

В месячных отчетах о проделанной работе приняты следующие обозначения видов работ:  
 ОЭ - (управление, услуги РЦ и т.п.) общексплуатационные работы  
 БЛ - уборка и благоустройство территории  
 Ио - обслуживание и ремонт инженерного оборудования  
 Рс- ремонтно-строительные работы

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому №2 а по ул. 8 Марта за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДО (0,4*372,5) (0,68*372,5)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						31373,10	41292,94			
Январь	2992,25	9919,84	5610,77	6759,11	8771,5	-2618,53	-3766,87	2	1,3	149
Февраль	4035,61	8771,5	5610,67	4777,52	9604,65	-1575,06	-741,91	1	3	149
Март	3718,62	9604,65	5610,72	4891,23	10324,14	-1892,10	-1172,61	1	3	149
Апрель	4575,59	10324,14	5610,72	5104,74	10830,12	-1035,13	-529,15	1	3	149
Май	4268,11	10830,12	5610,72	6172,18	10268,66	-1342,61	-1904,07	1	3	149
Июнь	4259,29	10268,66	5434,81	5637,86	10065,61	-1175,52	-1378,57	1	3	149
Июль	4172,83	10065,61	7354,68	4193,71	13226,58	-3181,85	-20,88	1	3	253,3
Август	3973,06	13226,58	4359,76	3914,37	13671,97	-386,70	58,69	1	3	253,3
Сентябрь	4502,99	13671,97	5857,22	5561,32	13967,87	-1354,23	-1058,33	1	3	253,3
Октябрь	4008,76	13967,87	5857,22	4370,02	15455,07	-1848,46	-361,26	1	3	253,3
Ноябрь	4389,07	15455,07	5857,22	6535,94	14776,35	-1468,15	-2146,87	1	3	253,3
Декабрь	9690,59	14776,35	5857,22	4473,76	16159,81	3833,37	5216,83	1	3	253,3
Итого за год	54586,76		68631,73	62391,76		17328,13	33487,94			2413,8
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -23,12 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - -19,03 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 90,91 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 114,30 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Январь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр., чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						726,38
4	17		Плановая	Сбывание сосулек с крыши	БЛ	2	1	2	93,0		186,00
5	23		Плановая	Сбывание сосулек и скидывание снега с козырьков	БЛ	2	0,37	0,74	93,000		68,82
6	24	Рамка ввода	Плановая	Шейбрование в рамках ввода система отопления	ИО	3	1,34	4,02	176,5		709,53
7				Перерасчет за 2016 год июнь-август уборка придомовой территории							-2649,39
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						38,55
ИТОГО											2992,25
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							13,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							5610,77				
Фактическая оплата							6759,11				
Долг (+), переплата (-)							-1148,34				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Февраль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр., чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						726,38
4	21		Плановая	Сбывание снега с крыши	БЛ	3	1	3	93,0		279,00
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						37,99
ИТОГО											4035,61
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							13,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							5610,67				
Фактическая оплата							4777,52				
Долг (+), переплата (-)							833,15				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Март 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						726,38	
4	2		Плановая	Посыпка песком у подъездов	БЛ	2	0,19	0,38	93		35,34	
5	21	7	Заявка	Восстановление освещения	ИО	2	0,66	1,32	176,50		232,98	
6	23		Плановая	Уборка снега трактором	БЛ	1	0,5	0,5	93		46,50	
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						34,87	
ИТОГО											3718,62	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,7							
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					5610,72							
Фактическая оплата					4891,23							
Долг (+), переплата (-)					719,49							

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						726,38	
4	20	1	Заявка	Прочистка канализационной системы 10 м тросом	ИО	2	0,5	1	176,50		176,50	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						680,47	
ИТОГО											4575,59	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,7							
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					5610,72							
Фактическая оплата					5104,74							
Долг (+), переплата (-)					505,98							

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33

4	2	4	Заявка	Обследование канализационных колодцев	ИО	2	0,5	1	176,50		176,50
5	15		Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	176,50		176,50
6	24		Плановая	Обследование системы отопления	ИО	1	0,25	0,25	176,50		44,13
7	22		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	2	0,4	0,8	176,50		141,20
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						11,17
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						13,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5610,72					
Фактическая оплата						6172,18					
Долг (+), переплата (-)						-561,46					

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						726,38
4	20	4	Заявка	Обследование канализационных колодцев	ИО	2	0,5	1	176,50		176,50
5	23		Заявка	Обследование канализационных колодцев	ИО	2	0,5	1	176,50		176,50
6	29		Плановая	Обследование канализационных колодцев	ИО	2	0,5	1	176,50		176,50
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						11,17
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						13,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5434,81					
Фактическая оплата						5637,86					
Долг (+), переплата (-)						-203,05					

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						800,88
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						13,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5434,81					
Фактическая оплата						5637,86					
Долг (+), переплата (-)						-203,05					

ИТОГО		14,79	4172,83
-------	--	-------	---------

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	14,79
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	7354,68
Фактическая оплата	4193,71
Долг (+), переплата (-)	11548,39

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						800,88	
4	9	4	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	176,50		176,50	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,44	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						14,79						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						4359,76						
Фактическая оплата						3914,37						
Долг (+), переплата (-)						445,39						

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за СЕНТЯБРЬ 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						800,88	
4	26		Плановая	Ревизия эл.питовой в подьезде	ИО	2	2	4	176,50		706,00	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,87	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						14,79						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5857,22						
Фактическая оплата						5561,32						
Долг (+), переплата (-)						295,90						

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за октябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						800,88
4	26		Плановая	Утепление системы отопления и ГВС на чердаке	ИО	2	0,5	1	176,500		176,50
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						39,14
						ИТОГО					4008,76

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	14,79	5857,22
Фактическая оплата		4370,02
Долг (+), переплата (-)		1487,20

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92
2				Управление и услуги РЦ 5,37*372,5	ОЭ						2000,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						800,88
4	28		Заявка	Обследование чердака, рамки ввода на предмет протечки	ИО	2	0,5	1	176,50		176,50
5	23		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПВР						371,23
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						48,22
						ИТОГО					4389,07

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	14,79	5857,22
Фактическая оплата		6535,94
Долг (+), переплата (-)		-678,72

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						991,92

3			Сбор и вывоз ТБО	БЛ								800,88
4	5	Плановая	Установка строительных лесов	РС	2	2,5	5	185,60				928,00
5			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год									4956,55
6			Деятельность общего характера	ОБЩ								12,92
ИТОГО												9690,59

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	14,79
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	5857,22
Фактическая оплата	4473,76
Долг (+), переплата (-)	1383,46