

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 16 по ул. Пионерская за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания в ВДТО в 2021 году (0,68*648,9)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	6115,86	44952,34	10220,01	10025,78	45146,57	2575,25	47527,69	4	1,2,3,8	11066,05
Февраль	9232,98	45146,57	11292,2	12339,14	44099,63	-4104,15	-3909,92	4	8	441,252
Март	8357,67	44099,63	10756,1	9656,48	45199,25	-2398,43	-1298,81	2	2,8	441,252
Апрель	7179,91	45199,25	10756,1	8565,15	47390,2	-3576,19	-1385,24	4	1,2,3,8	441,252
Май	13785,12	47390,20	10561,12	9738,14	48213,18	3224,00	4046,98	1	8	441,252
Июнь	21577,19	48213,18	10351,59	11653,48	46931,29	11225,60	9943,71	2	2,8	441,252
Июль	9091,75	46931,29	12638,95	9644,99	49925,25	-3547,20	-553,24	4	1,2,3,8	441,252
Август	13190,15	49925,25	12638,95	8355,61	54208,59	551,20	4834,54	1	8	441,252
Сентябрь	8906,91	54208,59	12849,73	7705,54	59352,78	-3942,82	1201,37	2	2,8	441,252
Октябрь	10317,68	59352,78	12990,35	15373,65	56969,48	-2672,67	-5055,97	4	1,2,6,8	441,252
Ноябрь	7983,61	56969,48	12990,34	10406,87	59552,95	-5006,73	-2423,26	3	1,2,8	441,252
Декабрь	32403,63	59552,95	12990,35	9324,24	63219,06	19413,28	23079,39	4	1,2,3,8	441,252
Итого за год	148142,47		141035,79	122769,07		9681,93	72901,09			-5771,03
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
						5,04 % (гр.2/гр.4)				
						20,67 % (гр.2/гр.5)				
						87,05 % (гр.5/гр.4)				
						82,87 % (гр.5/гр.2)				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3562,46
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1395,14
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-538,28
ИТОГО										6115,86
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					10220,01					
Фактически оплата					10025,78					
Долг (+), переплата (-)					194,23					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3562,46
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1395,14
15	Рамка ввода	Плановая	Восстановление питающего эл.провода	ИО	1	1,5	1,5	207,46		311,19
14	2	Заявка	Демонтаж крестовинны-тройника канализационной трубы	ИО	2	2	4	207,46		829,84
1	11	Заявка	Проверка напряжения во всех подъездах	ИО	1	2	2	207,46		414,92
22		Плановая	Обследование и замеры эл.напряжения с МРСК	ИО	1	0,5	0,5	207,46		207,46
1		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						619,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						196,23
ИТОГО										9232,98
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11292,2					
Фактически оплата					12339,14					
Долг (+), переплата (-)					-1046,94					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1395,14
6		Плановая	Совместная работа с МРСК по проверке правильности подключения общедомовых ПУ	ИО	1	1,14	1,14	207,46		236,50
26		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						269,60
29		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ						290,69
29		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,25	0,5	114,4		57,20
26		Плановая	Сбивание сосулек с крыши при помощи а/вышки	БЛ	2	0,29	0,58	114,4		66,35
26		Плановая	Сбивание сосулек с крыши при помощи а/вышки	БЛ						227,51
3		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							225,28
27		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							129,98
			Деятельность общего характера	ОБЩ						200,41
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					10756,1					
Фактическая оплата					9656,48					
Долг (+), переплата (-)					1099,62					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55	
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46	
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1395,14	
3		Плановая	Долбление льда и обработка солью у подъездов	БЛ	1	1	1	114,14		114,14	
13		Плановая	Обслуживание системы ГВС,ХВС, отопления, водотведения	ИО	3	0,53	1,59	207,46		329,86	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						81,76	
ИТОГО											7179,91

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой расплачиваются жильцы для обслуживания дома)	10756,1
Фактическая оплата	8565,15
Долг (+), переплата (-)	2190,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1395,14
22		Плановая	Обслуживание вентиляционной системы	ПВР						732,67
25	7	Заявка	Чистка азрогара на смесителе	ИО	1	1	1	207,46		207,46
24			РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ С А/ВЫШКИ							1300,00
24			РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ С А/ВЫШКИ	РС	3	1	3	222,3		1333,50
30			СПИЛКА ДЕРЕВЬЕВ С А/ВЫШКИ							2600,00
30			СПИЛКА ДЕРЕВЬЕВ С А/ВЫШКИ		3	2	6	114,14		684,84
23		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,18	0,18	207,460		37,34
			Деятельность общего характера	ОБЩ						235,16
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой расплачиваются жильцы для обслуживания дома)					10561,12					
Фактическая оплата					9738,14					
Долг (+), переплата (-)					822,98					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за июнь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1395,14
6	12	Заявка	Прочистка канализационной системы	ИО	2	1	2	207,460		414,92
4		Плановая	Распиловка спиленных деревьев	БЛ	4	3	12	114,140		1369,68
13		Плановая	Замена автоматов на квартиры, восстановление освещения на 2 этаже	ИО	1	6	6	207,460		1244,76
6		Плановая	Монтаж питающего эл.кабеля на чердаке	ИО	2	7	14	207,460		2904,44

7		Плановая	Монтаж питающего эл.кабели на чердаке	ИО	2	4	8	207,460		1659,68
8		Плановая	Монтаж питающего эл.кабели на чердаке	ИО	2	8	16	207,460		3319,36
8		Плановая	Монтаж питающего эл.кабели на чердаке	ИО	2	2	4	207,460		1659,68
5		Плановая	Прокладка питающего кабеля	ИО	2	1,75	3,5	207,460		726,11
9		Плановая	Плк.лечение питающего кабеля	ИО	2	3,5	7	207,460		1452,22
31		Плановая	Замеры напряжения совместно с МРСК	ИО	2	0,2	0,4	207,460		165,97
			Деятельность общего характера	ОБЩ						6,23
ИТОГО										21577,19

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10351,59
Фактическая оплата	11633,48
Долг (+), переплата (-)	-1281,89

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категории работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1395,14
24		Плановая	Уборка подъездов							112,20
20	Подъезд № 2	Плановая	Замена квартирных эл.автоматов	ИО	1	6	6	207,460		1244,76
31	6	Заявка	Замена отсекающих кранов на системе ХВС	ИО	2	2	4	207,460		829,84
21		Плановая	Замеры напряжения на вводных устройствах	ИО	1	0,5	0,5	207,460		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						43,35
ИТОГО										9091,75

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12638,95
Фактическая оплата	9644,99
Долг (+), переплата (-)	2993,96

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категории работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
------	-------	-----------------	--------------------	-----------	--------------------	------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БП						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
			Сбор и вывоз ТБО	БП						1395,14
7,23			Плановая Уборка подъездов							561,00
2	подъезд №2		Плановая Замена эл.автоматов	ИО	1	6,5	6,5	207,460		1348,49
14	15	Заявка	Ремонт шиферной кровли с автовышки							3750,00
14	15	Заявка	Ремонт шиферной кровли с автовышки	РС	2	1,5	3	222,250		666,75
10	15	Заявка	Обследование крыши дома на предмет протечки	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						2,30
ИТОГО										13190,15

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		18,81
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		12638,95
Фактическая оплата		8355,61
Долг (+), переплата (-)		4283,34

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БП						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
			Сбор и вывоз ТБО	БП						1395,14
12,21			Плановая Уборка подъездов							336,60
29	6	Заявка	Устранение протечки на радиаторе системы отопления	ИО	2	4	8	207,460		1659,68
27		Плановая	Перезапуск системы отопления	ИО	4	0,15	0,6	207,46		248,95
			Деятельность общего характера	ОБЩ						7,53
ИТОГО										8906,91

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		18,81
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		12849,73
Фактическая оплата		7705,54
Долг (+), переплата (-)		5144,19

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
		Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
		Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1395,14
		Уборка подъездов							227,40
22		Плановая	Остекление оконных рам в подъезде	РС	2	3,5	7	222,250	1555,75
12	Подъезд 1	Плановая	Замена эл.светильника и выключателя, установка эл.ламп в подъезде	ИО	1	2	2	207,460	414,92
19	11,9	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тротом	ИО	2	0,5	1	207,460	207,46
11		Плановая	Восстановление уличного освещения	ИО	1	2	2	207,460	414,92
19	Подъезд 1	Заявка	Установка ДВП на входные двери	РС	2	0,5	1	222,250	222,25
29		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,09	0,36	207,460	74,69
29		Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460	116,18
25		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460	116,18
25		Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,1	0,4	207,460	82,98
			Деятельность общего характера	ОБЩ					42,05
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				18,81					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				12990,35					
Фактическая оплата				15373,65					
Долг (+), переплата (-)				-2383,3					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 16 ул.Пионерская за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 648,9 кв.м)

Дата	№ кв.	Категории работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3562,46
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1395,14
			Уборка подъездов							226,40
1	Подъезд 1	Заявка	Ремонт дверей входных в тамбуре	РС	2	1	2	222,250		444,50
14		Плановая	Закрытие слуховых окон, чердачные помещения	ИО	2	0,33	0,66	207,460		136,92
20		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,36	0,72	114,14		164,36
			Деятельность общего характера	ОБЩ						168,52
ИТОГО										7983,61
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				18,81						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 648,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				12990,34						
Фактическая оплата				10406,87						
Долг (+), переплата (-)				2583,47						

