

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 19 по ул. Пионерская за 2020 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность более 2Х месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность более2Х месяцев
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Выходящий остаток						-104360,05	- 97 084,60		
Январь	8061,33	51 031,72	15 182,90	11 206,08	55008,54	-7121,57	-3144,75	1	7
Февраль	7800,66	55008,54	15 255,31	13 929,02	56334,83	-7454,65	-6128,36	1	7
Март	8843,74	56334,83	15 255,31	10 640,50	60949,64	-6411,57	-1796,76	1	7
Апрель	7313,03	60949,64	15 292,10	11 757,64	64484,1	-7979,07	-4444,61	1	7
Май	7716,42	64484,10	14 970,33	12 886,06	66568,37	-7253,91	-5169,64	1	7
Июнь	10241,64	66568,37	14 885,99	9 427,97	72026,39	-4644,35	813,67	1	7
Июль	6845,72	72026,39	15 059,11	10 528,32	76557,18	-8213,39	-3682,60	1	7
Август	6788,47	76557,18	13 536,45	11 438,65	78654,98	-6747,98	-4650,18	1	7
Сентябрь	9594,45	78654,98	14 543,59	10 573,05	82625,52	-4949,14	-978,60	1	7
Октябрь	9633,33	82625,52	14 811,42	12 180,74	85256,2	-5178,09	-2547,41	1	7
Ноябрь	10059,03	85256,20	14 805,87	12 541,57	87520,5	-4746,84	-2482,54	1	7
Декабрь	37786,48	87520,50	15 251,15	12 113,09	90658,56	22535,33	25673,39	1	7
Итого за год	130684,30		178849,53	139222,69		-152525,28	-105622,99		
Превышение объемов выполненных работ:									
над начисленной платой по тарифам -		-26,93 % (гр.2/гр.4)							
над фактически поступившей оплатой -		-6,13 % (гр.2/гр.5)							
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -		77,84 % (гр.5/гр.4)							
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -		106,53 % (гр.5/гр.2)							

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Январь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4		7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						2665,80
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1132,32
			Деятельность общего характера						120,43
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				17,16					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				15182,9					
Фактическая оплата				11206,08					
Долг (+), переплата (-)				3976,82					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Февраль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4		7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						2665,80
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						647,04
			ЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	4	0,125	0,5	291,96		145,98
			Деятельность общего характера						199,06
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				17,16					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				15255,31					
Фактическая оплата				13929,02					
Долг (+), переплата (-)				1326,29					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за март (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4		7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						2665,80
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						970,56
			СНИВАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ	3	0,36	1,09	291,96		318,50
			СНИВАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ						555,00
			Деятельность общего характера						191,10
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				17,16					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	15255,31
Фактическая оплата	10640,5
Долг (+), переплата (-)	4614,81

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за апрель (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5 Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1696,55
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						4142,78
6		ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА ДОСКИ ДЮБЕВЛЕННИЙ	3	0,22	0,67	291,96		970,56
16		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ И ЧЕРДАКА	3	0,16	0,47	291,96		194,64
			Деятельность общего характера						138,30
			ИТОГО						170,20
			Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		17,16				7313,03

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	11757,64
Долг (+), переплата (-)	3534,46

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за май (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5 Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1696,55
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						4142,78
12		ПЛАНОВАЯ	ПЕРЕКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2	0,16	0,31	291,96		970,56
28		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ РАМКИ ВВОДА	2	0,80	1,60	291,96		91,60
28		ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА ДОСКИ ДЮБЕВЛЕННИЙ ВПОДЪЕЗДЕ	2	0,43	0,86	291,96		467,14
			Деятельность общего характера						250,25
			ИТОГО						97,54
			Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		17,16				7716,42

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	12886,06
Долг (+), переплата (-)	2084,27

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июнь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5 Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1696,55

			Управление и услуги РЦ									4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК									1132,32
10	9	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ОТСЕКАЮЩЕГО НА СИСТЕМЕ ХВС	2	1	2,00	291,96					583,92
8	9	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ОТСЕКАЮЩЕГО КРАНА	2	1,5	3,00	291,96					875,88
23	6	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1	0,5	0,50	291,96					145,98
23	6	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ШИФЕРА НАД КВАРТИРОЙ	2	2	4,00	238,82					955,28
30		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	1	2,00	2,00	310,67					621,34
			Деятельность общего характера									87,59
ИТОГО												10241,64

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

14885,99

Фактическая оплата

9427,97

Долг (+), переплата (-)

5458,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории						1696,55	
			Управление и услуги РЦ						4142,78	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						970,56	
			Деятельность общего характера						35,83	
ИТОГО										6845,72

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

15059,11

Фактическая оплата

10528,32

Долг (+), переплата (-)

4530,79

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за август (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории						1696,55	
			Управление и услуги РЦ						4142,78	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						808,80	
			Деятельность общего характера						140,34	
ИТОГО										6788,47

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

13536,45

Фактическая оплата

11438,65

Долг (+), переплата (-)

2097,8

2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1885,31
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						647,04
12	ПОДЪЕЗД 2	ЗАЯВКА	МОНТАЖ ОСВЕЩЕНИЯ	1	4	4,00	291,96	164,16	1332,00
17	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	РЕМОНТ ТАМБУРНЫХ ДВЕРЕЙ	2	1	2,00	238,82	0	477,64
11	ПОДЪЕЗД 2	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	1	1	1,00	291,96	0	291,96
12	ПОДЪЕЗД 2	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	1	4	4,00	291,96	0	1167,84
			Детальность общего характера						114,46
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				17,16					10059,03

Фактически начислено исходя из Расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	14805,87
Долг (+), переплата (-)	12541,57
	2264,3

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за декабрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1885,31
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						970,56
8	4	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛ.СЧЕТЧИКА	1	1	1,00	291,96	0	291,96
31	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	СНЯТИЕ АСФАЛЬТА У ПОДЪЕЗДА	2	1	2,00	291,96	0	583,92
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год						-17000,42
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год						1160,45
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год						2037,71
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год						2983,48
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газром газораспределение						4872,00
			Коммунальные услуги обращение с ТКО за год						35734,31
			Детальность общего характера						124,41
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				17,16					37786,48

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	15251,15
Долг (+), переплата (-)	12113,09
	3138,06

