

Свободы

# ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«11» 11 2019 г.

№ 1

Место проведения собрания: ПГТ МАЛЫШЕВА, ул. Свободы, дом № 15,  
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 1 11. 2019.;

заочная часть собрания состоялась в период с 01 ноября 2019 года по  
10 ноября 2019 года

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл.,  
ул. Свободы, дом № 15

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ  
Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

- а) физические лица
- |                                      |             |  |
|--------------------------------------|-------------|--|
| <u>Малышева Н. В</u>                 | <u>4</u>    | <u>св.во.о.з.а.рег. 66АД 350484 а 31.05.2010</u> |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности        |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности        |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности        |

б) юридические лица

полное наименование основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

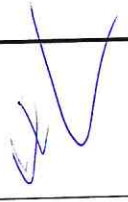
Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) - 79 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3481.7 кв. метров, в том числе 3481.7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме - 3481.7  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2168.3, что составляет 62.3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Свободы.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 20 18 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 11 11 20 19 г. до 11 11 20 20 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом
5. Выборы Совета многоквартирного дома
6. Выборы председателя Совета дома
7. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
8. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
9. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающими организацией.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организацией.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающими организацией.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организацией
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организацией.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организацией.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала деятельности регионального оператора на территории Малышевского городского округа.
18. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Свободы»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантешеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Кантешеву Наталью Владимировну  
секретарём общего собрания Самосернову Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Кантешеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168,3	100 %	—	—	—	—

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Самосернову Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168,3	100 %	—	—	—	—



По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Камтешеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 11.11.2019 г. до 11.11.2020 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании  
Малышев Александрович

(фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов)

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере В.50 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 13.50 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании  
Камтешеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108.2	97,2 %	—	—	60.1	2.8

По вопросу № 5 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Камтешеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома  
Самосернову Наталью Владимировну, кв.8, Романенко Алену Игорьевну кв.61  
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Марьянову Светлану Святиславовну кв.61, Тобдуллину Анну Викторовну кв.26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Самосернову Наталью Владимировну кв.8  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	100 %	—	—	—	—



б) Табуринскую Анну Викторовну кв 26  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	100 %				

в) Мерлякову Светлану Владимировну кв 67 Романенко Елену Викторовну кв 66  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	100 %				

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Рогова Дарья Владимировна  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:

а) Кателеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	% 100				

б) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома Кателеву Наталью Владимировну (кв. 7)

По вопросу № 7 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: Кателеву Наталью Владимировну, который довёл до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением доверить исполнение полномочий общего собрания своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	100 %				

По вопросу № 8 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кателеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантелева Наталья Владимировна  
фамилия, имя, отчество инициатора

**ПРЕДЛОЖЕНО:** доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 10 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантелева Наталья Владимировна  
фамилия, имя, отчество инициатора

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия В ООО УК «МКП»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168.3	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 11. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантелева Наталья Владимировна  
фамилия, имя, отчество инициатора

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающими организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108.2	97.2 %	—	—	60.1	2.8

По вопросу № 12. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантелева Наталья Владимировна  
фамилия, имя, отчество инициатора

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2108.2	97.2 %			60.1	2.8

По вопросу № 13. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантешеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108.2	97.2 %			60.1	2.8

По вопросу № 14. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантешеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ: \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108.2	97.2 %			60.1	2.8

По вопросу № 15. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантешеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108.2	97.2 %			60.1	2.8

По вопросу № 16. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организацией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантешеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108.2	97.2 %			60.1	2.8

По вопросу № 17. повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала деятельности регионального оператора на территории Мальшевского городского округа»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантевеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с даты начала деятельности регионального оператора на территории Мальшевского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): \_\_\_\_\_

Результаты голосования: \_\_\_\_\_

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108.2	97.2%			60.1	2.8

По вопросу № 18. повестки дня «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кантевеву Наталью Владимировну  
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): \_\_\_\_\_

Результаты голосования: \_\_\_\_\_

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108.2	97.2%			60.1	2.8

**Приложения:**

1. Решение собственников помещений в 79 экз. на 3 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз

Председатель общего собрания Сай Кантевеву Наталья (кв. № 7) ( )

Секретарь общего собрания Сай Самойлова Наталья (кв. № 8) ( )