

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес-т во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ							234,80
			Деятельность общего характера	ОБЩ						60,80
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					12,92					2861,90

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

7434,38

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

5640,28

1794,10

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес-т во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			Деятельность общего характера	ОБЩ						70,45
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					12,92					2636,75

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

7931,47

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

13431,82

-5500,35

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес-т во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						224,40
5		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМОВ		2	0,014	0,028	207,460		5,81
7		ПЛАНОВАЯ	ОТКРЫТИЕ ПРОДУХОВ НА ЧЕРДАКЕ	ИО	2	0,16	0,32	207,46		66,39

19		УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ										431,66
19		УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ	1	0,40	0,40				114,14			45,66
		Деятельность общего характера				ОБЩ						14,73
		ИТОГО			12,92							3354,95

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		12,92
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		7864,65
Фактическая оплата		6071,45
Долг (+), переплата (-)		1793,20

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						224,40
4	4	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ СМЕСИТЕЛЯ НА КУХНЕ- ДАНА РЕКОМЕНДАЦИЯ ПО ЗАМЕНЕ	ИО	2	1	2	207,46		414,92
15		ПЛАНОВАЯ	ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	ИО	2	6	12	207,46		2489,52
11	3,8	ПЛАНОВАЯ	ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
30		ПЛАНОВАЯ	СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,25	0,5	114,4		57,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						131,23
			ИТОГО							6091,03

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		12,92
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		7827,03
Фактическая оплата		6007,84
Долг (+), переплата (-)		1819,19

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						224,40

15	1,5	ПЛАНОВАЯ	ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	ИО	2	4	8	207,46		1659,68
13		ПЛАНОВАЯ	ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,23	0,46	207,46		95,43
			Деятельность общего характера	ОБЩ						31,31
			ИТОГО							4577,12

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

12,92

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

7641,20

Фактическая оплата

7784,06

Долг (+), переплата (-)

-142,86

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						459,79
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						2106,51
4	РАМКА ВВОДА	ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИИ	ИО	2	1	2	207,46		414,92
			Деятельность общего характера	ОБЩ						74,59
			ИТОГО							3280,21

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

12,92

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

6885,47

Фактическая оплата

6758,11

Долг (+), переплата (-)

127,36

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						459,79
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						2106,51
8		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	2	2	4	114,4		457,60
			Деятельность общего характера	ОБЩ						67,68
			ИТОГО							3540,39

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,16

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						561,00
16.1	8	ЗАЯВКА	Управление и услуги РЦ	ОЗ						2106,51
			ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛ.СЧЕТЧИКА	ИО	1	0,5		207,46		103,73
			Деятельность общего характера	ОБЩ						42,36
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)											
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12	
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						459,79	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						2106,51	
26		ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО						561,00	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						699,20	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата											
Долг (+), переплата (-)											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)											
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12	
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						459,79	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						2106,51	
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦТЕХНИКОЙ							448,80	
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА		1	0,125	0,125	114,40		72,43	
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						14,30	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата											
Долг (+), переплата (-)											

		Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год							49990,12
		Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год							474,47
		Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год							783,59
		Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год							1468,18
		Коммунальные услуги обращение с ТКО за год							20339,07
		Деятельность общего характера							88,86
		ОБЩ							78801,80
		ИТОГО							

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8472,74
Фактическая оплата	6589,30
Долг (+), переплата (-)	1883,44

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по докум. № 9 по ул. Ленина за 2019 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5-оплату обслуживания ВДГО в 2021 году (0,68*383,7)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2-гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	2861,90	4663,31	7434,38	5640,28	6457,41	19578,29	24281,02	2	5,8	2555,68
Февраль	2636,75	6457,41	7931,47	13431,82	957,06	-4572,48	-2778,38	1	5	260,916
Март	3354,95	957,06	7864,65	6071,45	2750,26	-5294,72	-10795,07	0	0	260,916
Апрель	6091,03	2750,26	7827,03	6007,84	4569,45	-4509,70	-2716,50	0	0	260,916
Май	4577,12	4569,45	7641,20	7784,06	4426,59	-1736,00	83,19	0	0	260,916
Июнь	3280,21	4426,59	6885,47	6758,11	4553,95	-3064,08	-3206,94	1	7	260,916
Июль	3540,39	4553,95	8525,03	6446,33	6632,65	-3605,26	-3477,90	1	6	260,916
август	2837,83	6632,65	8323,33	12690,65	2265,33	-4984,64	-2905,94	1	6	260,916
сентябрь	3776,97	2265,33	8341,08	8833,59	1772,82	-5485,50	-9852,82	1	6	260,916
октябрь	3273,39	1772,82	8472,76	7062,51	3183,07	-4564,11	-5056,62	0	0	260,916
ноябрь	3881,76	3183,07	8472,76	7396,17	4259,66	-5199,37	-3789,12	0	0	260,916
декабрь	78801,80	4259,66	8472,74	6589,30	6143,10	-4591,00	-3514,41	0	0	260,916
Итого за год	118914,11		96191,90	94712,11		42300,50	48483,02	1	6	260,916
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - 94712,11										
над фактически поступившей оплатой - 23,62 % (гр.2/гр.4)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 25,55 % (гр.2/гр.5)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 79,46 % (гр.5/гр.4)										
79,65 % (гр.5/гр.2)										

