

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«18» 09 2017 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Азия, дом № 18^с

Дата проведения общего собрания с «5» 09 2017 г. до «18» 09 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Азия, дом № 18^с

Заполненные бюллетени принимаются в кв. № 8 до «17» 09 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма собрания: заочное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| <u>Боровяк Ташар Ишатович</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | <u>кв. 8</u> № помещения | <u>св-во сов. рен. права 66 АЕ 533514 от 30.11.12</u> реквизиты документа о праве собственности |
| <u>Комедия Ташин Фимитовна</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | <u>кв. 1</u> № помещения | <u>св-во сов. рен. права 66 АТ 191905 от 17.04.08</u> реквизиты документа о праве собственности |
| <u>Сенешов Андрей Николаевич</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | <u>кв. 3</u> № помещения | <u>договор купли-продажи от 12.01.2017</u> реквизиты документа о праве собственности |

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

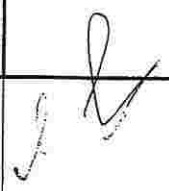
Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) - 17 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

| №№ | Фамилия, имя, отчество (по документу) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |

б) юридические лица

| №№ | Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами | Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---|---|--|--|---|
| 1. | 1136683001036 ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие» | Малышев Александр Геннадиевич | Приказ №1 от 23.07.2013г. о вступлении в должность директора | Выработка совместных решений по управлению домом |  |

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 677,8 кв. метров, в том числе 600,6 кв. метров жилых помещений, 77,2 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме - 600,6

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 450,2 что составляет 75% % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12^{св} по ул. Азия.
2. Расторжение договора с прежней управляющей компанией
3. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
4. Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Мальшевское коммунальное предприятие».
5. Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды).
6. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с даты перехода дома до 01.07.2018 г.
7. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
8. Выборы Совета многоквартирного дома
9. Выборы председателя Совета дома
10. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
11. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
12. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12^{св} по ул. Азия»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боровяшину Ташару Ивачовичу кв. 8
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Боровяшину Ташару Ивачовичу кв. 8, секретарём общего собрания Кочемину Ташару Ивачовичу кв. 1
фамилия, имя, отчество, № помещения
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Боровяшину Ташару Ивачовичу кв. 8
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 450,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Кочемину Ташару Ивачовичу
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 450,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией»
СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боровякину Тамиру Ивановну к.в
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
которая предложила расторгнуть договор с прежней управляющей компанией ООО «МКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «МКХ»
со дня внесения изменений по Дому в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «МКХ»
со дня внесения изменений по Дому в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Результаты голосования:

«ЗА» 450,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боровякину Тамиру Ивановну к.в
фамилия, имя, отчество инициатора
которая рассказала о способах управления домом: при помощи УК, ТСЖ, непосредственное управление

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 450,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Мальшевское коммунальное предприятие»»

СЛУШАЛИ: Боровякину Тамиру Ивановну (к.в)
которая рассказала о работе ООО УК «МКП», о том, что типично для других домов очень качественно обслуживается о работе МК Мальшевского коммунального предприятия.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Мальшевское коммунальное предприятие», датой начала действия договора управления считать дату внесения изменений по Дому в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Мальшевское коммунальное предприятие», датой начала действия договора управления считать дату внесения изменений по Дому в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды)».

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «МКП» Малышева А.Г., который расказал о правилах заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы потребленных на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период до 01.07.2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя новой управляющей компании Боровицкую Ташару Иванову (кв.8) директора ООО УК «МКП» Малышева А.Г., который расказал об объемах работ на доме, шарирах, который производится с учетом технического состояния дома, о имеющихся функционировании помещений дома.

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на период с даты начала действия договора управления до 01.07.2018 г. в размере 4,04 руб/кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО (внутридомового газового оборудования), вывоз ТКО и уборки подъездов.

РЕШИЛИ: на период с даты начала действия договора управления до 01.07.2018 г. установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 4,04 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 7 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя новой управляющей компании Боровицкую
Ташару Ивасьевичу (кв. 8)
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

Коморой рассказала о изменениях в
Правилах заключения и дополнения
внесших в инициативный договор

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 450 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боровицкую Ташару Ивасьевичу (кв. 8)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений

Коморой рассказала об инициативе
создания Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома Боровицкую Ташару Ивасьевичу (кв. 8)
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Помещицу Ташару Филипповичу (кв. 1)
Семшову Андрея Николаевича (кв. 3)

РЕШИЛИ: в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года следующих собственников помещений в доме:

1) Боровицкую Ташару Ивасьевичу (кв. 8)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 450 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2) Помещицу Ташару Филипповичу (кв. 1)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 450,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3) Семёнов Андрей Николаевич (кв.3)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 450,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 9 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Семёнов Андрей Николаевич (кв.3)

фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступлений

который предложил выбрать
председателем Совета дома

Боровицкую Тамиру Ивасьичу, как активную
человека, которая отстаивает интересы
нашего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:

а) Боровицкую Тамиру Ивасьичу (кв.8)

фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«ЗА» 40,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) _____
фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) _____
фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Боровицкую Тамиру Ивасьичу (кв.8)

По вопросу № 10 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Мамышев Александр Геннадьевич

который довел до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонта дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета.

Результаты голосования:

«ЗА» 4202 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Помещению Тамары Филипповны (кв.1)
фамилия, имя, отчество инициатора
Которая рассказывает о местах размещения объявлений

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 4202 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 12 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боровичеву Тамару Ивановну (кв.8)
фамилия, имя, отчество инициатора
Которая рассказывает о порядке доведения информации о принятых решениях из собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 4202 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 13 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боровицкая Ташара Ивановна (г.В)
фамилия, имя, отчество инициатора
о хранении протоколов общих собраний
собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании или в Совете дома

РЕШИЛИ: хранить протоколы в ООО УК "МКП"

Результаты голосования:

«ЗА» 450 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м.), что составляет - % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м.), что составляет - % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

- Приложения:** 1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 17 экз. на 2 л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 18^а по ул. Агуша в пос. Мамышево.
8. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.
9. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания [Подпись] Боровицкая Т.И. (кв. № 2) 18.09.2017
Подпись фамилия, и. о. дата

Секретарь общего собрания [Подпись] Котеев И.Ф. (кв. № 1) 18.09.2017