

Информация для собственников жилья

Кто должен устанавливать общедомовые приборы учета тепла?

Обязательна ли процедура установки общедомовых приборов учета?

Ответ на данный вопрос вполне однозначен – да, монтаж общего счетчика является обязательным для выполнения требованием государства. В соответствии с Федеральным Законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ, энергоресурсы (а также вода) должны быть оплачены на основании показаний, определяемых посредством установленных приборов учета – счетчиков.

Кто должен устанавливать общедомовые счетчики тепла?

Управляющая организация сообщает собственникам жилья о необходимости установки общедомового прибора учета в соответствии с Федеральным Законом № 261.

Какова же целесообразность установки коллективного счетчика при наличии в каждой из квартир индивидуальных измерительных приборов?

Посредством пользования индивидуальным счетчиком, можно определять размер оплаты за потребленные ресурсы, однако, такой прибор не выполняет функцию контроля за состоянием сетей в доме и уровня соответствия предоставляемых услуг, согласно установленным нормам.

При установке коллективного учетного прибора, жители смогут воспользоваться следующими положительными привилегиями наличия такого счетчика:

- Контроль соответствия характеристик ресурсов установленным государством нормативным показателям;
- Фиксация фактов утечки по системам водоснабжения и теплоснабжения МКД;
- Предотвращение фактов потерь воды от центрального трубопровода до самого дома, так как при установлении таковых, убытки понесет именно ресурсоснабжающая организация, а не жители дома;
- Подкрепление для дальнейшей компенсации потерь ресурсов по домовым сетям своей управляющей компании при условии, что все собственники имеют персональные учетные приборы;
- Переход на выплаты за объем фактически использованных ресурсов;
- Получение возможности реального и существенного сбережения ресурсов.

Кем должна оплачиваться установка коллективного счетчика?

В соответствии с ФЗ № 261, регламентируется, что несение затрат на оплату установки прибора ложится на собственников домов, строений, зданий и сооружений.

При условии, когда у собственника нет возможности оплатить счетчик и его установку сразу же, то фирма-поставщик ресурсов может предложить рассрочку платежами на период до 60 месяцев. Процентная ставка за кредит определяется согласно ставке рефинансирования от Центробанка России.

По какой причине установка прибора учета не производится за средства на текущий ремонт?

Монтаж учетного прибора не может быть оплачен средствами, предназначенными для проведения текущего ремонта, поскольку в львиной доле случаев, это полностью нарушит планирование по текущему ремонту имущества всего дома на следующий год. При перенаправлении денег, которые поступили на проведение текущего ремонта, возникнут негативные изменения во всей инфраструктуре многоквартирного дома.