

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 5 по ул. Советская за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*648,8) (0,68*648,8)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	6699,76	44053,75	10202,35	8737,27	45518,83	8137,14	52561,35			
Февраль	7228,28	45518,83	10298,28	6810,08	49007,03	-3502,59	-2037,51	3	10,8,9	259,52
Март	6825,73	49007,03	10250,34	6037,51	53219,86	-3070,00	418,20	3	10,8,9	259,52
Апрель	7590,50	53219,86	10250,34	13653,55	49816,65	-3424,61	788,22	4	10,8,9,2	259,52
Май	8440,91	49816,65	10250,34	6583,75	53483,24	-2659,84	-6063,05	4	2,8,9,10	259,52
Июнь	8919,28	53483,24	9960,86	10372,76	53071,34	-1809,43	1857,16	3	8,9,10	259,52
Июль	7099,18	53071,34	13274,05	7720,29	58625,1	-1041,58	-1453,48	3	8,9,10	259,52
Август	9183,90	58625,1	8166,21	5792,19	60999,12	-6174,87	-621,11	4	2,8,9,10	441,184
Сентябрь	8148,00	60999,12	10720,13	8073,7	63645,55	1017,69	3391,71	4	2,8,9,10	441,184
Октябрь	9260,01	63645,55	10720,13	10577,77	63787,91	-2572,13	74,30	4	2,8,9,10	441,184
Ноябрь	8637,56	63787,91	10720,13	13047,06	61460,98	-1460,12	-1317,76	5	2,3,8,9,10	441,184
Декабрь	15116,68	61460,98	10720,13	6817,22	65363,89	-2082,57	-4409,50	4	2,8,9,10	441,184
<b>Итого за год</b>	<b>103149,80</b>		<b>125533,29</b>	<b>104223,15</b>		<b>-14246,35</b>	<b>51488,00</b>			<b>4204,22</b>
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>										
над начисленной платой по тарифам -						-17,83 % (гр.2/гр.4)				
над фактически поступившей оплатой -						-1,03 % (гр.2/гр.5)				
<b>Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -</b>						<b>83,02 % (гр.5/гр.4)</b>				
<b>Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -</b>						<b>101,04 % (гр.5/гр.2)</b>				



1				Уборка придомовой территории	БЛ								1839,17
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ								3351,95
12				Сбор и вывоз ТБО	БЛ								1265,16
10	11	Заявка		Замена эл.автомата в подъезде	ИО	1	1	176,5					176,50
22		Плановая		Закрытие и открытие системы отопления для работы ООО Энергосфера	ИО	1	0,75	176,5					132,38
7				Деятельность общего характера	ОБЩ								60,58
ИТОГО												6825,73	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											14,55		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											10250,34		
Фактическая оплата											6037,51		
Долг (+) переплата (-)											4212,83		

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1839,54	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ						3351,95	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16	
4	30	2	Заявка	Обследование эл-ва, эл.питка	ИО	1	1,2	1,2	176,5		423,60	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						710,25	
ИТОГО											7590,50	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											14,55	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											10250,34	
Фактическая оплата											13653,55	
Долг (+) переплата (-)											-3403,21	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1839,54
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ						3351,95
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
4	10		Плановая	Обследование чердачного помещения	ИО	2	0,66	1,32	176,5		232,98
5	22		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	2	0,4	0,8	176,50		141,20
6	24	5	Заявка	Устранение подтекания системы ГВС	ИО	3	1,5	4,5	176,5		1588,50

ИТОГО		14,55	8440,91
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)			
Фактическая оплата			
Долг (+) переплата (-)			

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за июнь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1839,54
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ						3351,95
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
4	14	Рамка ввода	Плановая	Ревизия рамки ввода	ИО	3	0,87	2,61	176,5		460,67
5	16	Плановая	Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	0,66	0,66	93		61,38
6	23	5	Заявка	Обследование крыши дома	ИО	2	1	2	176,5		353,00
7	27	5	Заявка	Обследование крыши дома	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50
8	28		Плановая	Ремонт крыши с а/вышки	РС						835,68
9	28		Плановая	Ремонт крыши с а/вышки	РС	3	1	3	185,6		556,80
10				Деятельность общего характера	ОБЩ						18,60
ИТОГО											8919,28

**Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам**

ИТОГО		14,55	8440,91
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)			
Фактическая оплата			
Долг (+) переплата (-)			

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1839,54
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ						3351,95
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
7	20	1,4,5,7,9,1	Плановая	Проверка вентиляционной системы							469,60
ИТОГО											7099,18

**Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам**

ИТОГО		15,68	7099,18
-------	--	-------	---------

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	13274,05
Фактическая оплата	7720,29
Долг (+) переплата (-)	5553,76

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1839,54
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ						3351,95
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
4	16	подъезд 2	Плановая	Ремонт входной двери	РС	2	0,5	1	185,6		185,60
5	21		Плановая	Ревизия рамк ввода	ИО	2	2	4	176,5		706,00
9		4	Плановая	Прочистка вентиляционной системы							371,20
9		5	Плановая	Прочистка вентиляционной системы							371,20
9		9	Плановая	Прочистка вентиляционной системы							371,20
9		2,3,4,5,7,9,11	Плановая	Проверка вентиляционной системы							509,60
3		8	Плановая	Проверка вентиляционной системы							76,74
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						5,95
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											9183,90
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											15,68
Фактическая оплата											8166,21
Долг (+) переплата (-)											5792,19
											2374,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за сентябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1839,54
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ						3351,95
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
4	13		Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	1	2	176,5		706,00
5	8	Подъезд 2	Заявка	Замена выключателя	ИО	1	1	1	176,5		176,50
5			Плановая	Спиливание дерева б/пилой	БЛ	3	0,66	1,98	93		184,14
20			Плановая	Засыпка ям	БЛ	3	1,75	5,25	93		488,25
Деятельность общего характера											6,70
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											8148,00
											15,68

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10720,13
Фактическая оплата	8073,7
Долг (+) переплата (-)	2646,43

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за октябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1839,54	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ						3351,95	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92	
18	4	Заявка		Устранение порыва системы отопления на чердаке	ИО	3	3,5	10,5	176,5		1853,25	
17	Подъезд 2	Заявка		Восстановление освещения	ИО	1	1,5	1,5	176,5		264,75	
25		Плановая		Распиловка спиленных веток	БЛ	2	0,5	1	93,000		93,00	
30		Плановая		Утепление системы отплення и ГВС на чердаке	ИО	2	0,46	0,92	176,500		162,38	
31		Плановая		Уборка мусора на чердаке	БЛ	2	1,25	2,5	93,000		232,50	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						67,72	
<b>ИТОГО</b>												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							15,68					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							10720,13					
Фактическая оплата							10577,77					
Долг (+) переплата (-)							142,36					

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1839,54
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ						3351,95
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
16		Плановая		Закрытие слуховых окон	РС	2	0,5	1	185,6		185,60
1		Плановая		Вывоз мусора с чердака	БЛ	3	1	3	93		279,00
9	5,1			Прочистка вентиляционных каналов							371,20
27	1,4	Плановая		Прочистка вентиляционной системы							742,40
27	1,4,9,8	Плановая		Проверка вентиляционной системы							389,60
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						83,35
<b>ИТОГО</b>											
											8637,56

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,68
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10720,13
Фактическая оплата	13047,06
Долг (+) переплата (-)	-2326,93

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1839,54
2				Управление и услуги РЦ 5,37*648,8	ОЭ						3351,95
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1394,92
Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год											
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						8507,94
ИТОГО											22,32
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											15116,68

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,68
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10720,13
Фактическая оплата	6817,22
Долг (+) переплата (-)	3902,91