 72,27 % (гр.5/гр4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 106,72 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Январь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5.37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1228,11
4	4		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						103,56
5	5		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	3	0,62	1,86	93		345,96
6	16			Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,1	0,2	93,000		18,60
7	16			Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,25	0,5	93,000		46,50
8	23		Плановая	Уборка снега с козырьков	БЛ	2					65,18
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						6606,07
ИТОГО											

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 15,55

Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 10299,88

Фактическая оплата 7848,92

Долг (+) переплата (-) 2450,96

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Февраль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5.37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1228,11
	27		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,28	0,56	93		52,08
	28		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ						603,68
	28		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ	2	0,3	0,6	93		55,80
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						64,23
ИТОГО											6612,03

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 15,55

Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 10299,88

Фактическая оплата 8378,03

Долг (+) переплата (-) 1921,85

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Март 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес- тво человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1228,11
	20		Плановая	Посыпка песком территории	БЛ	3	0,16	0,48	93		44,64
	6		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ						743,27
	6		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ	2	0,66	1,32	93,00		122,76
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						58,96
ИТОГО											6805,87
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							15,55				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							10299,89				
Фактическая оплата							6680,21				
Долг (+) переплата (-)							3619,68				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес- тво человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1228,11
4	21	Подъезд № 1	Плановая	Изготовление и установка лестницы на чердак	РС	4	2	8	185,60		1484,80
5	5		Плановая	Сбивание сосулек, ловин снега с крыши дома с а/вышке	БЛ	2	0,3	0,6	93,00		55,80
6	5		Плановая	Сбивание сосулек, ловин снега с крыши дома с а/вышке	БЛ						642,68
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						708,37
ИТОГО											8727,90
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							15,55				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							10299,89				
Фактическая оплата							7258,29				

Долг (+) переплата (-)	3041,6
------------------------	--------

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1228,11
4	3	10	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	176,50		176,50
5	22		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	3	0,18	0,54	176,500		190,62
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,00
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,55						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					10299,89						
Фактическая оплата					5786,04						
Долг (+) переплата (-)					4513,85						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за июнь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1228,11
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,00
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,55						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					10124,32						
Фактическая оплата					5257,02						
Долг (+) переплата (-)					4867,3						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1											
1											
2											
3											
4											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,55						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					10124,32						
Фактическая оплата					5257,02						
Долг (+) переплата (-)					4867,3						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
5	16	Заявка		Обследование отсекающих кранов	ИО	2	1	2	176,500		706,00
6	16	Заявка		Замена отсекающих кранов	ИО	2	2	4	176,500		1412,00
24	7,9,10	Плановая		Проверка вентиляционной системы							234,80
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						42,01
ИТОГО											8357,01

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

16,74
10888,98
8352,73
2536,25

Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграть, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
11		4	Заявка	Обследование эл.счетчика	ИО	1	0,5	0,5	176,500		176,50
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						5,79
ИТОГО											6144,50

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

16,74
10885,52
6097,39
4788,13

Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за СЕНТЯБРЬ 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						6,52
ИТОГО											5968,72

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,74
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10885,52
Фактическая оплата	15958,01
Долг (+) переплата (-)	-5072,49

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за октябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
	25		Плановая	Утепление системы ГВС на чердаке	ИО	2	0,63	1,26	176,5		222,39
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						65,91
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							16,74				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							10885,52				
Фактическая оплата							6920,43				
Долг (+) переплата (-)							3965,09				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
	12,13		Заявка	Устранение подтекания отсекающего крана	ИО	3	1,5	4,5	176,500		794,25
	14		Плановая	Закрытие слуховых окон на чердаке	ИО	2	0,3	0,6	176,5		105,90
	30		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						544,40
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						81,12
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							16,74				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							10885,52				
Фактическая оплата							6964,04				

Долг (+) переплата (-)	3921,48
------------------------	---------

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес- во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*629,8	ОЭ						3382,03
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год											
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,73
ИТОГО											
											10923,30

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,74
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10885,52
Фактическая оплата	6243,8
Долг (+) переплата (-)	4641,72