

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 13 по ул. Советская за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*648,4) (0,68*648,4)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	6039,51	9522,4	10311,42	10232,55	9601,27	-43025,36	-32932,84			
Февраль	7627,02	9601,27	10311,46	10780,3	9132,43	-4271,91	-4193,04	1	9	259,36
Март	6386,09	9132,43	10311,45	8487,76	10956,12	-2684,44	-3153,28	1	9	259,36
Апрель	6682,79	10956,12	10311,45	8423,22	12844,35	-3925,36	-2101,67	1	9	259,36
Май	9087,27	12844,35	10311,45	11443,83	11711,97	-3628,66	-1740,43	1	9	259,36
Июнь	7229,52	11711,97	10007,35	9166,2	12553,12	-1224,18	-2356,56	2	7,9	259,36
Июль	6582,88	12553,12	10346,11	9047,83	13851,4	-2777,83	-1936,68	2	7,9	259,36
Август	6665,49	13851,4	10346,11	8555,1	15642,41	-3763,23	-2464,95	2	7,9	440,912
Сентябрь	6120,79	15642,41	10346,11	13305,2	12683,32	-3680,62	-1889,61	2	7,9	440,912
Октябрь	6813,80	12683,32	10346,11	10321,57	12707,86	-4225,32	-7184,41	2	7,9	440,912
Ноябрь	10888,79	12707,86	10346,11	7558,14	15495,83	-3532,31	-3507,77	2	7,9	440,912
Декабрь	19206,40	15495,83	10346,11	8671,12	17170,82	542,68	3330,65	1	9	440,912
Итого за год	99330,35		123641,24	115992,82		8860,29	10535,28	1		440,912
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>						<b>-67336,25</b>	<b>-49595,31</b>			<b>4201,63</b>
над начисленной платой по тарифам -						-19,66 % (гр.2/гр.4)				
над фактически поступившей оплатой -						-14,37 % (гр.2/гр.5)				
<b>Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -</b>						<b>93,81 % (гр.5/гр4)</b>				
<b>Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -</b>						<b>116,77 % (гр.5/гр.2)</b>				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за Январь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ5.37*648,4	ОЭ						3481,91
6				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1264,38
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						67,11
5	19			Ремонт инвентаря для маляров	ОБЩ	2	1	2	0,0046		2,98
6	9			Установка дверного замка на а/м Газель	ОБЩ	1	0,5	0,5	0,00115		0,75
7	9			Ревизия газосварки	ОБЩ	3	1	3	0,0069		4,47
8	30			Ремонт инвентаря для маляров	ОБЩ	2	6	12	0,0276		17,90
9	31			Ремонт инвентаря для маляров	ОБЩ	2	5	10	0,023		14,91
10	24			Заточка ножей электрорубанка	ОБЩ	2	2	4	0,0092		5,97
11	25			Погрузка и разгрузка строительного материала	ОБЩ	5	2	10	0,023		14,91
12	26			Ремонт газосварки	ОБЩ	2	1,5	3	0,0069		4,47
13	30			Ремонт а/м Газель	ОБЩ	1	0,5	0,5	0,00115		0,75
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					9434,22=14,55*648,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					10311,42						
Фактическая оплата					10232,55						
Долг (+) переплата (-)					78,87						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за Февраль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ5.37*648,4	ОЭ						3481,91
6				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1264,38
9	9	7	Заявка	Обследование системы отопления в квартире, замеры температуры и в рамках ввода	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50
16	16	8	Заявка	Обследование системы отопления в квартире, замеры температуры и в рамках ввода	ИО	4	2	8	176,5		1412,00
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						66,13
5	1			Ремонт мусорных баков		3	4	12	0,0276		17,90
6	3			Ремонт болгарки		1	1	1	0,0023		1,49
7	14			Ремонт болгарки		2	1	2	0,0046		2,98
8	6			Ремонт сварочного аппарата		2	0,67	1,34	0,003082		2,00
9	7			Ремонт болгарки		2	1	2	0,0046		2,98
10	6			Изготовление стеллажа под трубы		2	6,5	13	0,0299		19,39
11	7			Изготовление стеллажа под трубы		2	6,5	13	0,0299		19,39
ИТОГО											
											7627,02

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9434,22=14,55*648,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10311,46
Фактическая оплата	10780,3
Долг (+) переплата (-)	-468,84

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за Март 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦС,37*648,4	ОЭ						3481,91
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1264,38
4	21	10	Заявка	Обследование раковины на кухне	ИО	2	1	2	176,5		353,00
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						60,70
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9434,22=14,55*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10311,45					
Фактическая оплата						8487,76					
Долг (+) переплата (-)						1823,69					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦС,37*648,4	ОЭ						3481,91
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1264,38
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						710,39
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9434,22=14,55*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10311,45					
Фактическая оплата						8423,22					
Долг (+) переплата (-)						1888,23					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ5,37*648,4	ОЭ						3481,91
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1264,38
4	4	Рамка ввода	Плановая	Обследование системы отопления	ИО	3	2	6	176,5		1059,00
5	10		Плановая	Обследование чердачного помещения	ИО	2	0,66	1,32	176,5		232,98
6	13		Плановая	Распиловка обломанных веток	БЛ	2	0,6	1,2	92		110,40
7	21	Рамка ввода	Плановая	Замена вводных задвижек на системе отопления	ИО	1	7	7	176,5		1235,50
8	22		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	3	0,18	0,54	176,500		190,62
9	23	11	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	ИО	1	1,5	1,5	176,5		264,75
10				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,62
<b>ИТОГО</b>											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9434,22=14,55*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10311,45					
Фактическая оплата						11443,83					
Долг (+) переплата (-)						-1132,38					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за июнь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ5,37*648,4	ОЭ						3481,91
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1264,38
4	22	рамка ввода	Плановая	Замена головных задвижек на системе отопления	ИО	2	3,5	7	176,5		1235,50
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,62
<b>ИТОГО</b>											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9434,22=14,55*648,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10007,35					
Фактическая оплата						9166,2					
Долг (+) переплата (-)						841,15					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ5,37*648,4	ОЭ						3481,91
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ	1	1,75	1,75	93		162,75
	19		Плановая	Скашивание травы	ПРВ						274,80
	26	1,2,4,5	Плановая	Проверка вентиляционной системы	ОБЩ						43,25
7				Деятельность общего характера							6582,88
<b>ИТОГО</b>											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,03					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10346,11					
Фактическая оплата						9047,83					
Долг (+) переплата (-)						1298,28					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦ5,37*648,4	ОЭ						3481,91
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,06
	3		Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	0,33	0,33	176,500		58,25
	8	10	Заявка	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						499,20
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						5,97
											6665,49
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,03					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10346,11					
Фактическая оплата						8555,1					
Долг (+) переплата (-)						1791,01					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за СЕНТЯБРЬ 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11



15,03
10346,11
7558,14
2787,97

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)
Фактическая оплата
Долг (+) переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Советская за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагратаы, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
2				Управление и услуги РЦС,37*648,4	ОЭ						3481,91
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,06
	4	6	Заявка	Обследование квартиры, составление Акта	ИО	1	0,5	0,5	176,500		88,25
	1	6	Заявка	Устранение порыва системы отопления	ИО	3	4	12	176,500		4236,00
	19	1	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	176,500		176,50
Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год											
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						22,37
19206,40											

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,03
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,4 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10346,11
Фактическая оплата	8671,12
Долг (+) переплата (-)	1674,99