

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«18» декабря 2023 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул., Тимирязева, дом № 3А

Дата проведения общего собрания 08.12.2023 - 18.12.2023

Адрес многоквартирного дома: Свердловской обл., пос. Малышева, ул. Тимирязева, дом № 3А

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма собрания: **очно-заочная**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

| | | |
|--------------------------------------|-------------|--|
| <u>Шенель Татьяна Александровна</u> | <u>25</u> | |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности |
| <u>Марина Валентина Михайловна</u> | <u>45</u> | <u>66-66/030/-66/030/300/2016 - 4096/4 от 27.06.2011</u> |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности |

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 46 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

| №№ | Фамилия, имя, отчество (по документу) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |

б) юридические лица

| №№ | Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами | Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---|---|--|--|---|
| | 1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ | МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ | ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА | ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ |  |

Общее число голосов собственников помещений в доме – 3471,5

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2189,98 что составляет 63,08 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3471,5 кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3А ул. Тимирязева.
2. Расторжение договора с прежней управляющей компанией.
3. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
4. Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Мальшевское коммунальное предприятие».
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с даты перехода дома до 2024 г.
6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
7. Выборы Совета многоквартирного дома
8. Выборы председателя Совета дома
9. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
10. Рассмотрение порядка заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией ЕМУП «Спецавтобазой»
11. Рассмотрение порядка заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал»
12. Рассмотрение порядка заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Энергосбыт»
13. Рассмотрение порядка заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией ООО «АВТПЛЮс»
14. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
15. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
16. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
17. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3А ул. Тимирязева

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Шмелев Татьяна Александровна кв 25
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Шмелев Татьяна Александровна кв 25, секретарём общего собрания Тарасова Татьяна
фамилия, имя, отчество, № помещения
Шмелев Татьяна Александровна кв 25
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Шмелев Татьяна Александровна кв 25
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме _____

Тарскую Тамару Ивановну кв 45

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мисель Тамару Александровну кв 25

фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Тарскую Т.И кв45, но прошу не усложнять процесс обслуживания дома по содержанию жилья, прошу перевести в другую управляющую компанию

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО УК «Альтернатива»

со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО УК «Альтернатива»

со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мисель Тамару Александровну кв 25

фамилия, имя, отчество инициатора

расхождение о способах управления домом, решили выбрать способ управления при помощи управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: Мисель Тамару Александровну кв 25, Тарскую Тамару

Ивановну кв 45 жителей дома о переводе в управляющую

компанию ООО УК «МКП»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1211,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период до 18.12.2024 г

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Шмелев Шамшени Александрович №25 Главного инженера ООО УК, МКФ Малышева А.А., которые рассказали о техническом состоянии дома, о необходимых работах по содержанию дома в удобство - приятном состоянии с учетом уборки подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 16,00 руб/квм.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 16,00 руб. за 1 кв.м

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1211,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя новой управляющей компании Шмелев Ш.А №25 и Малышева А.А. представители упр. компании которые рассказали фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений о внесении в жилищном законодательстве и представили на рассмотрение типового договор.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1211,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня **Выборы Совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Шмелев Шамшени Александрович №25
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
и жители дома которые предложили выбрать в совет дома кандидатуру инициатора собрания, как активных, влиятельных людей.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома Михаил Михайлович Александрович кв 25, Тарасово Вешняк
Михайлович кв 45.

РЕШИЛИ: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Михаил Михайлович Александрович кв 25
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м.), что составляет - % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,58 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Тарасово Вешняк Михайлович кв 45
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м.), что составляет - % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,58 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня Выборы председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Тарасово Вешняк Михайлович кв 45
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

которое предложено на пост председателя совета дома
Михаил Михайлович Александрович кв 25

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м.), что составляет - % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,58 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета

дома Милень Тамьяну Александровичу кв 25

По вопросу № 9 повестки дня О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ: представителя новой управляющей компании Малышева А. А. который довел до сведения собственников помещения, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочие своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонта дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещения в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решения по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение собственниками решение о сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией ЕМУП «Спецавтобаза»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Милень Тамьяну Александровичу кв 25
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 11 повестки дня Утверждение собственниками решение о сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Милень Тамьяну Александровичу кв 25
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 12 повестки дня Утверждение собственниками решение о сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Энергосбыт»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Милень Татьяна Александровна кв 25
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 13 повестки дня Утверждение собственниками решение о сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией ООО «АВТ ПЛЮС»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Милень Татьяна Александровна кв 25
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 14. повестки дня «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Милень Татьяна Александровна кв 25
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 15 повестки дня Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Милень Татьяна Александровна кв 25
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

в местах размещения объявления дне проведения общес
собраниях жителей на стенах у дверей каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 16 повестки дня Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Шмелев Татьяна Александровна п/б 25
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

о необходимости доводить до жителей дома информацию
о принятых решениях и объявлениях

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №17 повестки дня Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Шмелев Татьяна Александровна
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в ГЖИ

РЕШИЛИ:

хранить протокол в государственной жилищной инспекции

Результаты голосования:

«ЗА» 2189,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1281,52 количество голосов (кв.м.), что составляет 36,91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

- Приложения:** 1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в _____ экз. на ___ л. каждый.
 2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
 3. Сообщение о проведении общего собрания.
 4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
 5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
 6. Реестр собственников помещений в доме.
 7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 3А ул. Тимирязева в пос. Мальшева.
 8. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.
 9. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания  (Милень Т.А.) (Кв.№ 25) (18.12.2023)
 Подпись фамилия, и. о. дата

Секретарь общего собрания  (Парская Е.И.) (Кв.№ 45) (18.12.2023)
 Подпись фамилия, и. о. дата

