

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

08.08 2022 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, пер. ДЕКАБРИСТОВ, дом № 1

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 3.08.2022;

заочная часть собрания состоялась в период с 3.08. 2022 года по 10.08 2022 года

**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ** 18-00 часов.

Адрес многоквартирного дома: ПГТ МАЛЫШЕВА, Свердловской обл., пер. ДЕКАБРИСТОВ, дом №1

**Вид общего собрания:** ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

**Форма собрания:** ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Манабарова Тамар Муртазалиевна кв 23</u>	<u>66-01/30-001/2004-244</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения реквизиты документа о праве собственности от 01.11.2004
<u>Вахрушева Надежда Владимировна</u>	<u>14 66-60 0000.001.66АВ 057325</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 10 чел. (список прилагается, приложение №     )

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 1329,2 кв. метров, в том числе 1329,2 кв. метров жилых помещений,      кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 1329,2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 56,3, что составляет 56,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется      (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Декабристов.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2020г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.01 2022 г. до 01.01 2023 г.
4. Избрание старшего по дому № 1 по пер. Декабристов

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Декабристов»  
СЛУШАЛИ: инициатора собрания Вахрушев Надежда Борисовна,  
фамилия, имя, отчество инициатора  
Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме 1 Декабристов,  
Макабрину М., секретарём общего собрания Вахрушеву Н В,  
фамилия, имя, отчество, № помещения

фамилия, имя, отчество, № помещения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

а) большинством голосов избрать **председателем общего собрания** собственников помещений в доме

Макабрину Мухомову Мургазовичу.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>748.9</u>	<u>100</u> %				

б) большинством голосов избрать **секретарём общего собрания** собственников помещений в доме \_\_\_\_\_

Вахрушеву Надежду Борисовну.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>748.9</u>	<u>100</u> %				

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201\_\_ г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Свайтисеви И В. и Крацевитиса ОООУК «МКН»  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления  
Малышев А 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201\_\_ г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201\_\_ г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>748.9</u>	<u>100</u> %				

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 2022 г. до 2023 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании  
Вахрушеву Надежду Сергеевну.

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов  
ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 15,00 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 15,00 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>448.9</u>	<u>100</u> %				

По вопросу № 4 повестки дня «Избрание старшего по многоквартирному дому № 1 по пер. Декабристов»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании

Воздерживаясь Медведеву Сергеевичу  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать старшим по

дому Шереметеву Т.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать старшего по

дому Шереметеву Т.М.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>448.9</u>	<u>100</u> %				

Приложения:

1. Решение собственников помещений в 23 экз. на 1 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания Т. Герасим - Шереметев (кв. № 1) (23)

Секретарь общего собрания В. Валерия (Вихаревичева) (кв. № 1) (14) 902-873-15-17.

