

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 17 по ул. Тимирязева за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*634,5) (0,68*634,5)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	23767,34	-2306,36	9898,11	6290,52	1301,23	12363,22	10056,86			
Февраль	7675,23	1301,23	9898,14	6330,42	4868,95	13869,23	17476,82	1	3	253,8
Март	9184,60	4868,95	9898,15	7864,93	6902,17	-2222,91	1344,81	1	3	253,8
апрель	11108,04	6902,17	9898,15	10701,03	6099,29	-713,55	1319,67	2	1,3	253,8
май	13417,19	6099,29	9898,15	6300,87	9696,57	1209,89	407,01	2	1,3	253,8
июнь	12593,28	9696,57	9733,2	8391,16	11038,61	3519,04	7116,32	2	1,3	253,8
июль	16545,69	11038,61	12452,11	9584,4	13906,32	2860,08	4202,12	2	1,3	253,8
август	7240,32	13906,32	7247,12	6835,5	14317,94	4093,58	6961,29	3	1,3,11	431,46
сентябрь	6965,46	14317,94	9849,61	8678,91	15488,64	-6,80	404,82	3	1,3,4	431,46
октябрь	7147,08	15488,64	9849,62	8744,11	16594,15	-2884,15	-1713,45	4	1,3,4,11	431,46
ноябрь	7374,20	16594,15	9849,62	8185,13	18258,64	-2702,54	-1597,03	4	1,3,4,11	431,46
декабрь	11188,80	18258,64	9848,06	5531,81	22574,89	-2475,42	-810,93	3	1,3,4	431,46
Итого за год	134207,22		118320,04	93438,79		28250,40	50825,29	4	1,2,3,4	431,46
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>										
над начисленной платой по тарифам - <b>13,43 % (гр.2/гр.4)</b>										
над фактически поступившей оплатой - <b>43,63 % (гр.2/гр.5)</b>										
<b>Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 78,97 % (гр.5/гр4)</b>										
<b>Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 69,62 % (гр.5/гр.2)</b>										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за Январь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
2				Управление и услуги РЦ5,37*634,5	ОЭ						3407,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1237,28
4	10		Аварийная	Обследование подвального помещения на предмет течи трубы	ИО	2	0,83	1,66	176,5		292,99
5	12		Аварийная	Обследование подвального помещения на предмет течи трубы	ИО	3	2	6	176,5		1059,00
6	17		Заявка	Откачка воды из подвала эл.насосом	ИО	2	6,5	13	176,5		2294,50
	17		Заявка	Откачка воды из подвала эл.насосом	ИО		6,5 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		309,60
7	17		Аварийная	Закрытие системы ГВС на весь дом, обследование места порыва	ИО	1	1,5	1,5	176,5		529,50
8	17	подвал	Аварийная	Устранение порыва системы ГВС	ИО	3	4	12	176,5		2118,00
9	18	подвал	Аварийная	Устранение порыва системы ГВС	ИО	3	8	24	176,5	3344	7580,00
	19		Плановая	Уборка снега с козырьков	БЛ	2	0,7	1,4	93		260,40
10	19	подвал	Аварийная	Устранение порыва системы ГВС	ИО	3	4	12	176,5	265	2383,00
11	20	подвал	Плановая	Вывоз старых труб из подвала	БЛ	3	2,5	7,5	93		697,50
12				Деятельность общего характера	ОБЩ						65,67
ИТОГО											23767,34
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8470,58=13,35*634,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9898,11					
Фактическая оплата						6290,52					
Долг (+) переплата (-)						3607,59					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за февраль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
2				Управление и услуги РЦ5,37*634,5	ОЭ						3407,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1237,28
4	26	14	Заявка	Установка хомута на чердаке, на трубы системы отопления	ИО	3	1	3	176,5		1059,00
5	27		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2	0,6	1,2	93		111,60
6	27		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,16	0,32	93		29,76
7	28	13	Заявка	Подтяжка и регулировка кран-буксы смесителя	ИО	2	0,66	1,32	176,5		232,98
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						64,71
ИТОГО											7675,23



Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8470,58=13,35*634,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9898,14
Фактическая оплата	6330,42
Долг (+) переплата (-)	3567,72

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за Март 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
2				Управление и услуги РЦ5.37*634,5	ОЭ						3407,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1237,28
4	6		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ						748,82
5	6		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ	2	0,66	1,32	93,00		122,76
6	10		Плановая	Сбивание спада ловин снега с крыши дома с а/вышки	БЛ						627,93
7	10		Плановая	Сбивание спада ловин снега с крыши дома с а/вышки	БЛ	2	0,14	0,28	93,00		26,04
8	16		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,16	0,32	176,5		56,48
9	21		Плановая	Посыпка песком придомовой территории	БЛ	3	0,33	0,99	93,00		92,07
10	29		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ						529,76
11	29		Плановая	Сбивание наледи, спада снежных ловин с а/вышки	БЛ	2	0,56	1,12	93,00		104,16
12				Деятельность общего характера	ОБЩ						699,40
Итого											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8470,58=13,35*634,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9898,15					
Фактическая оплата						7864,93					
Долг (+) переплата (-)						2033,22					

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за Апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
2				Управление и услуги РЦ5.37*634,5	ОЭ						3407,27

3					Сбор и вывоз ТБО	БЛ													1237,28
4	3	8	Заявка		Откачка воды из подвала эл.насосом	БЛ	2	2,5	5	93,0									465,00
5	3		Заявка		Откачка воды из подвала эл.насосом	БЛ		2,5 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.									119,08
6	3		Заявка		Замеры температурного режима системы ГВС	ИО	1	1	1	176,5									176,50
7	4				Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ	2	1,5	3	93,0									279,00
8	4				Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ		1,5 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.									71,45
9	7	8	Заявка		Обследование подвала на предмет протечки	ИО	3	0,5	1,5	176,5									264,75
10	11		Плановая		Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	176,50									176,50
11	12		Плановая		Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом (ремонтные работы в подвале)	БЛ	2	8	16	93,0									1488,00
12	12		Плановая		Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ		8 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.									381,04
13	18		Плановая		Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом (ремонтные работы в подвале)	БЛ	2	1	2	93,0									186,00
14	18		Плановая		Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ		8 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.									381,04
15	19		Плановая		Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом (ремонтные работы в подвале)	БЛ	2	1	2	93,0									186,00
16	19		Плановая		Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ		1 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.									47,63
17					Деятельность общего характера	ОБЩ													708,88
Итого																			
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										8470,58=13,35*634,5									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										9898,15									
Фактическая оплата										10701,03									
Долг (+) переплата (-)										-802,88									

ОТЧЕТ о продланной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за Май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
2				Управление и услуги РЦС,37*634,5	ОЭ						3407,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1237,28
4	4		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	1	2	176,50		353,00





Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8470,58=13,35*634,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9733,2
Фактическая оплата	8391,16
Долг (+) переплата (-)	1342,04

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64	
2				Управление и услуги РЦ5,37*634,5	ОЭ						3407,27	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1364,18	
13	13		Плановая	Ремонт козырьков	РС	2	4	8	185,6		1484,80	
20	15,8		Заявка	Ремонтболочных плит	РС	2	6	12	185,6		2227,20	
17			Плановая	Побелка спуска в подвал	РС	2	2	4	185,6		742,40	
20	15		Заявка	Установка лесов	РС	2	3	6	185,6		1113,60	
12	12		Плановая	Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ		3 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		142,89	
13	12		Плановая	Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом (ремонтные работы)	БЛ	2	3,5	7	93,0		651,00	
8	13		Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	176,5		176,50	
12			Плановая	Ремонт спуска в подвальное помещение	РС	2	6,5	13	185,6		2412,80	
3	Подвал		Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50	
27			Плановая	Ремонт козырьков	РС	3	0,5	1,5	185,6		556,80	
27	9,11,14,15		Плановая	Проверка вентиляционной системы							514,80	
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						42,32	
Итого												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							15,01					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							12452,11					
Фактическая оплата							9584,4					
Долг (+) переплата (-)							2867,71					

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64



2			Управление и услуги РЦ5.37*634,5	ОЭ																3407,27
3			Сбор и вывоз ТБО	БЛ																1364,18
	21	Рамка ввода	Ревизия	ИО	2	2	4	176,5												706,00
	29	Плановая	Подметание лестничных лошадок	БЛ	1	2	2	112,2												224,40
7			Деятельность общего характера	ОБЩ																5,84
Итого																				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам																				
15,01																				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)																				
7247,12																				
Фактическая оплата																				
6835,5																				
Долг (+) переплата (-)																				
411,62																				

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за сентябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
2				Управление и услуги РЦ5.37*634,5	ОЭ						3407,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1364,18
	28	3.6.5	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	1	2	176,5		353,00
	8	Рамка ввода	Плановая	Обследование	ИО	3	0,57	1,71	176,5		301,82
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						6,57
Итого											
6965,46											

**Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам**

15,01																					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)																					
9849,61																					
Фактическая оплата																					
8678,91																					
Долг (+) переплата (-)																					
1170,7																					

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за октябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
2				Управление и услуги РЦ5.37*634,5	ОЭ						3407,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1364,18
	24	3	Заявка	Промывка системы отопления в рамках ввода, перезапуск	ИО	2	2	4	176,5		706,00
	27	Плановая	Обследование подвала	Деятельность общего характера	ИО	2	0,2	0,4	176,5		70,60
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						66,40

Итого		15,01	7147,08
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)			
Фактическая оплата			
Долг (+) переплата (-)			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
2				Управление и услуги РЦ5,37*634,5	ОЭ						3407,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1364,18
20	Подъезд №1		Заявка	Замена выключателя, установка эл.ламп на улице	ИО	1	0,5	0,5	176,5		88,25
17			Плановая	Закрытие эл.щитовых	ИО	1	2	2	176,5		353,00
3			Заявка	Перезапуск системы ГВС	ИО	2	1	2	176,5		353,00
13	10		Заявка	Обследование смесителя	ИО	1	0,5	0,5	176,5		88,25
14			Плановая	Закрытие слуховых окон на чердаке	ИО	2	0,3	0,6	176,5		105,90
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						81,72
Итого											7374,20
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											15,01
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											9849,62
Фактическая оплата											8185,13
Долг (+) переплата (-)											1664,49

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1532,64
2				Управление и услуги РЦ5,37*634,5	ОЭ						3407,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1364,18
5	Подъезд №1		Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	176,5		176,50
29			Плановая	Обследование подвала	ИО	1	0,25	0,25	176,5		44,13
Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год											4642,20
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,89
Итого											11188,80



Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,01
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9848,06
Фактическая оплата	5531,81
Долг (+) передлата (-)	4316,25