

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Азина за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	Уборка придомовой территории	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*654,19	БП						1379,38
			Плановая Уборка подъездов	ОЗ						3591,50
25	3	Заявка	ОБСЛЕДОВАНИЕ системы отопления	ИО	2	1	2			673,20
11		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСТНИЦ ДЛЯ ВХОДА НА ЧЕРДАК	ИО	1	0,33	0,33			414,92
			Деятельность общего характера	ОБЩ						68,46
			ИТОГО							102,99
			Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							6230,46
			Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							
			Фактическая оплата							16074,12
			Долг (+) переплата (-)							12015,3
										4058,82

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Азина за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	Уборка придомовой территории	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*654,19	БП						1379,38
			Плановая Уборка подъездов	ОЗ						3591,50
			ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ							336,60
8			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ							469,60
8			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ							700,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ	1	0,59	0,59	114,14		67,14
			ИТОГО							120,11
			Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							6664,34
			Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							
			Фактическая оплата							15542,82
			Долг (+) переплата (-)							64120,2
										-48577,38

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Азина за март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



28	РАМКА ВВОДА	ПЛАНОВАЯ РЕВИЗИЯ	ИО	2	1,3	2,6	207,46		539,40
13		ПЛАНОВАЯ ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,16	0,32	207,46		66,39
			ОБЩ						53,38
			ИТОГО						6078,85

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

17,16  
15659,72

Фактическая оплата

Долг (+) перевылата (-)  
10231,27  
5428,45

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №9 ул.Азина за ИЮНЬ 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЛ 5,49*654,19	ОЗ						1379,38
			Плановая Уборка подъездов							3591,50
21		ЗАЯВКА	РЕМОНТ КРЫШИ С А/ВЫПШКИ	РС	2	3	6	222,25		448,80
21		ЗАЯВКА	РЕМОНТ КРЫШИ С А/ВЫПШКИ	РС						1333,50
			Деятельность общего характера	ОБЩ						4500,00
			ИТОГО							127,18
			ИТОГО							11380,36

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

17,16  
13119,44

Фактическая оплата

Долг (+) перевылата (-)  
7697,35  
5422,09

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №9 ул.Азина за ИЮЛЬ 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЛ 5,49*654,19	ОЗ						1379,38
			Плановая Уборка подъездов							3591,50
5		ПОДЪЕЗД, 2	ОБРАБОТКА ПОДЪЕЗДОВ	ИО						673,20
16		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	1	2	2	114,14		228,28
			Деятельность общего характера	ОБЩ						115,40
			ИТОГО							6849,76
			ИТОГО							17,16

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

14313,41

фактическая оплата	9135,69
долг (+) переплата (-)	5177,72

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Азина за АВГУСТ 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ 5,49*654,19	ОЭ						3591,50
			Уборка подъездов							673,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						76,93
			ИТОГО							5721,02

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 14313,41

Фактическая оплата 7764,83

Долг (+) переплата (-) 6548,58

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Азина за сентябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ 5,49*654,19	ОЭ						3591,50
			Уборка подъездов							785,40
30	8	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ ГВС	ИО	2	1	2	207,460		414,92
16		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,4	0,8	207,460		165,97
20		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ГВС	ИО	2	0,25	0,5	207,46		103,73
			Деятельность общего характера	ОБЩ						53,05
			ИТОГО							6493,95

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 14441,47

Фактическая оплата 8195,7

Долг (+) переплата (-) 6245,77

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Азина за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ 5,49*654,19	ОЭ						3591,50

	Плановая	Уборка подъездов									561,00
23	Плановая	ЗАМЕНА ОТСЕКАЮЩЕГО КРАНА НА СИСТЕМЕ ГВС	ИО	1	2			207,46			414,92
		Деятельность общего характера	ОБЩ								72,22
		ИТОГО									6019,03

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)	11269,34
	3393,38

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №9 ул.Азипа за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*654,19	ОЭ						1379,38
		Плановая	Уборка подъездов							3591,50
20	3	ЗАЯВКА	ЗАМЕРЫ ТЕМПЕРАТУРЫ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ							785,40
22	8	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТПЛЕНИЯ, СНЯТИЕ ЗАМЕРОВ ТЕМПЕРАТУРЫ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
25	3	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В КВ.3.2.8	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
29		ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО		1	2	207,46		414,92
			Деятельность общего характера	ОБЩ						429,60
			ИТОГО							91,06
			Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							7106,79

Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)	11877,87
	2716,07

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №9 ул.Азипа за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 651,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ 5,49*654,19	ОЭ						1379,38
		Плановая	Уборка подъездов							3591,50
10	8	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ							785,40
28		ПЛАНОВАЯ	ОСМОТР ДОМОВ	ИО	2	1	2	207,46		414,92
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦТЕХНИКОЙ	ИО	3	0,58	1,74	207,460		360,98
			ИТОГО							123,48

25	ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА		I	0,125	0,125	114,40	14,30
		Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО					4724,64
		Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2019 год						-584,39
		Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2019 год						654,18
		Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2019 год						1089,72
		Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2019 год						2125,61
		Коммунальные услуги обращение с ТКО за год						33376,03
		Деятельность общего характера	ОБЩ					171,92
		ИТОГО						48227,68
		Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			17,16			
		Фактически начислено исходя из расчетной площади 654,19 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)			14593,94			
		Фактическая оплата			6502,39			
		Долг (+) переплата (-)			8091,55			

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 9 по ул. Азина за 2019 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пресельно) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО (0,68*654,2)
						на численной платой, (пресельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб.(гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						83,86	91194,02			4724,64
Январь	6230,46	91063,3	16074,12	12015,3	95122,12	-9843,66	-5784,84	9	1,10/1,10/2,4/6/1,6/2,6/3,7/1,7/2	444,86
Февраль	6664,34	95122,12	15542,82	64120,2	46544,74	-8878,48	-57455,86	8	1,4/6/1,6/2,6/2,6/3,7/1,7/2	444,86
Март	8139,13	46544,74	15542,82	8841	53246,56	-7403,69	-701,87	9	1,4/6/1,6/2,6/2,6/3,7/1,7/2,7/3	444,86
Апрель	5755,62	53246,56	16747,38	9407,71	60586,23	-10991,76	-3652,09	5	1,4/6/1,7/1,7/2	444,86
Май	6078,85	60586,23	15659,72	10231,27	66014,68	-9580,87	-4152,42	5	1,4/6/1,7/1,7/2	444,86
Июнь	11380,36	66014,68	13119,44	7697,35	71436,77	-1739,08	3683,01	7	1,4/6/1,6/2,7/2,7/1,7/3	444,86
Июль	6849,76	71436,77	14313,41	9135,69	76614,49	-7463,65	-2285,93	8	1,4/6/1,6/2,6/3,7/1,7/2,7/3	444,86
август	5721,02	76614,49	14313,41	7764,83	83163,07	-8592,39	-2043,81	8	1,4/6/1,6/2,6/3,7/1,7/2,7/3	444,86
сентябрь	6493,95	83163,07	14441,47	8195,7	89408,84	-7947,52	-1701,75	8	1,4/6/1,6/2,6/3,7/1,7/2,7/3	444,86
октябрь	6019,03	89408,84	14662,72	11269,34	92802,22	-8643,69	-5250,31	8	1,4/6/1,6/2,6/3,7/1,7/2,7/3	444,86
ноябрь	7106,79	92802,22	14593,94	11877,87	95518,29	-7487,15	-4771,08	8	1,4/6/1,6/2,6/3,7/1,7/2,7/3	444,86
декабрь	48227,68	95518,29	14593,94	6502,39	103609,84	33633,74	41725,29	8	1,4/6/1,6/2,6/3,7/1,7/2,7/3	444,86
Итого за год	124666,98		179605,19	167058,65		-54854,35	48802,35			10062,91
Превышение объемов выполненных работ:										
над численной платой по тарифам -										
-30,59 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой -										
-25,38 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
93,01 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
134,00 % (гр.5/гр.2)										

