

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«28» августа 2022 г.

Место проведения собрания: пос. Мальшева, ул. Азина, дом № 26

Дата проведения общего собрания 18.08.2022 - 28.08.2022

Адрес многоквартирного дома: пос. Мальшева, Свердловской обл., ул. Азина, дом № 26

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма собрания: **очно-заочная**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Геннадий Антон Сергеевич кв 1 66:68:0101002/1302/21/2.2015
 (Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о

праве собственности

Степанович Анна Викторовна кв 6 66:27:24.370/24.05.2013
 (Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о

праве собственности

 (Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о

праве собственности

б) юридические лица

_____ полное наименование _____ основной
 государственный регистрационный номер (ОГРН)


Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 10 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЬШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЬШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общее число голосов собственников помещений в доме – 637,0
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 410,91
что составляет 64,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 637,0
кв. метров, в том числе 637,0 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не
имеется (*ненужное зачеркнуть*).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Азина.
2. Расторжение договора с прежней управляющей компанией.
3. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
4. Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с даты перехода дома до 28.08.2023 г.
6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
7. Выборы Совета многоквартирного дома
8. Выборы председателя Совета дома
9. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
10. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
11. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Азина»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Рахендмит Анну Сергеевну (кв 61)
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Рахендмит Анну Сергеевну кв 61, секретарём общего собрания Евдентьева Анну Викторовну
фамилия, имя, отчество, № помещения
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Рахендмит Анну Сергеевну (кв 61)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 410,91 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Евдентьева Анну Викторовну (кв 61)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 10,91 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Резиденция Анну Сергеевну (кв 1)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Своего рода, Анну Владимировну (кв 6) по причине не удовлетворительного обслуживания дома по содержанию помещений. Нужно переключить в другую компанию.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО КП, "Альбертабита" со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО КП, "Альбертабита" со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Результаты голосования:

«ЗА» 410,91 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Резиденция Анну Сергеевну (кв 1)
фамилия, имя, отчество инициатора

распутывая в способах управления домом, решили выбрать способ управления при помощи управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 410,91 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Резиденция Анну Сергеевну (кв 1)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Своего рода Анну Владимировну (кв 6) в переход в управляющую компанию ООО "УК МКП"

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

Результаты голосования:

«ЗА» 410,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период до 28.08.2023 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Резидент Анна Сергеевна (кв.1)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

главного инженера ООО УК ЕСКП "Малышева А.А.",
которое рассказали о текущем состоянии содержания
дома, о предстоящих работах по содержанию
дома, о дальнейшей работе по содержанию,
с учетом уборки подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 16,0 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 16,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 410,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Резидент Анна Сергеевна (кв.1)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

и Малышева А.А. представителем управляющей
компания, которое рассказали об изменении
в жилищном законодательстве и представили
на рассмотрение типовой договор.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 410,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня Выборы Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Резиденит Анну Сергеевну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

(кв.1) и пещерной дома, которые предложены
выбрать в совет дома кандидатуры
инициатор собрания, как оптимальные
и экономичные модели

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома

Резиденит Анну Сергеевну (кв.1)
Словожих Анну Викторовну (кв.6)

РЕШИЛИ: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Резиденит Анну Сергеевну (кв.1)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» 410,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Словожих Анну Викторовну (кв.6)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» 410,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) _____
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня Выборы председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Словожих Анну Викторовну (кв.6)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

кабаре предложила на пост председателя
совета дома Раденелия Анну
Сергеевну (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета

Результаты голосования:

«ЗА» 40,91 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома

Раденелия Анну Сергеевну (кв. 1)

По вопросу № 9 повестки дня О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ: представителя новой управляющей компании Мальшева А. А. который довел до сведения собственников помещения, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочие своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонта дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решения по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета

Результаты голосования:

«ЗА» 40,91 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Раденелия Анну Сергеевну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

(кв. 1) о месте размещения объявлений
для проведения общих собраний жителей

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись

Результаты голосования:

«ЗА» 40,91 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 11 повестки дня Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Резиденция Анны Сергеевны (кв.1)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

о необходимости доводить до жителей дома информацию о принятых решениях и
обсуждения

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний

Результаты голосования:

«ЗА» 410 9/ количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №12 повестки дня Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Резиденция Анны Сергеевны
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

(кв.1) которая предлагает хранить
протоколы документов в ГИС И

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ:

хранить протоколы в ГИС И

Результаты голосования:

«ЗА» 410 9/ количество голосов (кв.м.), что составляет 64,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.



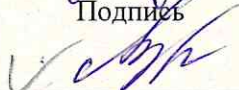

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 10 экз. на 20 л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 26 по ул. Азина в пос. Мальшева.
8. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.

9. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания	<u></u> Подпись	<u></u> Фамилия И. О.	(кв.№ <u>1</u>)	<u>28.08.2022</u> дата
Секретарь общего собрания	<u></u> Подпись	<u></u> Фамилия И.О.	(кв.№ <u>6</u>)	<u>28.08.2022</u> дата