

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«05» 05 2022 г.

Место проведения собрания: пгт Малышева, ул. Восточная
Дата проведения общего собрания 1005 2022 - 1005 2022, дом № 7

Адрес многоквартирного дома: пгт Малышева, Свердловской обл., ул. Пермская, дом № 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма собрания: заочная

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Ковалева Н.Г.</u>	<u>56</u>	<u>Св.во 6671 № 580247</u>
<u>Валчищев В.В.</u>	<u>50</u>	<u>Св.во 6671 № 145630 от 04.10.2011</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 61 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	<u>1136683001036 ООО ПК "Малышевское коллективное предприятие"</u>	<u>Малышев Александр Геннадиевич</u>	<u>Приказ №1 от 23.07.2013 о вступлении в должность директора</u>	<u>Выработка собственного мнения по управлению домом</u>	<u>[Подпись]</u>

Общее число голосов собственников помещений в доме – 3286,6

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2053,2 что составляет 62,46 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3286,6 кв. метров, в том числе 3286,6 кв. метров жилых помещений, кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~ имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Восточная.
2. Расторжение договора с прежней управляющей компанией
3. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
4. Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с даты перехода дома до 20.05.2023 г.
6. Утверждение условий договора управления домом.
7. Выборы Совета многоквартирного дома
8. Выборы председателя Совета дома
9. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
10. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
11. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Восточная»
СЛУШАЛИ: инициатора собрания Жокованову Надежду Георгиевну (кв.56)
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Жокованову Надежду Георгиевну (кв.56), секретарём общего собрания Ветчинову Ольгу Павловну (кв.52)
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Жокованову Надежду Георгиевну (кв.56)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2053,12 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,46 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Ветчинову Ольгу Павловну (кв.52)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2053,12 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,46 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Жокованову Надежду Георгиевну (кв.56)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Ветшикову Ольгу Павловну (кв 52), по причине не удовлетво-
рительского обслуживания домо-но содержанию Ясшине,
лучше переселить в другую компанию

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО „Альтернатива“
со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской
области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО „Альтернатива“
со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской
области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Результаты голосования:

«ЗА» 2053,12 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,46 % от числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников
помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников
помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей
организации»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Жокованову Надежду Георгиевну (кв.56)
фамилия, имя, отчество инициатора

Рассказать о способах управления домом, решить выбрать
способ управления при помощи управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 2053,12 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,46 % от числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников
помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников
помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая
компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: Жокованову Надежду Георгиевну (кв 56)

Ветшикову Ольгу Павловну (кв 52) Ясшине, дома, о переезде
в управляющую компанию ООО УК „МКП“

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское
коммунальное предприятие».

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское
коммунальное предприятие».

Результаты голосования:

«ЗА» 2053,12 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,46 % от числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников
помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников
помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт
жилого помещения дома на период до 20.05.2023 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя новой управляющей компании Жокованову
Надежду Георгиевну (кв 56) зав. инженером ООО УК „МКП“

Маммишева А.А., которые рассказали о техническом состоянии дома о необходимых работах по содержанию дома в удовлетворительном состоянии, с учетом уборки подъездов.

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния дома, предстоящего объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговоренного предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 15.00 руб/кв.м общей площади помещения

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 15.00 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 205 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,46% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя новой управляющей компании Юковашову Надежду Георгиевну (кв 56) и Маммишеву А.А. представители упр. комп.

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

которые рассказали о внесении в жилищном законодательстве и представили на рассмотрение типовой договор.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 205 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,40% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 7 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Юковашову Надежду Георгиевну (кв 56) и жителей дома, которые предложили выбрать в совет дома кандидатура инициаторов собрания, как активных людей.

фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома Юковашову Надежду Георгиевну (кв 56) Ветчинову Ольгу

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Лобинаву (кв 52)

РЕШИЛИ: в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Юковашову Надежду Георгиевну (кв 56)

фамилия, имя, отчество, № помещения

з) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:
«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

и) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:
«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

к) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:
«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

л) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:
«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

м) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:
«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №8 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Ветшинову Деву Павловну (кв 52)
фамилия, имя, отчество выступающих, кратко содержание выступлений

Которое предложено на пост председателя
совета дома Жопованову Надежде Георгиевну (кв 56)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:

а) Жопованову Надежде Георгиевну (кв 56)
фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«ЗА» 2053 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,46% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) —

фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) —

фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Полованову Надежду Георгиевну (кв. 56)

По вопросу № 9 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Мамышева А.А, который довел до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета.

Результаты голосования:

«ЗА» 2053 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,46% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Полованову Надежду Георгиевну (кв 56)

фамилия, имя, отчество инициатора

О месте размещения объявлений для проведения общих собраний жителей

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 2053/12 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,48% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Жокованову Надежду Георгиевну (кв.56)
фамилия, имя, отчество инициатора

о необходимости доводить до жителей дома информацию о принятых решениях и объявлениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 2053/12 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,48% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №12 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Жокованову Надежду Георгиевну (кв.56)
фамилия, имя, отчество инициатора

которое предложено хранить оригиналы документов в ГЖИ

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ: хранить протоколы в ГЖИ

Результаты голосования:

«ЗА» 2053/12 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,48% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 56 экз. на 112 л. каждый.

2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. Сообщение о проведении общего собрания.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.

5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.

6. Реестр собственников помещений в доме.

7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 4 по ул. Восточная в пос. Медведево

8. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.

9. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания Жукова (Подпись) Жукова (фамилия, и. о.) (Кв. № 56) 20.05.22 (дата)

Секретарь общего собрания Веткина (Подпись) Веткина (фамилия, и. о.) (Кв. № 52) 20.05.22 (дата)

