

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	БЛ						1532,64
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ОЗ						3562,46
			ПРОВЕРКА РАБОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ							561,00
15	1	ПЛАНОВАЯ	ЗАМЕНА ШАРНИРОВ НА ВХОДНЫХ ДВЕРЯХ	РС	2	1	2	222,25		444,50
21	16	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	1,5	1,5	207,46		311,19
14		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСНИЦЫ ДЛЯ ВХОДА НА ЧЕРДАК	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
			Деятельность общего характера	ОБЩ						102,10
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
17,16										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма										
Фактически оплачено										
16311,46										
Долг (+), переплата (-)										
12818,03										
3493,43										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	БЛ						1532,64
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ОЗ						3562,46
19		ПЛАНОВАЯ	СРЯВАННИЕ СОСУЛЕК	БЛ	3	0,54	1,62	114,140		224,40
			Деятельность общего характера	ОБЩ						184,91
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
17,16										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма										
Фактически оплачено										
16311,46										
Долг (+), переплата (-)										
10925,51										
5385,95										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	БЛ						1532,64
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ОЗ						3562,46

7	8	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАПРЯЖЕНИЯ	ИО	1	1	1	207,46	207,46		207,46
19			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ								727,20
19			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ		1	0,40	0,40	114,14	114,14		45,66
27		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	ИО	2	0,1	0,2	207,46	207,46		41,49
18			СВИБАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,11	0,22	115,140	115,140		25,33
5			СВИБАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,26	0,52	114,140	114,140		59,35
			Деятельность общего характера	ОБЩ							24,92
			ИТОГО								6787,51

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 16311,46

Фактическая оплата 11763,31

Долг (+), переплата (-) 4548,15

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3562,46
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							561,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						221,92
			ИТОГО							5878,02

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 16240,19

Фактическая оплата 14302,36

Долг (+), переплата (-) 1937,83

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3562,46
23	3	ЗАЯВКА	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	2	0,5	1	207,46		561,00
13		ПЛАНОВАЯ	УСТАРЕНИЕ ПОДТЕКАНИЯ	ИО	2	0,23	0,46	207,46		207,46
			ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,23	0,46	207,46		95,43
			Деятельность общего характера	ОБЩ						52,95
			ИТОГО							6011,94

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 15941,21

Фактическая оплата	11885,63
Доли (+), переплата (-)	4055,58

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,80
6	ПОДЪЕЗД 1,2	ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ ЭЛ.ЩИТКОВ	ИО	1	3,5	3,5	207,46		726,11
6	7	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ СМЕСИТЕЛЯ	ИО	2	0,33	0,66	207,46		136,92
13	РАМКА ВВОДА	ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ	ИО	2	0,92	1,84	207,460		381,73
			Деятельность общего характера	ОБЩ						126,15
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Доли (+), переплата (-)										
17,16										
14531,11										
18864,22										
-4333,11										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							561,00
29	3	ЗАЯВКА	ВЫВОЗ СЛОМАННОЙ СКАМЕЙКИ И УРНЫ	БЛ	2	0,5	1	114,14		114,14
13	6	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	1	1	207,46		207,46
8		ЗАЯВКА	ОБРАБОТКА ЧЕРДАКА, РАМКИ ВВОДА	БЛ	1	1	1	114,14		114,14
1		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	1	1,14	1,14	114,14		130,12
25		ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА ДОСОК ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						114,47
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Доли (+), переплата (-)										
17,16										
14547,33										
10398,29										
4149,04										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за август 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5 Уборка придомовой территории	6 БЛ	7	8	9	10	11	12 1532,64
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3562,46
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	1	1	1	207,46		448,80
12	10	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	РС	2	1	0,5	222,25		207,46
6		ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ КРОВЛИ С А/ВЫШКЕ	РС						111,13
6		ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ КРОВЛИ С А/ВЫШКЕ	РС						1500,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						76,31
			ИТОГО							7438,80

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма 14547,33

денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 12664,21

Фактическая оплата 1883,12

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за сентябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5 Уборка придомовой территории	6 БЛ	7	8	9	10	11	12 1532,64
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3562,46
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	2	0,5	1	207,460		561,00
9	9	ЗАЯВКА	ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	1	1	1	207,460		207,46
23		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,53	1,06	207,46		219,91
17		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО						52,79
			Деятельность общего характера	ОБЩ						6343,71
			ИТОГО							

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма 14704,42

денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 21546,21

Фактическая оплата -6841,79

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5 Уборка придомовой территории	6 БЛ	7	8	9	10	11	12 1532,64
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3562,46

14	16	ЗАЯВКА	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	2	3	6	207,460		673,20
16		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ ОТСЕКАЮЩЕГО КРАНА	ИО	2	0,16	0,32	207,460		1244,76
15		ПЛАНОВАЯ	ОТКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС ПОСЛЕ РАБОТЫ ООО ЭНЕРГОСФЕРА	ИО	2	0,16	0,32	207,460		66,39
15		ПЛАНОВАЯ	ПЕРЕКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ НА ДОМ	ИО	3	0,16	0,48	207,460		99,58
15		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ПОСЛЕ РАБОТЫ ООО ЭНЕРГОСФЕРА	ИО	3	0,16	0,48	207,460		99,58
4		ПЛАНОВАЯ	ОТКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС ПОСЛЕ РАБОТЫ ООО ЭНЕРГОСФЕРА	ИО	2	0,2	0,4	207,460		82,98
			Деятельность общего характера	ОБЩ	2	0,2	0,4	207,460		71,64
ИТОГО										7433,23

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма

денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

14975,71

Долг (+), переплата (-)

10925,51

Долг (+), переплата (-)

4050,2

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за ноябрь, 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10		1532,64
			Управление и услуги РЛ	ОЗ						3562,46
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							224,40
27			ПЛАНОВАЯ	ИО	2	1	2	207,460		414,92
28	3	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ИО	1	0,75	0,75	207,460		155,60
29		ПЛАНОВАЯ	ОСМОТР ДОМА	ИО	2	0,58	1,16	207,460		240,65
26		ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО						899,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						60,74
ИТОГО										7090,61

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма

денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

14975,72

Долг (+), переплата (-)

8880,23

Долг (+), переплата (-)

6095,49

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за декабрь, 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10		1532,64
			Управление и услуги РЛ	ОЗ						3562,46

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 16 по ул. Пионерская за 2019 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания в ВДГО в 2020 году (0,68*648,9)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	7247,23	63219,06	16311,46	12818,03	66712,49	9681,93	72901,09			10030,07
Февраль	5623,55	66712,49	16311,46	10925,51	72098,44	-9064,23	-5570,80	4	1,2,3,8	441,252
Март	6787,51	72098,44	16311,46	11763,31	76646,59	-10687,91	-5301,96	1	8	441,252
Апрель	5878,02	76646,59	16240,19	14302,36	78584,42	-9523,95	-4975,80	2	2,8	441,252
Май	6011,94	78584,42	15941,21	14302,36	82640	-10362,17	-8424,34	4	1,2,3,8	441,252
Июнь	6914,81	82640,00	14531,11	18864,22	78306,89	-9929,27	-5873,69	5	1,2,3,8,9	441,252
Июль	6543,89	78306,89	14547,33	10398,29	82455,93	-7616,30	-11949,41	4	2,3,8,9	441,252
Август	7438,80	82455,93	14547,33	12664,21	84339,05	-8003,44	-3854,40	3	2,8,9	441,252
Сентябрь	6343,71	84339,05	14704,42	21546,21	77497,26	-7108,53	-5225,41	4	1,2,8,9	441,252
Октябрь	7433,23	77497,26	14975,71	10925,51	81547,46	-8360,71	-15202,50	3	2,8,9	441,252
Ноябрь	7090,61	81547,46	14975,72	8880,23	87642,95	-7542,48	-3492,28	2	2,8	441,252
Декабрь	86137,12	87642,95	14975,72	13617,58	89001,09	-7885,11	-1789,62	2	2,8	441,252
Итого за год	159450,41		184373,12	158591,09		-15240,78	73760,41	3	1,2,8	441,252
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
-13,52 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой -										
0,54 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
86,02 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКГ" -										
99,46 % (гр.5/гр.2)										

