

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------|--|-----|---|-------|-------|---------|--|----------------|
| 5 | ПЛАНОВАЯ | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМОВ | | 2 | 0,014 | 0,028 | 207,460 | | 5,81 |
| 5 | ПЛАНОВАЯ | СБРАСЫВАНИЕ СНЕГА С КОЗЫРЬКОВ | | 2 | 0,43 | 0,86 | 114,140 | | 98,16 |
| 18 | | СБИВАНИЕ СОСУЛЕК | БЛ | 2 | 0,11 | 0,22 | 115,140 | | 25,33 |
| 20 | | УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ | | | | | | | 680,04 |
| 20 | | УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ | | 3 | 0,47 | 1,40 | 114,14 | | 159,80 |
| 28 | ПЛАНОВАЯ | СБРАЫВАНИЕ ЛЬДА С КРЫШИ С А ВЫШКИ | | 3 | 0,8 | 2,4 | 207,46 | | 497,90 |
| 28 | ПЛАНОВАЯ | СБРАЫВАНИЕ ЛЬДА С КРЫШИ С А ВЫШКИ | | | | | | | 1200,00 |
| | | Деятельность общего характера | ОБЩ | | | | | | 23,07 |
| ИТОГО | | | | | | | | | 8438,51 |

| | | |
|---|--|----------|
| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | | 13,85 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) | | 12853,35 |
| Фактическая оплата | | 8011,47 |
| Долг (+) переплата (-) | | 4841,88 |

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

| Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Вид работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. | Дорогостоящий материал | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11 |
|--------------|-------|-----------------|--|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | Уборка придомовой территории | БЛ | | | | | | 1379,38 |
| | | | Управление и услуги РЦ | ОЭ | | | | | | 3297,843 |
| | | | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | 336,6 |
| 3 | | ПЛАНОВАЯ | ПРОВЕРКА НЕЗАКОННОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ КВ.№ 2 | ИО | 1 | 1 | 1 | 207,46 | | 207,46 |
| 19 | | ЧЕРДАК | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ ГВС | ИО | 2 | 1 | 2 | 207,46 | | 414,92 |
| 12 | 1 | ПЛАНОВАЯ | ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | ИО | 2 | 0,5 | 1 | 207,46 | | 207,46 |
| 5 | | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | ИО | 2 | 0,33 | 0,66 | 207,46 | | 136,92 |
| | | | Деятельность общего характера | ОБЩ | | | | | | 199,73 |
| ИТОГО | | | | | | | | | | 6180,31 |

| | | |
|---|--|----------|
| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | | 13,85 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) | | 12796,31 |
| Фактическая оплата | | 6516 |
| Долг (+) переплата (-) | | 6280,31 |

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

| Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Вид работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. | Дорогостоящий материал | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11 |
|---|-------------|-----------------|--|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | Уборка придомовой территории | БЛ | | | | | | 1379,38 |
| | | | Управление и услуги РЦ | ОЗ | | | | | | 3297,843 |
| | | | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | 336,6 |
| 30 | 3 | ЗАЯВКА | ПРОЯВКА ПРОДУХА В ФУНДАМЕНТЕ ДОМА У КВАРТИРЫ | РС | 2 | 5,5 | 11 | 222,25 | | 2444,75 |
| 28 | 3 | ЗАЯВКА | ОБСЛЕДОВАНИЕ СТЕНЫ ДЛЯ ПРОЯВКИ ПРОДУХА | ИО | 2 | 1 | 2 | 207,46 | | 414,92 |
| 29 | РАМКА ВВОДА | ПЛАНОВАЯ | РЕВИЗИИ | ИО | 2 | 0,77 | 1,54 | 207,46 | | 319,49 |
| 24 | | ПЛАНОВАЯ | ОБСЛЕДОВАНИЕ УЗЛА УЧЕТА | ИО | 1 | 0,8 | 0,8 | 207,46 | | 165,97 |
| 13 | | ПЛАНОВАЯ | ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ | ИО | 2 | 0,16 | 0,32 | 207,46 | | 66,39 |
| | | | Деятельность общего характера | ОБЩ | | | | | | 47,65 |
| ИТОГО | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | | | | | | | | | | |
| 13,85 | | | | | | | | | | |

Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома)

12517,18

Фактическая оплата

Долг (+) передлата (-)

6782,59

5734,59

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Июнь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

| Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Вид работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. | Дорогостоящий материал | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11 |
|---|-------------|-----------------|----------------------------------|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | Уборка придомовой территории | БЛ | | | | | | 1379,38 |
| | | | Управление и услуги РЦ | ОЗ | | | | | | 3297,843 |
| | | | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | 673,2 |
| 4 | РАМКА ВВОДА | ПЛАНОВАЯ | ВОССТАНОВЛЕНИЕ СХЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ | ИО | 1 | 3 | 3 | 207,46 | | 622,38 |
| 5 | ПОДЪЕЗД 1 | ПЛАНОВАЯ | ВОССТАНОВИТЬ ОСВЕЩЕНИЕ В ТАМБУРЕ | ИО1 | 1 | 1 | 1 | 207,46 | | 207,46 |
| ИТОГО | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | | | | | | | | | | |
| 13,85 | | | | | | | | | | |

Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома)

11365,64

Фактическая оплата

Долг (+) передлата (-)

9260,81

2104,83

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

| Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Вид работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. | Дорогостоящий материал | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11 |
|---|-------|-----------------|-------------------------------|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | Уборка придомовой территории | БЛ | | | | | | 1379,38 |
| | | | Управление и услуги РЦ | ОЭ | | | | | | 3297,843 |
| | | | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | 392,7 |
| 31 | | ПЛАНОВАЯ | СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ | БЛ | 2 | 2 | 4 | 114,14 | | 456,56 |
| | | | Деятельность общего характера | ОБЩ | | | | | | 103,02 |
| ИТОГО | | | | | | | | | | 5629,50 |
| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | | | | | | | | | | 13,85 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) | | | | | | | | | | 13375,15 |
| Фактическая оплата | | | | | | | | | | 7527,87 |
| Долг (+) переплата (-) | | | | | | | | | | 5847,28 |

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Август 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

| Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Вид работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. | Дорогостоящий материал | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11 |
|---|-------|-----------------|-------------------------------|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | Уборка придомовой территории | БЛ | | | | | | 1379,38 |
| | | | Управление и услуги РЦ | ОЭ | | | | | | 3297,843 |
| | | | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | 561 |
| 15 | | ПЛАНОВАЯ | ОБРАБОТКА В ПОДЪЕЗДАХ | | | | | | | 842,64 |
| | | | Деятельность общего характера | ОБЩ | | | | | | 68,68 |
| ИТОГО | | | | | | | | | | 6149,54 |
| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | | | | | | | | | | 15,25 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) | | | | | | | | | | 12586,36 |
| Фактическая оплата | | | | | | | | | | 9012,34 |
| Долг (+) переплата (-) | | | | | | | | | | 3574,02 |

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за сентябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

| Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Вид работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. | Дорогостоящий материал | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11 |
|------|-------|-----------------|--|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | Уборка придомовой территории | БЛ | | | | | | 1379,38 |
| | | | Управление и услуги РЦ | ОЭ | | | | | | 3297,843 |
| | | | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | 448,8 |
| 25 | 1 | ЗАЯВКА | ОТКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС НА ДОМ | ИО | 2 | 1 | 2 | 207,46 | | 414,92 |
| 6 | 8 | ЗАЯВКА | ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ 12М ТРОСОМ | ИО | 3 | 0,5 | 1,5 | 207,46 | | 311,19 |
| 16 | | ПЛАНОВАЯ | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | ИО | 2 | 0,4 | 0,8 | 207,460 | | 165,97 |

| | |
|---|---------|
| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | 15,25 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) | 12883,9 |
| Фактическая оплата | 8079,56 |
| Долг (+) переплата (-) | 4804,34 |

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

| Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Вид работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. | Дорогостоящий материал | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11 |
|------|-------|-----------------|--|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | Уборка придомовой территории | БЛ | | | | | | 1379,38 |
| | | | Управление и услуги РЦ | ОЭ | | | | | | 3297,843 |
| | | | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | 673,2 |
| 6 | 3 | ЗАЯВКА | ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ | ИО | 1 | 1 | 1 | 207,46 | | 207,46 |
| 13 | | ПЛАНОВАЯ | ВЫВОД КРАНА СИСТЕМЫ ХВС В ПОДЪЕЗД | ИО | 2 | 1 | 2 | 207,46 | | 414,92 |
| 28 | | ПЛАНОВАЯ | ОСМОТР ДОМОВ | ИО | 3 | 0,58 | 1,74 | 207,460 | | 360,98 |
| 25 | | ПЛАНОВАЯ | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦТЕХНИКОЙ | | | | | | | 110,23 |
| 25 | | ПЛАНОВАЯ | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА | | 1 | 0,125 | 0,125 | 114,40 | | 14,30 |
| | | | Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение | ВДГО | | | | | | 9925,51 |
| | | | Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год | | | | | | | 37939,66 |
| | | | Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год | | | | | | | 840,20 |
| | | | Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год | | | | | | | 1401,64 |
| | | | Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год | | | | | | | 2744,35 |
| | | | Деятельность общего характера | ОБЩ | | | | | | 135,25 |
| | | | ИТОГО | | | | | | | 59444,93 |

| | |
|---|-----------|
| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | 15,25 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) | -21817,15 |
| Фактическая оплата | 1923,9 |
| Долг (+) переплата (-) | -23741,05 |

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 18а по ул. Азина за 2019

| Месяцы | Объем выполненных работ, руб. | Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб. | Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплачиваются жители для обслуживания дома), руб. | Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб. | Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5) | Разность(+/-) между объемами выполненных работ и | | Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев | Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев | Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДПО в 2021 году (0,68*584) |
|--|-------------------------------|---|--|--|---|---|---|--|---|---|
| | | | | | | начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4) | фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Входящий остаток | | | | | | 107820,71 | 165479,56 | | | |
| Январь | 5409,04 | 41790,48 | 12853,35 | 10006,74 | 44637,09 | -7444,31 | -4597,70 | 2 | 2,1 | 9925,51 |
| Февраль | 14445,82 | 44637,09 | 12853,35 | 9466,89 | 48023,55 | 1592,47 | 4978,93 | 2 | 2,1 | 408,476 |
| Март | 8438,51 | 48023,55 | 12853,35 | 8011,47 | 52865,43 | -4414,84 | 427,04 | 4 | 4,2,9,10 | 408,476 |
| Апрель | 6180,31 | 52865,43 | 12796,31 | 6516 | 59145,74 | -6616,00 | -335,69 | 4 | 10,2,4,6 | 408,476 |
| Май | 8472,99 | 59145,74 | 12517,18 | 6782,59 | 64880,33 | -4044,19 | 1690,40 | 4 | 4,2,9,10 | 408,476 |
| Июнь | 6293,79 | 64880,33 | 11365,64 | 9260,81 | 66985,16 | -5071,85 | -2967,02 | 5 | 10,2,4,6,9 | 408,476 |
| Июль | 5629,50 | 66985,16 | 13375,15 | 7527,87 | 72832,44 | -7745,65 | -1898,37 | 4 | 10,2,4,6 | 408,476 |
| Август | 6149,54 | 72832,44 | 12586,36 | 9012,34 | 76406,46 | -6436,82 | -2862,80 | 4 | 10,2,4,6 | 408,476 |
| Сентябрь | 6067,69 | 76406,46 | 12877,76 | 7150,06 | 82134,16 | -6810,07 | -1082,37 | 4 | 10,2,4,6 | 408,476 |
| Октябрь | 15558,42 | 82134,16 | 13098,86 | 8147,12 | 87085,9 | -2459,56 | 7411,30 | 4 | 10,2,4,6 | 408,476 |
| Ноябрь | 8990,70 | 87085,9 | 12883,9 | 8079,56 | 91890,24 | -3893,20 | 911,14 | 5 | 10,2,4,6,9 | 408,476 |
| Декабрь | 59444,93 | 91890,24 | -21817,15 | 1923,9 | 68149,19 | 81262,08 | 57521,03 | 5 | 10,2,4,6,9 | 408,476 |
| Итого | 151081,26 | | 118244,06 | 91885,35 | | 140657,91 | 224675,47 | | | 14827,22 |
| Превышение объемов выполненных работ: | | | | | | | | | | |
| над начисленной платой по тарифам - 127,77 % (гр.2/гр.4) | | | | | | | | | | |
| над фактически поступившей оплатой - 164,42 % (гр.2/гр.5) | | | | | | | | | | |
| Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 77,71 % (гр.5/гр.4) | | | | | | | | | | |
| Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 60,82 % (гр.5/гр.2) | | | | | | | | | | |

