

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Советская за 2019 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2021 году (0,68*596,6)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	7 322,65	-1,08	12 674,38	12 104,13	569,17	41072,47	20702,74	1	8	4746,77
Февраль	5 012,19	569,17	12 674,38	12 471,49	772,06	-5 351,73	-4 781,48	1	8	405,688
Март	9 014,90	772,06	12 857,89	11 996,77	1 633,18	-3 842,99	-2 981,87	1	8	405,688
Апрель	5 450,21	1 633,18	12 823,47	11 322,45	3 134,20	-7 373,26	-5 872,24	0	0	405,688
Май	5 889,26	3 134,20	12 814,31	12 725,38	3 223,13	-6 925,05	-6 836,12	1	8	405,688
Июнь	7 939,52	3 223,13	11 720,80	10 963,54	3 980,39	-3 781,28	-3 024,02	1	8	405,688
Июль	5 739,79	3 980,39	11 744,64	11 033,80	4 691,23	-6 004,85	-5 294,01	1	8	405,688
Август	7 444,77	4 691,23	11 744,64	10 899,05	5 536,82	-4 299,87	-3 454,28	1	8	405,688
Сентябрь	5 786,16	5 536,82	11 896,43	13 801,56	3 631,69	-6 110,27	-8 015,40	1	8	405,688
Октябрь	6 451,42	3 631,69	12 158,53	11 367,33	4 422,89	-5 707,11	-4 915,91	1	8	405,688
Ноябрь	8 284,23	4 422,89	12 158,53	-3 028,71	19 610,13	-3 874,30	11 312,94	1	8	405,688
Декабрь	19 756,38	19 610,13	-19 201,97	-904,64	1 312,80	38 958,35	20 661,02	1	8	405,688
Итого за год	94 091,47		116 066,03	114 752,15		19 097,91	42,06			9615,03
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
-18,93 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой -										
-18,00 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
98,87 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
121,96 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
25	9	ЗАЯВКА	НЕГ ДОСТУПА В КВАРТИРУ	ИО	2	0,16	0,32	207,460		66,39
			ПРОВЕРКА РАБОСОСОБОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ							669,60
28	8	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ НА ПРЕДМЕТ ЗАПАХА В ПОДЪЕЗДЕ	ИО	1	2	2	207,460		414,92
28		ПЛАНОВАЯ	СНЯТИЕ ТЕМПЕРАТУРНОГО РЕЖИМА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	1	2	207,460		414,92
29		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЕЦ (СТОЯТ МАШИНЫ ОБСЛЕДОВАТЬ НЕТ ВОЗМОЖНОСТИ)	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
28		ПЛАНОВАЯ	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛОДЕЦА ОТ СНЕГА, ОБСЛЕДОВАНИЕ	ИО	3	1	3	207,460		622,38
11		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСТНИЦ ДЛЯ ВХОДА НА ЧЕРДАК	ИО	1	0,33	0,33	207,460		68,46
			ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА 2018	ОБЩ						-136,93
			Деятельность общего характера							100,83
ИТОГО										7322,65
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,35					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (пресельвия) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					12674,38					
Фактическая оплата					12104,13					
Долг (+) переплата (-)					570,25					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			Деятельность общего характера	ОБЩ						117,56
ИТОГО										5012,19
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,35					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (пресельвия) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					12674,38					
Фактическая оплата					12471,49					
Долг (+) переплата (-)					202,89					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							224,40
11		ПЛАНОВАЯ	ВЫВОД КРАНА СИСТЕМЫ ХВС	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38
11	1	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ РАБОТЫ НАСОСА НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	1	0,5	0,5	207,460		103,73
27		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	ИО	2	0,1	0,2	207,46		41,49
13		ПЛАНОВАЯ	СКИДЫВАНИЕ СЕГА СКРЫШИ ДОМА С А/ВЫПШКИ							2000,00
13		ПЛАНОВАЯ	СКИДЫВАНИЕ СЕГА СКРЫШИ ДОМА С А/ВЫПШКИ		4	1,33	5,32	207,46		1103,69
			Деятельность общего характера	ОБЩ						24,59
ИТОГО										9014,90
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										13,35
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										12857,89
Фактическая оплата										11996,77
Долг (+) переплата (-)										861,12

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							336,60
			Деятельность общего характера	ОБЩ						218,98
ИТОГО										5450,21
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										13,35
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										12823,47
Фактическая оплата										11322,45
Долг (+) переплата (-)										1501,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3515,25
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							336,60
28	РАМКА ВВОДА	ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИИ	ИО	2	1,3	2,6	207,46		539,40
13		ПЛАНОВАЯ	ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,16	0,32	207,46		66,39
			Деятельность общего характера	ОБЩ						52,25
ИТОГО										
										5889,26

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 13,6

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома) 12814,31

Фактическая оплата 12725,38

Долг (+) переплата (-) 88,93

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3515,25
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							561,00
15	7	ЗАЯВКА	ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМОЙ ИОМ ПРОСОМ	ИО	1	2	2	207,460		414,92
21	ЗАЯВКА	РЕМОНТ КРЫШИ С А/ВЫШКИ	РС	РС	2	1	2	222,25		444,50
21	ЗАЯВКА	РЕМОНТ КРЫШИ С А/ВЫШКИ	РС	РС						1500,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						124,47
ИТОГО										
										7939,52

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 13,6

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома) 11720,8

Фактическая оплата 10963,54

Долг (+) переплата (-) 757,26

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	13,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11896,43
Фактическая оплата	13801,56
Долг (+) переплата (-)	-1905,13

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3515,25
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,80
18	6	ЗАЯВКА	НИКТО НЕ ОТКРЫЛ	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
25	1	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ИО	2	2	4	207,460		829,84
			Деятельность общего характера	ОБЩ						70,69
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
13,6										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

12158,53
11367,33
791,2

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3515,25
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							673,20
20	1	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ С ЗАМЕРАМИ ТЕМПЕРАТУРЫ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
20	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	УСТАНОВКА ДОСКИ ДЛЯ ОБЪЕЗВЛЕНИЯ	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
25	2	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ИО	2	1,5	3	207,460		1244,76
25	9	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ИО	2	1	2	207,460		414,92
26		ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО						549,60
			Деятельность общего характера	ОБЩ						92,20
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
13,6										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12158,53
Фактическая оплата	-3028,71
Долг (+) переплата (-)	15187,24

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3515,25
13	8	ЗАЯВКА	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,80
9	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛ.СЧЕТЧИКА	ИО	1	1	1	207,460		207,46
18	2	ЗАЯВКА	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ	РС	2	1	2	222,250		444,50
28		ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ ПОДЪЕЗД 1	РС	2	0,5	1	222,250		222,25
			ОСМОТР ДОМОВ	ИО	2	0,15	0,3	207,46		62,24
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦИАЛЬНОЙ							120,86
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА		1	0,125	0,125	114,40		14,30
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						4746,77
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год							4452,28
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год							791,68
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год							1317,71
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год							1884,61
			Деятельность общего характера	ОБЦ						148,29
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										13,6

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	-19201,97
Фактическая оплата	-904,64
Долг (+) переплата (-)	-18297,33