

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 13 по ул. 4 Садовая за 2020 год

1	2	3	4	5	6	7		9	10	11
						Разность(+/-) между объемами выполненных работ и	фактически оплаченной			
Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилищного фонда на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб.(гр.4-гр.5)	начисленной платой, руб.(гр.2- гр.4)	поступившей оплатой, руб.(гр.2- гр.5)	Число квартир, имеющих задолженность более 2X месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность более 2X месяцев	Примечание
Входящий остаток						1136,18	11 964,11			
Январь	6092,27	46 341,62	11 548,56	5 179,72	52710,46	-5456,29	912,55	2	6	
Февраль	6129,03	52710,46	11 548,56	11 182,82	53076,2	-5419,53	-5053,79	2	6	
Март	8009,23	53076,2	11 548,56	8 225,93	56398,83	-3539,33	-216,70	3	6,2	
Апрель	3460,68	56398,83	11 548,56	4 003,24	63944,15	-8087,88	-542,56	3	6,2	
Май	4846,37	63944,15	11 548,56	21 066,16	54426,55	-6702,19	-16219,79	3	6,2	
Июнь	7505,46	54426,55	11 548,56	10 045,65	55929,46	-4043,10	-2540,19	3	6,2	
Июль	3441,21	55929,46	11 621,03	14 362,31	53188,18	-8179,82	-10921,10	3	6,2	
Август	45636,19	53188,18	11 110,99	5 475,28	58823,89	34525,20	40160,91	3	6,2	
Сентябрь	8589,89	58823,89	8 812,25	4 678,63	62957,51	-222,36	3911,26	3	6,2	
Октябрь	5882,62	62957,51	13 258,84	13 941,48	62274,87	-7376,22	-8058,86	3	6,2	
Ноябрь	7175,70	62274,87	11 779,84	5 589,86	68464,85	-4604,14	1585,84	3	6,2	
Декабрь	31377,03	68464,85	12 498,72	8 505,72	72 457,85	18878,31	22871,31	3	6,2	
Итого за год	138145,67		138373,03	112256,80		10908,82	37852,98			
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -0,16 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 23,06 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 81,13 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКСИ" - 81,26 % (гр.5/гр.2)										



ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул. Садовая за Январь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7+гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9+гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1936,46
			Уборка приловой территории						1499,52
			Вывоз ЖКО						2600,00
			Деятельность общего характера						56,29
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				31,85				6092,27	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м				11548,56					
Фактическая оплата				5179,72					
Долг (+) переплата (-)				6368,84					

ВЛ - благоустройство

СОИ- содержание общего имущества

ТР - текущий ремонт

ОБЩ - деятельность общего характера

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за Февраль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7+гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9+гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1936,46
			Уборка приловой территории						1499,52
			Вывоз ЖКО						2600
			Деятельность общего характера						93,05
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				31,85				6129,03	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м				11548,56					
Фактическая оплата				11182,82					
Долг (+) переплата (-)				365,74					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за Март (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7+гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9+гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1936,46
			Уборка приловой территории						1499,52
25		ПЛАНОВАЯ	ПРОЧИСТКА ОТ СНЕГА ПРОЕЗДА К СЕПТИКУ	2	1	2	291,96		583,92
3			Вывоз ЖКО						3900
			Деятельность общего характера						89,32
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				31,85				8009,23	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м				11548,56					
Фактическая оплата				8225,93					
Долг (+) переплата (-)				3322,63					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за апрель (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1936,46
			Уборка придомовой территории						1006,72
15		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛЛИПТИЧЕСКИХ	1	1,5	1,50	291,96		437,94
			Деятельность общего характера						79,56
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					31,85				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11548,56				
Фактическая оплата					4003,24				
Долг (+) переплата (-)					7545,32				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за май (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1936,46
			Уборка придомовой территории						1006,72
			Вывоз ЖКО						1300
12		ПЛАНОВАЯ	ПЕРЕКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2	0,16	0,31	291,96		91,60
28		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	3	0,50	1,50	310,670		466,01
			Деятельность общего характера						45,59
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					31,85				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11548,56				
Фактическая оплата					21066,16				
Долг (+) переплата (-)					-9517,6				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за июнь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1936,46
			Уборка придомовой территории						1006,72
			Вывоз ЖКО						3900
13		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	2	1,00	2,00	310,670		621,34
			Деятельность общего характера						40,94
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					31,85				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11548,56				
Фактическая оплата					10045,65				
Долг (+) переплата (-)					1502,91				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за июль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Управление и услуги РЦ	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1936,46
			Деятельность общего характера						1488,00
ИТОГО									
									16,75
									3441,21

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

31,85

11621,03

14362,31

-2741,28

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Управление и услуги РЦ	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1936,46
			Деятельность общего характера						1488,00
7			ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШЦЫ	2	1	2,00	291,96		583,92
17			СПЕЦИАЛИ КАНАВУ ДЛЯ ОТВОДА ВОДЫ У ПОДЪЕЗДА	3	2	6,00	291,96		1751,76
14			ЖЕЛЕЗБЕННИЕ БЕТОННОГО КРЫШЦА	2	4	8,00	238,82		1910,56
14			УБОРКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	2	4	8,00	291,96		2335,68
12			ДЕМОНТАЖ СТАРОГО АСФАЛЬТА ПРИ ПОМОЩИ ОТБОЙНОГО МОЛОТКА	2	1,5	3,00	291,96		873,88
			Вывоз ЖКО						2605
			ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК В РАМКЕ ВВОДА, РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, РЕМОНТ КРЫШЦА КАЛЫКУЛЦИИ						32083,33
			Деятельность общего характера						65,60
ИТОГО									
									45636,19

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

31,85

11110,99

5475,28

5635,71

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул. Садовая за СЕНТЯБРЬ (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Управление и услуги РЦ	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1936,46
			Вывоз ЖКО						1488,00
3			РЕВИЗИИ, УБОРКА, ОСМОТР РАМКИ ВВОДА, ПЕРЕД ЗАПУСКОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3	0,20	0,60	291,960		175,18
10			ПРОВЕРКА ЗАДВИЖЕК НА Р/В ПРИ ОПРЕССОВКЕ ВНЕШНИХ СЕТЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3	0,50	1,50	291,960		437,94
14			ПЛАНОВАЯ ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2	1,00	2,00	291,960		583,92
			Деятельность общего характера						68,39
ИТОГО									
									8589,89

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

31,85

8812,25

Фактическая оплата	4678,63
Долг (+) переплата (-)	4133,62

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за октябрь. (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1936,46
			Уборка придовой территории						1488,00
			ВЫВОЗ ЖКО						2400,00
			Деятельность общего характера						58,15
			ИТОГО						5882,62

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	31,85
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м	13258,84
Фактическая оплата	13941,48
Долг (+) переплата (-)	-682,64

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за ноябрь. (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1936,46
			Уборка придовой территории						1488,00
			ВЫВОЗ ЖКО						1800,00
23		ЗАЯВКА	УСТАНОВКА КРЫШЕК НА СЕПТИК	3	1,5	4,50	291,96		1313,82
3		ПЛАНОВАЯ	УКРЕПЛЕНИЕ ВОДОСТОКОВ	2	1	2,00	291,96	0	583,92
			Деятельность общего характера						53,50
			ИТОГО						7175,70

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	31,85
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м	11779,84
Фактическая оплата	5589,86
Долг (+) переплата (-)	6189,98

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за декабрь. (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						1936,46
			Уборка придовой территории						1488,00
			ВЫВОЗ ЖКО						2400,00
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год						5656,22
			Коммунальные услуги обращение с ТКО за год						19838,19
			Деятельность общего характера						58,15
			ИТОГО						31377,03

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	31,85
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м	12498,72
Фактическая оплата	8505,72
Долг (+) переплата (-)	3993