

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 23 по ул. Мюллера за 2020 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, (гр. руб. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность более 2х месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность более 2х месяцев
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Январь	7366,56	26 128,36	10 818,73	8598,88	28348,21	-45935,59	- 51 380,80	2	5,8
Февраль	10191,11	28348,21	10 818,75	8208,75	30958,21	-3452,17	-1232,32	2	5,8
Март	7708,35	30958,21	10 818,75	7861,14	33915,82	-627,64	1982,36	2	5,8
Апрель	7497,04	33915,82	10 818,75	7934,92	36799,65	-3110,40	-152,79	2	5,8
Май	7192,38	36799,65	10 589,48	10360,02	37029,11	-3321,71	-437,88	2	5,8
Июнь	8333,50	37029,11	10 444,70	10360,02	37029,11	-2111,20	-3167,64	2	5,8
Июль	7299,41	39444,93	10 515,95	11706,68	39444,93	-3216,54	-4407,27	2	5,8
Август	7289,61	38254,20	9 167,05	7731,83	39689,42	-1877,44	-442,22	2	5,8
Сентябрь	7986,94	39689,42	10 029,80	7971,80	41747,42	-2042,86	15,14	2	5,8
Октябрь	6130,36	41747,42	10 244,84	9870,85	42121,41	-4114,48	-3740,49	2	5,8
Ноябрь	6605,67	42121,41	10 244,83	10232,01	42134,23	-3639,16	-3626,34	2	5,8
Декабрь	5893,19	42134,23	10 244,83	7756,61	44622,45	-4351,64	-1863,42	2	5,8
Итого за год	89494,13		124756,46	106262,37		-81197,92	-68149,04		
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>									
над начисленной платой по тарифам -									
-28,26 % (гр.2/гр.4)									
над фактически поступившей оплатой -									
-15,78 % (гр.2/гр.5)									
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -									
85,18 % (гр.5/гр.4)									
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКСГ" -									
118,74 % (гр.5/гр.2)									



ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за Январь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						2399,22	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							808,80	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						11,27	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											
					15						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10818,73

Фактическая оплата

8598,88

Долг (+), переплата (-)

2219,85

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за февраль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						2399,22	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							970,56	
17			СБИВАНИЕ СОСУЛЕК С А/ВЫШКИ	БЛ	2	0,56	1,11	291,96		324,40	
17			СБИВАНИЕ СОСУЛЕК С А/ВЫШКИ	БЛ						840,00	
28			СЫРАСЫВАНИЕ СНЕГА С КРЫШИ С А/ВЫШКЕ	БЛ	2	0,56	1,11	291,96		324,40	
28			СЫРАСЫВАНИЕ СНЕГА С КРЫШИ С А/ВЫШКЕ	БЛ						840,00	
20			ЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	БЛ	4	0,125	0,5	291,96		145,98	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						199,28	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											
					15						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10818,75

Фактическая оплата

8208,75

Долг (+), переплата (-)

2610,00

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за март (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес- во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2399,22
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							970,56
			Деятельность общего характера	ОБЩ						191,30
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10818,75				
Фактическая оплата						7861,14				
Долг (+), переплата (-)						2957,61				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за апрель (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес- во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							1294,08
			Деятельность общего характера	ОБЩ						170,38
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10818,75				
Фактическая оплата						7934,92				
Долг (+), переплата (-)						2883,83				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за май (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количес- во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31

		Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							970,56
12		ПЕРЕКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,16	0,31		291,96	91,60
		Деятельность общего характера	ОБЩ						97,65
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10589,48

Фактическая оплата

10360,02

Долг (+), переплата (-)

229,46

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Моира за июнь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							970,56
7			ПЛАНОВАЯ СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ		1	4,00	4,00	310,67		1242,68
			Деятельность общего характера	ОБЩ						87,68
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10444,7

Фактическая оплата

8028,88

Долг (+), переплата (-)

2415,82

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Моира за июль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							647,04
30	9	ЗАЯВКА	ЗАКРЫТИЕ СРОСНЫХ КРАНОВ НА СИСТЕМЕ ГВС В РАМКЕ ВВОДА		2	1	2,00	291,96		583,92



7	ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТ.КАНАЛОВ В МКД												716,47
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК												808,80
ИТОГО														
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам														
15														
7986,94														

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10029,8

Фактическая оплата

7971,80

Долг (+), переплата (-)

2058,00

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за октябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,78
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							161,76
			Деятельность общего характера	ОБЩ						124,55
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15										
10244,84										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10244,84

Фактическая оплата

9870,85

Долг (+), переплата (-)

373,99

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за ноябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,78
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							647,04
			Деятельность общего характера	ОБЩ						114,58
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15										
6605,67										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10244,83
Фактическая оплата	10232,01
Долг (+), переплата (-)	12,82

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за декабрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,78
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						4147,27
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							323,52
2		ПЛАНОВАЯ	СНЯТИЕ ЗАМЕРОВ СИСТЕМЫ ОТПЛЕНИЯ В РАМКЕ ВВОДА		3	0,25	0,75	291,96		218,97
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год							-10308,72
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год							911,39
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год							1600,37
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год							2413,06
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						4766,00
			Коммунальные услуги обращение с ТКО за год							0,00
			Деятельность общего характера	ОБЦ						124,55
<b>ИТОГО</b>										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10244,83
Фактическая оплата	7756,61
Долг (+), переплата (-)	2488,22