

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 12 по ул. Советская за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и			Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДО в 2017 году (0,4*641,1) (0,68*641,1)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)	7			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
						25010,23	68097,84				
Январь	6504,42	42259,34	9558,46	6967,22	44850,58	-3054,04	-462,80	4	9,15,2,7	256,44	
Февраль	6326,95	44850,58	9558,22	8499,26	45909,54	-3231,27	-2172,31	4	9,15,2,7	256,44	
Март	6607,15	45909,54	9558,34	8066,71	47401,17	-2951,19	-1459,56	4	9,15,2,7	256,44	
Апрель	7911,51	47401,17	9558,34	6787,47	50172,04	-1646,83	1124,04	3	7,9,15	256,44	
Май	7164,79	50172,04	9558,33	8134,04	51596,33	-2393,54	-969,25	3	7,9,15	256,44	
Июнь	5932,82	51596,33	9378,47	11256,66	49718,14	-3445,65	-5323,84	3	7,9,15	256,44	
июль	20636,68	49718,14	12411,03	7735,82	54393,35	8225,65	12900,86	4	7,9,12,15	435,948	
август	12699,86	54393,35	7795,11	7808,63	54379,83	4904,75	4891,23	6	2,7,9,12,14,15	435,948	
сентябрь	7211,75	54379,83	10103,09	6365,35	58117,57	-2891,34	846,40	5	2,7,9,12,15	435,948	
октябрь	7857,64	58117,57	10103,07	7486,06	60734,58	-2245,43	371,58	5	2,7,9,12,15	435,948	
ноябрь	13203,87	60734,58	10103,07	11663,05	59174,6	3100,80	1540,82	5	2,7,9,12,15	435,948	
декабрь	11096,98	59174,6	10103,07	7123,87	62153,8	993,91	3973,11	4	7,9,12,15	435,948	
Итого за год	113154,43		117788,60	97894,14		20376,06	83358,13			4154,33	
Превышение объемов выполненных работ:											
над начисленной платой по тарифам -											
над фактически поступившей оплатой -											
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -											
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -											
-3,93 % (гр.2/гр.4)											
15,59 % (гр.2/гр.5)											
83,11 % (гр.5/гр.4)											
86,51 % (гр.5/гр.2)											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за ЯНВАРЬ 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19
8				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1247,42
	27	12	Заявка	Отогревание системы ГВС	ИО	3	1	3	176,5		529,50
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						66,21
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						14,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м(максимально возможная (предела) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9558,46					
Фактическая оплата						6967,22					
Долг (+) переплата (-)						2591,24					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за ФЕВРАЛЬ 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19
8				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1247,42
	8	5	Заявка	Замена эл.ламп в тамбуре в обоих подъездах	ИО	2	1	2	176,5		353,00
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						65,24
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						14,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м(максимально возможная (предела) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9558,22					
Фактическая оплата						8499,26					
Долг (+) переплата (-)						1058,96					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за МАРТ 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19

2			Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ								3435,19
3			Сбор и вывоз ТБО	БЛ								1250,15
4	4	Заявка	Обследование подпола в квартире и в тамбуре	ИО	2	1	2		176,50			353,00
5	22	Плановая	Отключение системы отопления	ИО	3	0,18	0,54		176,500			190,62
6	29	Рамка ввода	Ревизия рамки ввода	ИО	3	1,3	3,9		176,500			688,35
7			Деятельность общего характера	ОБЩ								21,38
Итого												7164,79

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				8549,34=13,35*640,4							
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				9558,33							
Фактическая оплата				8134,04							
Долг (+) переплата (-)				1424,29							

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за июнь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1250,15
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,38
Итого											5932,82

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				8549,34=13,35*640,4							
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				9378,47							
Фактическая оплата				11256,66							
Долг (+) переплата (-)				-1878,19							

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1378,37
7	7	12	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	2	2	176,500		706,00
7	7	11	Заявка	Обследование эл.напряжения	ИО	2	1	2	176,500		353,00
7	7	11	Заявка	Восстановление напряжения	ИО	1	3,5	3,5	176,500		617,75
17			Плановая	РЕВИЗИЯ РАМКИ ВВОДА	ИО	3	1	3	176,500		529,50
21			Плановая	Ремонт подъезда	РС	2	3	6	185,600		1113,60
24		Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	РС	2	3	6	185,600		1113,60
25			Плановая	Ремонт подъезда	РС	2	7	14	185,600		2598,40

	26	Подъезд № 1,2	Плановая	Ремонт подъезда	РС	2	7	14	185,600		2598,40
	27	Подъезд № 1,2	Плановая	Ремонт подъезда	РС	2	5	10	185,600		1856,00
	28	Подъезд № 1,2	Плановая	Ремонт подъезда	РС	2	7	14	185,600		2598,40
	21	2,4,6,8,11,12	Плановая	Проверка вентиляционной системы							469,60
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						42,76
Итого											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					12411,03						
Фактическая оплата					7735,82						
Долг (+) переплата (-)					4675,21						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1378,37
	14	Подъезд № 1	Плановая	Бетонирование у подъезда	РС	2	7	14	185,600		2598,40
	15	Подъезд № 1	Плановая	Бетонирование у подъезда	РС	2	7	14	185,600		2598,40
	15	Подъезд № 1	Плановая	Устройство тротуа, ограждения	РС	2	1,5	3	185,600		556,80
	21	Подъезд № 1	Плановая	Убрали ограждения и трапы	РС	2	1	2	185,600		371,20
	30	10	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1,5	3	176,500		529,50
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						5,90
Итого											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					7795,11						
Фактическая оплата					7808,63						
Долг (+) переплата (-)					-13,52						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за сентябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1378,37

5	5	10	Заявка	Прочистка канализационной системы 10 м тросом	ИО	3	0,5	1,5	176,500		264,75
	13	Подъезд 2	Плановая	Ремонт в тамбуре	РС	2	1	2	185,600		371,20
	25	10	Заявка	Прочистка канализационной системы 10 м тросом	ИО	2	1,5	3	176,500		529,50
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						6,64
Итого											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10103,09					
Фактическая оплата						6365,35					
Долг (+) переплата (-)						3737,74					

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10103,09					
Фактическая оплата						6365,35					
Долг (+) переплата (-)						3737,74					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за октябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1378,37
5	5	13	Заявка	Устранение протечки системы ГВС и ХВС	ИО	2	1	2	176,500		353,00
12		Подъезд №1	Заявка	Восстановление освещения	ИО	2	1,5	3	176,500		529,50
4	4	13	Заявка	Демонтаж и монтаж сброшенного вентиля на системе ГВС	ИО	2	2	4	176,500		706,00
30			Плановая	Утепление системы отопления и ГВС на чердаке	ИО	2	0,46	0,92	176,500		162,38
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						67,09
Итого											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10103,07					
Фактическая оплата						7486,06					
Долг (+) переплата (-)						2617,01					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1378,37
21		2	Заявка	Замена стоя на системе отопления	ИО	3	2,5	7,5	176,500		1323,75

	22	2	Заявка	Обследование системы отопления	ИО	3	3,5	10,5	176,500		1853,25
	24	2,6,11	Заявка	Замена сборного вентили на системе отопления в рамке ввода	ИО	3	4	12	176,500		2118,00
	20	2	Заявка	Обследование радиаторов системы отопления	ИО	3	1	3	176,500		529,50
	16		Плановая	Закрытие слуховых окон	РС	2	0,5	1	185,6		185,60
	7		Плановая	Обследование рам ввода системы ГВС	ИО	2	0,62	1,24	176,50		218,86
	22		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						852,67
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						82,57
Итого											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10103,07					
Фактическая оплата						11663,05					
Долг (+) переплата (-)						-1559,98					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)											
№ пп	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ 5,37*639,7	ОЭ						3435,19
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1378,37
Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год											
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						5035,20
Итого											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10103,07					
Фактическая оплата						7123,87					
Долг (+) переплата (-)						2979,2					