

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«2» сентября 2022 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. МОПРа, дом № 25

Дата проведения общего собрания 24.08.2022 - 02.09.2022

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. МОПРа, дом № 25

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма собрания: **очно-заочная**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Марамонова Наталья Ивановна кв 7 66-17023136 кв 24.09.2007
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о
 праве собственности 5 15.04.2016

Кривда Ольга Владимировна кв 4 66-66/030-66/030/302 2016-279/2
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о
 праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о
 праве собственности

б) юридические лица

полное наименование
 государственный регистрационный номер (ОГРН) основной


Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 10 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

| №№ | Фамилия, имя, отчество (по документу) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |

б) юридические лица

| №№ | Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами | Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---|---|--|--|---|
| | 1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ | МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ | ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА | ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ |  |

Общее число голосов собственников помещений в доме — 539,8
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании — 420,65
что составляет 65,74 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 639,8
кв. метров, в том числе 639,8 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~
~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. МОПРА.

2. Расторжение договора с прежней управляющей компанией.

3. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.

4. Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с даты перехода дома до 02.09.2023 г.

6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.

7. Выборы Совета многоквартирного дома

8. Выборы председателя Совета дома

9. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

10. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

11. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.

12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. МОПРА»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Транову Ольгу Владимировну кв 4
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Транову Ольгу Владимировну кв 4, секретарём общего собрания Варашенкову
фамилия, имя, отчество, № помещения

Мобиль Кванову кв 7
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Транову Ольгу Владимировну кв 4
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Варашенкову Мобиль Кванову кв 7
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фролову Олгу Владимировну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
(кв 4) по пригласи не удовлетворившего обязательствам дома по содержанию помещений, нужно переходить в другую компанию

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «КП „Альбертабита“ со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «КП „Альбертабита“ со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Результаты голосования:

«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фролову Олгу Владимировну (кв 4)
фамилия, имя, отчество инициатора
Рассказала о способах управления домом, решила выбрать способ управления при помощи управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фролову Олгу Владимировну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
(кв 4). Гарамонву Елизавету Ивановну (кв 4) решить дома о переходе в управляющую компанию ООО УК „МКП“

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

Результаты голосования:

«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период до 02.09.2023 года

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фролову Ольгу Владимировну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
(кв 4), жилищный директор ООО УК «МКП
Малышево А.А., которое рассказывает о техническом
состоянии дома, о необходимых работах
по содержанию дома в удаленной квартире с учетом
уборки подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 16,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 16,0 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фролову Ольгу Владимировну (кв 4)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
Малышева А.А. представитель управляющей
компания, которое рассказывает об изменениях
в типовом договоре и представил
на рассмотрение типовой договор

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня Выборы Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фролову Ольгу Владимировну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
(кв.4) и избрания дома, которое предложено
выдвигать в Совет дома следующие кандидатуры:
Караманову Е.И. кв.7 и Тришогникова Д.Е. кв.6,
Мартышеву Е.И. кв.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома Караманову Е.И. кв.7, Тришогникова Д.Е. кв.6,
Мартышеву Е.И. кв.11.

РЕШИЛИ: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами на два года следующих собственников помещений в доме:
а) Караманову Елену Ивановну кв.7.
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:
«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
б) Тришогникова Дмитрий Евгеньевича кв.6
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:
«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
в) Мартышеву Елену Ивановну кв.11
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:
«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня Выборы председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Грабову Ольгу Владимировну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
(кв 4) которая предложила на пост
председателя Совета дома Харашонову
Любовь Ивановну (кв 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Харашонову Л. И. (кв 7)

Результаты голосования:
«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Харашонову Любовь Ивановну (кв 7)

По вопросу № 9 повестки дня О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ: представителя новой управляющей компании Мальшева А. А. который довел до сведения собственников помещения, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочие своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонта дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решения по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета

Результаты голосования:
«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Грабову Ольгу Владимировну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
(кв 4) о местах размещения объявлений
о проведении общих собраний жителей

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись

Результаты голосования:

«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,71% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 11 повестки дня Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Красову Ольгу Владимировну
(фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления)

(кв.м.) о необходимости доводить до жителей дома информацию о принятых в прошлых решениях и объявлениях

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний

Результаты голосования:

«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №12 повестки дня Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Красову Ольгу Владимировну
(фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления)

(кв.м.) которые предлагают хранить оригиналы документов в П.М.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ:

Хранить протоколы в П.М.К.

Результаты голосования:


«ЗА» 420,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.


«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 10 экз. на 2 л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 25 по ул. МОПРа в пос. Мальшева.
8. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.
9. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания  (Фролова О.В.) (кв. № 4) (02.09.2022)
Подпись Фамилия И. О. дата

Секретарь общего собрания  (Тарашенко А.И.) (кв. № 7) (02.09.2022)
Подпись Фамилия И.О. дата