

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по Дому № 12 по ул. Советская за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- оплата обслуживания В/Д/О в 2021 году (0,68*641,1)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	15326,45	62153,8	10103,07	7603,34	64653,53	20376,06	83358,13	4	9,15,2,7	435,948
Февраль	6777,73	64653,53	11144,65	7523,75	68274,43	5223,38	7723,11	4	9,15,2,7	435,948
Март	10982,69	68274,43	10623,86	13580,79	65317,5	-4366,92	-746,02	4	9,15,2,7	435,948
Апрель	7935,07	65317,5	10623,86	7984,96	67956,4	358,83	-2598,10	4	9,15,2,7	435,948
Май	7573,10	67956,4	10497,85	7364,39	71089,86	-2668,79	-29,89	4	9,15,2,7	435,948
Июнь	6755,98	71089,86	10233,09	9405,79	71917,16	-2924,75	208,71	4	9,15,2,7	435,948
Июль	7624,82	71917,16	12494,32	11385,99	73025,49	-3477,11	-2649,81	4	9,15,2,7	435,948
Август	7147,13	73025,49	12494,32	6176,77	79343,04	-4869,50	970,36	4	9,15,2,7	435,948
Сентябрь	10873,78	79343,04	12697,15	10568,23	81471,96	-5347,19	305,55	4	9,15,2,7	435,948
Октябрь	13219,38	81471,96	12832,39	7923,49	86380,86	-1823,37	5295,89	4	7,9,12,15	435,948
Ноябрь	7849,50	86380,86	11985,71	11936,02	86430,55	386,99	-4086,52	4	7,9,12,15	435,948
Декабрь	44835,19	86430,55	11970,25	6997,03	91403,77	-4136,21	37838,16	5	2,7,9,12,15	435,948
Итого за год	146920,85		137700,52	108450,55		29596,39	121828,43			-2760,73
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - 6,70 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 35,47 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 78,76 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 73,82 % (гр.5/гр.2)										

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1696,55
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3511,95
20	11	Заявка	Устранение шума в рамке ввода	ИО	2	2	4	207,46		1659,68
22	10	Заявка	Восстановление водоснабжения системы ПВС	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38
22		Плановая	Установка замка на двери рамки ввода, установка пружины на входные двери подъезда № 2	РС	2	1	2	222,25		444,50
4	10	Заявка	Установка шланга на отсекающий кран	ИО	1	1	1	207,46		414,92
31	3,4	Заявка	Обследование системы отопления	ИО	3	1	3	207,46		622,38
5	10	Заявка	Устранение порыва на системе ХВС	ИО	2	6	12	207,46		4979,04
29		Плановая	Обслуживание вентиляционных каналов	ПВР						539,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-539,50
ИТОГО										15326,45
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,21				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10103,07				
Фактическая оплата						7603,34				
Долг (+) перешелата (-)						2499,73				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за ФЕВРАЛЬ 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1696,55
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3511,95
			Деятельность общего характера	ОБЩ						1375,36
ИТОГО										193,87
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,21				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 639,7 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						11144,65				
Фактическая оплата						7523,75				
Долг (+) перешелата (-)						3620,9				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за МАРТ 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
				БЛ						1696,55

	Управление и услуги РЦ	УЭ								
	Сбор и вывоз ТБО	БЛ								1375,36
28	Заявка	ИО	1	0,5	0,5		207,46			103,73
19	Плановая	ИО	3	2	6		207,46			1244,76
1	Заявка	ИО	2	1	2		207,46			414,92
5	Плановая	ИО	3	3	9		207,46			1867,14
14	Плановая	БЛ	3	0,24	0,72		114,40			82,37
27	Плановая	ПТРВ	2	0,33	0,66		207,46			136,92
3	Плановая	ИО								222,58
27	Плановая	ИО								128,42
3	Плановая	ИО								198,00
27	Плановая	ОБЩ								10982,69
			Итого							
			Итого				15,21			

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег,

которой располагают жильцы для обслуживания дома)

13580,79

-2956,93

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за АПРЕЛЬ 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1696,55
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3511,95
25	11	Заявка	Прочистка канализационной системы	ИО	2	1,5	3	207,460		622,38
3		Плановая	Долбление льда и обработка солью у подъездов	БЛ	1	1	1	114,14		114,14
12		Плановая	Обследование системы ХВС, ГВС, отопления, водоотведения	ИО	3	0,89	2,67	207,46		553,92
			Итого							80,78
			Итого							7955,07

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег,

которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10623,86

7984,96

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

2638,9

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						1696,55
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3511,95
23		Плановая	Обследование системы вентиляции	ПТРВ	1	1	1	207,460		279,75
23		Плановая	Обследование эл.проводки в доме	ИО	1	0,3	0,3	207,46		414,92
23		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,3	0,3	207,46		67,24
			Итого							232,33
			Итого							7573,10

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,21
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10497,85
Фактическая оплата	7364,39
Долг (+) переплата (-)	3133,46

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за июнь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)										
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3511,95
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1375,36
			Замеры напряжения совместно с МРСК	ИО	2	0,2	0,4	207,460		165,97
31		Плановая	Деятельность общего характера	ОБЩ						6,15
Итого										6755,98
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					10233,09					
Фактическая оплата					9405,79					
Долг (+) переплата (-)					827,3					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)										
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3511,95
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1375,36
			Уборка подъездов	ИО				207,460		168,30
24			Обследование эл.оборудования	ИО	1	4	4			829,84
12		Плановая	Деятельность общего характера	ОБЩ						42,83
Итого										7624,82
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					12494,32					
Фактическая оплата					11385,99					
Долг (+) переплата (-)					1108,33					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Советская за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)										
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3511,95

1	Подъезд №2	Заявка	Восстановление эл.питания в рамке ввода	ИО	1	2	2	207,460		1244,76
19	9	Заявка	Установка левых проходных пробок с вентиля на радиаторы системы отопления	ИО	2	3	6	207,460		1452,22
3		Плановая	Ревизия эл.листка	ИО	1	7	7	207,460		116,18
25		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460		82,98
25		Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,1	0,4	207,460		41,54
			Деятельность общего характера	Общ						13219,38
Итого										
					18,81					

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег;

которой располагают жильцы для обслуживания дома)

12832,39

7923,49

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

4908,9

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Советская за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1696,55
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3511,95
			Уборка подъездов							1375,36
			Восстановление эл.снабжения	ИО	1	1	1	207,460		414,92
1	9	Заявка	Закрытие слуховых окон, чердачные помещения	ИО	2	0,33	0,66	207,460		136,92
14		Плановая	Замеры напряжения на вводных автоматах	ИО	1	0,75	0,75	207,460		155,60
17		Плановая	Сбывание сосулек	БЛ	2	0,36	0,72	114,14		164,36
20		Плановая	Деятельность общего характера	Общ						167,44
Итого										7849,50
					18,81					

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег;

которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11985,71

11936,02

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

49,69

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Советская за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,4 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1696,55
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3511,95
			Уборка подъездов							1375,36
5	Подъезд 1	Плановая	Укрепление крышки люка в тамбуре	РС	2	0,5	1	222,250		222,25
10	10	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	2	207,460		414,92

19	10	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	4	207,460	207,46
6	8	Заявка	Обследование отсекающих кранов	ИО	1	1	1	207,460	311,19
27	12	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1,5	1,5		7992,11
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газораспределение	ВДПО					25941,75
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год						300,16
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год						519,24
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год						1421,82
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год						279,11
			Деятельность общего характера	ОБЩ					44835,19
Итого									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					18,81				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 641,1 кв.м(максимально возможная (пресельный) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11970,25				
Фактическая оплата					6997,03				
Долг (+) переведена (-)					4973,22				