

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Свободы за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2021 году (0,68*619,9)	
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Январь	5932,27	64603,51	10719,41	8355,86	66967,06	-57506,67	7109,72	5	12,15/3,2,4,8	9764,21	
Февраль	5866,15	66967,06	11754,49	12048,08	66673,47	-4787,14	-2423,59	5	12,15/3,2,4,8	421,532	
Март	13621,61	66673,47	11236,95	8774,31	69136,11	-5888,34	-6181,93	4	12,15/3,4,8	421,532	
Апрель	14561,54	69136,11	11236,95	7393,79	72979,27	2384,66	4847,30	4	12,15/3,4,8	421,532	
Май	10462,97	72979,27	11111,01	12270,3	71819,98	3324,59	7167,75	5	12,15/3,2,4,8	421,532	
Июнь	6618,22	71819,98	10846,52	8541,84	74124,66	-648,04	-1807,33	4	12,15/3,4,8	421,532	
ИЮЛЬ	5684,40	74124,66	11345,03	8430,01	77039,68	-4228,30	-1923,62	4	12,15/3,4,8	421,532	
АВГУСТ	6137,46	77039,68	11345,03	11110,45	77274,26	-5660,63	-2745,61	5	12,15/3,2,4,8	421,532	
СЕНТЯБРЬ	6527,76	77274,26	11577,17	7464,82	81386,61	-5207,57	-4972,99	4	12,15/3,4,8	421,532	
ОКТАБРЬ	15944,78	81386,61	11731,99	13566,98	79551,62	-5049,41	-937,06	4	12,15/3,4,8	421,532	
НОЯБРЬ	11651,33	79551,62	11748,63	10566,87	80733,38	4212,79	2377,80	4	2,4,8,15/3	421,532	
ДЕКАБРЬ	40945,74	80733,38	11784,48	6495,15	86022,71	-97,30	1084,46	3	4,8,15/3	421,532	
Итого за год	143954,23		136437,66	115018,46		29161,26	34450,59	3	4,8,15/3	421,532	
Превышение объемов выполненных работ:											
над начисленной платой по тарифам -											
над фактически поступившей оплатой -											
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -											
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКЦ" -											
						5,51 % (гр.2/гр.4)					
						25,16 % (гр.2/гр.5)					
						84,30 % (гр.5/гр.4)					
						79,90 % (гр.5/гр.2)					
Итого за год											
-4705,83											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						942,66
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3403,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ -						1332,79
30		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ППВ						659,20
11		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							137,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-542,83
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,74					5932,27
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для фактической оплаты					10719,41					
Долг (+), переплата (-)					8355,86					
					2363,55					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						942,66
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3403,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1332,79
			Деятельность общего характера	ОБЩ						187,46
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,74					5866,15
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для фактической оплаты					11754,49					
Фактическая оплата					12048,08					
Долг (+), переплата (-)					-293,59					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						942,66
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3403,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1332,79

31	2	ЗАЯВКА	Обследование стона системы отопления	ИО	1	1	1	207,46		414,92
22		Плановая	Крепление листа ДВП к стене квартиры 9, закрытие пространства короба с трубами	РС	2	0,5	1	222,25		444,50
19	9	ЗАЯВКА	Обследование квартиры	ИО	2	2	4	207,46		829,84
20		Плановая	Демонтаж короба канализационной системы, заделка цементного бандажа на муфте	ИО	3	5	15	207,46		3111,90
15	16	ЗАЯВКА	Обследование трубы системы ХВС	ИО	3	0,5	1,5	207,46		311,19
5	1	ЗАЯВКА	Ревизия отсекающего вентиля системы ХВС	ИО	3	1	3	207,46		622,38
7	8	ЗАЯВКА	Обследование отсекающих кранов	ИО	3	1	3	207,46		622,38
14	1	ЗАЯВКА	Обследование отсекающих кранов	ИО	3	0,5	1,5	207,46		311,19
13		Плановая	Очистка козырьков от снега	БЛ	3	0,33	0,99	114,4		113,26
27		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						269,60
26		Плановая	Сбивание сосулек с крыши при помощи альпинки	БЛ	2	0,29	0,58	114,4		66,35
26		Плановая	Сбивание сосулек с крыши при помощи альпинки	БЛ						217,34
20		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							130,80
27		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							124,17
1		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							161,64
			Деятельность общего характера	ОБЩ						191,46
ИТОГО										13621,61
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										16,74
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,8 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										11236,95
Фактическая оплата										8774,31
Долг (+), переплата (-)										2462,64

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						942,66
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3403,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1332,79
2	2	ЗАЯВКА	Восстановление теплоснабжения	ИО	3	3,5	10,5	207,46		2178,33

26	Подъезд № 1		Ремонт козырька	РС	3	3,5	10,5	222,25		2333,63
27	Подъезд № 1		Ремонт козырька	РС	3	3	9	222,25		2000,25
28	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт козырька	РС	2	3,5	7	222,25		1555,75
3		Плановая	Сбивание сосулек деревянным шестом	БЛ	2	0,5	1	114,4		114,40
16		Плановая	Обследование системы ТВС,ХВС, отопления, водоотведения	ИО	3	1	3	207,46		622,38
				Деятельность общего характера	ОБЩ					
ИТОГО										78,11
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										14561,54
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										11236,95
Фактически оплачено										7393,79
Долг (+), переплата (-)										3843,16

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						942,66
			Управление и услуги РЛ	ОЗ						3403,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1332,79
23		Плановая	Обследование системы вентиляции	ПВР						572,20
25			РЕМОНТ КОНЬКА С А/ВЫШКИ	РС	3	1,5	4,5	222,25		1950,00
22	1	ЗАЯВКА	Обследование подключения водонагревательного бака	ИО	3	1	3	207,46		622,38
22	1	ЗАЯВКА	Обследование РЛ на предмет шума	ИО	1	1	1	207,46		207,46
23	1	ЗАЯВКА	Восстановление освещения в подъезде	ИО	1	1	1	207,46		207,46
23		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,5	0	207,46		0,00
				Деятельность общего характера	ОБЩ					224,65
ИТОГО										10462,97
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										16,74
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										11111,01
Фактически оплачено										12270,3
Долг (+), переплата (-)										-1159,29

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за июнь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						942,66
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3403,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1332,79
6	16	ЗАЯВКА	Замена отсоекшающего крана на системе ХВС	ИО	3	1,5	4,5	207,5		933,57
			Деятельность общего характера	ОБЩ						5,95
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,74					6618,22

Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10846,52

Фактически оплата

Долг (+), переплата (-)

8541,84

2304,68

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						942,66
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3403,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1332,79
			Деятельность общего характера	ОБЩ						5,70
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,51					5684,40

Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11345,03

Фактически оплата

Долг (+), переплата (-)

8430,01

2915,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
------	-------	-----------------	--------------------	-----------	--------------------	------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						942,66
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3403,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1332,79
7		Плановая	Скашивание травы	Бл	1	4	4	114,1		456,56
			Деятельность общего характера	ОБЩ						2,20
ИТОГО										
					17,51					6137,46

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

					11110,45					
					234,58					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за СЕНТЯБРЬ 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						942,66
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3403,25
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1332,79
19	1	Заявка	Запуск системы ГВС в рамке ввода	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
11		Плановая	Запуск системы отопления после работ на наружных сетях ООО Энергосфера	ИО	2	0,187	0,374	207,46		155,18
13		Плановая	Отключение и подключение системы отопления	ИО	3	0,33	0,99	207,46		205,39
10		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,44	1,32	207,46		273,85
			Деятельность общего характера	ОБЩ				207,46		7,19
ИТОГО										
					17,51					6527,76

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

					7464,82					
					4112,35					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						

