

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1658,53
			Уборка приливной территории	БД						862,11
			Вывоз ЖКО							1200,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						48,07
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						21,34				3768,71
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м						9041,2				
Фактическая оплата						5584,29				
Долг (+) переплата (-)						3456,91				

БД - благоустройство

СОИ- содержание общего имущества

ТР - текущий ремонт

ОБЩ - деятельность общего характера

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1658,53
			Уборка приливной территории	БД						862,11
			Вывоз ЖКО							1800
			Деятельность общего характера	ОБЩ						55,47
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						21,34				4376,10
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м						9048,82				
Фактическая оплата						5337,54				
Долг (+) переплата (-)						3711,28				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за Март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1658,53

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1658,53
			Уборка приливной территории	БЛ						862,11
26		Планировка	РЕВИЗИИ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,75	1,5	207,46		311,19
			Деятельность общего характера	ОБЩ						58,73
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					21,34					2890,56
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					8286,16					
Фактическая оплата					2100,17					
Долг (+) переплата (-)					6185,99					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1658,53
			Уборка приливной территории	БЛ						862,11
			ВЫВОЗ ЖКО							1800,00
21		Планировка	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	1	2	2	207,46		414,92
			Деятельность общего характера	ОБЩ						53,29
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					31,85					4788,85
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11628,73					
Фактическая оплата					5899,03					
Долг (+) переплата (-)					5729,7					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за август 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1622,28
			Уборка приливной территории	БЛ						862,11
			Вывоз ЖКО							3600
			Деятельность общего характера	ОБЩ						35,53
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					31,85					6119,91
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11628,73					
Фактическая оплата					7765,82					
Долг (+) переплата (-)					3862,91					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за СЕНТЯБРЬ 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1622,28
			Уборка придовой территории	БЛ						862,11
			Вывоз ЖКО							3000,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						35,72
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					31,85					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11470,72					
Фактическая оплата					14233,35					
Долг (+) переплата (-)					-2762,63					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1658,53
			Уборка придовой территории	БЛ						862,11
			ВЫВОЗ ЖКО							2400,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						33,35
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					31,85					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11569,24					
Фактическая оплата					14233,35					
Долг (+) переплата (-)					-2664,11					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1658,53
			Уборка придовой территории	БЛ						862,11
			ВЫВОЗ ЖКО							2400,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						33,35
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					31,85					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11569,24					
Фактическая оплата					14233,35					
Долг (+) переплата (-)					-2664,11					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1658,53
			Уборка придовой территории	БЛ						862,11
			ВЫВОЗ ЖКО							1800,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						43,50
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					31,85					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11548,56					
Фактическая оплата					29697,13					
Долг (+) переплата (-)					-18148,57					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Садовая за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 302,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1658,53
			Уборка придомовой территории	БЛ						862,11
			ВЫВОЗ ЖКО							2400,00
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦИАЛЬНЫМ							57,02
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА		1	0,125	0,125	114,40		14,30
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год							970,23
			Расходы на обращение с ТКО за год							23528,42
			Деятельность общего характера	ОБЩ						69,97
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					31,85					29560,58
Фактически начислено исходя из расчетной площади 302,1 кв.м					11548,56					
Фактическая оплата					4445,99					
Долг (+) переплата (-)					7102,57					

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 13 по ул. 4 Садовая за 2019 год

1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
						Разность(+/-) между объемами выполненных работ и фактически поступившей оплатой, руб.(гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб.(гр.2- гр.5)				
Входящий остаток	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб.(гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и фактически поступившей оплатой, руб.(гр.2- гр.4)		фактически поступившей оплатой, руб.(гр.2- гр.5)	Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
Линварь	3768,71	59861,48	9041,2	5584,29	63318,39	11136,18	72350,96		3	1,2,6	
Февраль	4376,10	63318,39	9048,82	5337,54	67029,67	-5272,50	-1815,59		3	1,2,6	
Март	2532,24	67029,67	9041,2	6970,82	69100,05	-4672,72	-961,44		3	1,2,6	
Апрель	4527,69	69100,05	9001,62	6988,61	71113,06	-6508,96	-4438,58		3	1,2,6	
Май	2545,29	71113,06	9001,62	33078,92	47035,76	-4473,93	-2460,92		5	1,2,4,5,6	
Июнь	2890,56	47035,76	8286,16	2100,17	53221,75	-6456,33	-30533,63		4	1,2,4,6	
Июль	4788,85	53221,75	11628,73	5899,03	58951,45	-5395,60	790,39		3	2,4,6	
Август	6119,91	58951,45	11628,73	7765,82	62814,36	-6839,88	-1110,18		3	2,4,6	
Сентябрь	5520,11	62814,36	11470,72	14233,35	60051,73	-5508,82	-1645,91		3	2,4,6	
Октябрь	4953,99	60051,73	11569,24	14233,35	60051,73	-5950,61	-8713,24		4	2,4,6,7	
Ноябрь	4364,14	57387,62	11548,56	29697,13	57387,62	-6615,25	-9279,36		3	2,4,6	
Декабрь	29560,58	39239,05	11548,56	4445,99	39239,05	-7184,42	-25332,99		3	2,4,6	
Итого за год	75948,17		122815,16	136335,02	46341,62	18012,02	25114,59		3	2,4,6	
Превышение объемов выполненных работ:											
нал начисленной платой по тарифам -											
нал фактически поступившей оплатой -											
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -											
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -											
-38,16 % (гр.2/гр.4)											
-44,29 % (гр.2/гр.5)											
111,01 % (гр.5/гр.4)											
179,51 % (гр.5/гр.2)											

