

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

25 » мая 2019 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЬШЕВА, ул. АЗИНА, дом № 18А

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 14 мая 2019 г.;

заочная часть собрания состоялась в период с _____ 20__ года по _____ 20__ года

Адрес многоквартирного дома: пгт МАЛЬШЕВА, Свердловской обл., ул. Азина, дом № 18А

Вид общего собрания: **ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ**

Форма собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Королевич Тамиль Ивановна	8	сб-во 66АЕ 533514 от 30.11.12
Семенов Андрей Николаевич	3	договор купли-продажи от 12.01.2017г.
Кочетков Тамиль Филиппович	1	реквизиты документа о праве собственности сб-во 66АЕ 191905 от 14.04.08 г.
_____	_____	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

_____ полный наименование _____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)


Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 14 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЬШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЬШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 600,7 кв. метров, в том числе 600,7 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – _____

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 322,7, что составляет 53,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18А по ул. Азина, и. Мамашева.

2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 20 18 г.

3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 1.07.2019 г. до 1.07.2020 г.

4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.

5. Выборы Совета многоквартирного дома

6. Выборы председателя Совета дома

7. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

8. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

9. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.

10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Семешова Андрея Николаевича
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Боровицкую Ташару Ивандовну
фамилия, имя, отчество, № помещения

секретарём общего собрания Потемнину Ташару Рамишевичу, кв. 1
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Боровицкую Т.И. кв. 18
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100 %				

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Потемнину Т.Ф. кв. 1
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100 %				

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201 18 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Семешова Андрея Николаевича, кв. 3
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

сообщения о решении в двух экземплярах, решение, прошу

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201 18 г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201 18 г. утвердить удовлетворительно

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100 %				

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с июль 2019 г. до июль 2020 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Потемнину Т.Ф. и Мамашева А.И.

(фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов)

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 18,25 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 18,25 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227	100 %				

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании

Малишова Александра Семёновна
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227	100 %				

По вопросу № 5 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Семенов А.Н.
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома

Боровелицу Ташару Ивановну, кв.8; Семенова Андрея Николаевича, кв.3;
фамилия, имя, отчество кандидата, номер помещения
Кожеев Ташару Рамисовича, кв.1;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Боровелицу Т.И кв.8
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227	100 %				

б) Семенов А.Н кв.3
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227	100 %				

в) Кожеев Т.Ф
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227	100 %				

г) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227	100 %				

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
	%				

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Семёнов А.И., кв. 3
 фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:

а) Боровицкую Ташару Ивановичу, кв. 8
 фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100%				

б) _____
 фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома Боровицкую Т.И. (кв. 8)

По вопросу № 7 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: Семёнов Андрей Николаевич, который довел до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением доверить исполнение полномочий общего собрания своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

решением утвердить права Совету дома на принятие решений по всем вопросам отнесённым жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100%				

По вопросу № 8 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боровицкую Т.И., кв. 1
 фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100%				

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Боровичев Т.И., кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227	100 %				

По вопросу № 10 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Семёнов Андрей Николаевич, кв. 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, КОПИИ В УЖМ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227	100 %				

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 14 экз. на 2 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания Татьяна Боровичева (кв. № 8) (25.05.19)

Секретарь общего собрания Анна Козневкина (кв. № 1) (25.05.19)

