

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Чкаловская за 2019 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплатятся жители для обслуживания Дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания В/Д/О в 2021 году (0,68*633,3)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Входящий остаток</b>						<b>-12285</b>	<b>1706,93</b>			<b>11872,14</b>
Январь	5868,83	14024,93	11483,19	10236,95	15271,17	-5614,36	-4368,12	3	3,6,12	430,644
Февраль	9258,15	15271,17	12518,27	10966,06	16823,38	-3260,12	-1707,91	3	3,6,12	430,644
Март	7415,52	16823,38	12000,72	7314,85	21509,25	-4585,20	100,67	3	3,6,12	430,644
Апрель	6355,06	21509,25	11914,5	13030,26	20393,49	-559,44	-6675,20	3	3,6,12	430,644
Май	8884,85	20393,49	11810,09	14415,55	17788,03	-2925,24	-5530,70	5	3,6,10,12,13	430,644
Июнь	5961,38	17788,03	11590,88	8635,23	20743,68	-5629,50	-2673,85	4	3,6,12,13	430,644
Июль	11153,13	20743,68	11611,7	8730,17	23625,21	-458,57	2422,96	4	3,6,12,13	430,644
Август	12374,39	23625,21	11611,7	11111,28	24125,63	762,69	1263,11	4	3,6,12,13	430,644
Сентябрь	6551,83	24125,63	11813,76	10927	25012,39	-5261,93	-4375,17	4	3,6,12,13	430,644
Октябрь	9331,81	25012,39	11908,59	10518,28	26402,7	-2576,78	-1186,47	4	3,6,12,13	430,644
Ноябрь	7531,38	26402,7	11908,59	9156,28	29155,01	-4377,21	-1624,90	4	3,6,12,13	430,644
Декабрь	30483,55	29155,01	11908,59	8707,7	32355,9	18574,96	21775,85	4	3,6,12,13	430,644
Итого за год	121169,88		142080,58	123749,61		-33195,70	-872,80			-6704,41
над начисленной платой по тарифам -										
-14,72 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой -										
-2,08 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
87,10 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
102,13 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за Минарь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3466,39
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51
15	15	Заявка	Обследование системы отопления	ИО	2	1	2	207,46		414,92
22	15	Заявка	Обследование системы отопления	ИО	2	1	2	207,46		414,92
12		Плановая	Обследование эл.питовых	ИО	1	0,33	0,33	207,46		136,92
22		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						619,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-541,03
ИТОГО										
										5868,83

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,58

Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11483,19

Фактическая оплата

10236,95

Долг (+), переплата (-)

1246,24

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3466,39
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51
22	15	Заявка	Восстановление теплоснабжения	ИО	3	2,5	7,5	207,46		3111,90
			Деятельность общего характера	ОБЩ						190,94
1			Заочка шпателей, скрепок	ОБЩ	2	0,5	1	0,00		1,52
ИТОГО										
										9258,15

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,58

Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

12518,27

Фактическая оплата

10966,06

Долг (+), переплата (-)

1552,21

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за Март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)



Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42	
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3466,39	
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51	
14		Плановая	Очистка козырьков от снега	БЛ	3	0,24	0,72	114,40		82,37	
28		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						269,60	
29		Плановая	Сбывание сосулек с а/вышки	БЛ						282,85	
29		Плановая	Сбывание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,25	0,5	114,40		57,20	
26		Плановая	Сбывание сосулек с крыши при помощи а/вышки	БЛ	2	0,29	0,58	114,40		66,35	
26		Плановая	Сбывание сосулек с крыши при помощи а/вышки	БЛ						221,37	
26		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							120,81	
1		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							164,64	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						195,01	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,58						7415,52
Фактически начислено исходы из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата					7314,85						
Долг (+), переплата (-)					4685,87						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)											
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42	
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3466,39	
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51	
2		Плановая	Сбывание сосулек деревянным шестом	БЛ	2	0,13	0,26	114,40		29,74	
11		Плановая	Обследование системы ТВС, ХВС, отопления, водоотведения	ЮО	2	0,7	1,4	207,46		290,44	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						79,56	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,58						6355,06

Фактически начислено исходы из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11914,5
Фактическая оплата	13030,26
Долг (+), переплата (-)	-1115,76

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3466,39	
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51	
			Проверка вентиляционной системы	ПВР						581,14	
21			Плановая							1300,00	
25			Спилка деревьев С А/ВЫШКИ							342,42	
25			Спилка деревьев С А/ВЫШКИ		3	1	3	114,14		414,92	
10	6		Заявка		1	1	1	207,46		414,92	
23			Плановая		1	0,3	0,3	207,46		62,24	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						228,82	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,58						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11810,09						
Фактически оплачено					14415,55						
Долг (+), переплата (-)					-2605,46						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за июнь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3466,39	
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						6,06	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,58						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11590,88						
Фактически оплачено					8635,23						
Долг (+), переплата (-)					2955,65						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42





Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,58
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11611,7
Фактическая оплата	11111,28
Долг (+), переплата (-)	500,42

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за СЕНТЯБРЬ 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3466,39
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51
27	4	Заявка	Восстановление эл.питания в доме	ИО	1	1	1	207,46		414,92
10		Плановая	запуск системы отопления	ИО	3	0,28	0,84	207,46		174,27
			Деятельность общего характера	ОБЩ						7,32
<b>ИТОГО</b>										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										17,58
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										11813,76
Фактическая оплата										10927
Долг (+), переплата (-)										886,76

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1319,72
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3466,39
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51
10	Подъезд 1	Плановая	Обслуживание эл.лицитовой	ИО	1	2	2	207,46		414,92
5	10	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	ИО	1	1	1	207,46		207,46
23	14,15	Заявка	Ремонт коньяка с а/вышки	РС	2	1	2	222,25	245,000	689,50
23	14,15	Заявка	Ремонт коньяка с а/вышки	РС						1500,00
9			ВЫДАЧА ЭЛ.ДАМП							78,00
22		Плановая	Проверка работоспособности вентиляционных каналов в МКД							257,40
			Деятельность общего характера	ОБЩ						40,91
<b>ИТОГО</b>										9331,81
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										17,58



Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м.(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11908,59
Фактическая оплата	10518,28
Долг (+), переплата (-)	1390,31

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1319,72
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3466,39
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51
			Уборка лестничных клеток							168,30
8	подезд 1	Заявка	Ремонт входных дверей	РС	2	2	4	222,25		889,00
20		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,36	0,72	114,14		164,36
			Деятельность общего характера	ОБЩ						166,10
<b>ИТОГО</b>										
										7531,38
<b>Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам</b>										17,58
<b>Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м.(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)</b>										11908,59
<b>Фактическая оплата</b>										9156,28
<b>Долг (+), переплата (-)</b>										2752,31

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Февральская за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 629,8 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1319,72
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3466,39
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1357,51
			уборка лестничных клеток							224,40
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						11872,14
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							8473,42
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							472,72
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							750,63
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год							2271,65
			Деятельность общего характера	ОБЩ						274,98

Итого

30483,55

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества Дома по утвержденным тарифам	17,58		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 631,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11908,59		
Фактическая оплата	8707,7		
Долг (+), переплата (-)	3200,89		