

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 6/н

«22» ноября 2021 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, ул. Оси перко, дом № 11

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась _____;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 ноября 2021 года по 21 ноября 2021 года

Адрес многоквартирного дома: ПГТ МАЛЫШЕВА, Свердловской обл., ул. Оси перко, дом № 11

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

а) физические лица

| | | |
|--------------------------------------|-------------|--|
| <u>Александр Валерьевич</u> | <u>№ 33</u> | <u>Вет. центр № 66-301065/2007-188 от 21.01.2008</u> |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности |
| <u>Федоров Сергей Александрович</u> | <u>№ 65</u> | <u>договор купли-продажи № 115 от 15.11.08</u> |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности |

| | | |
|--------------------------------------|-------------|---|
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности |
|--------------------------------------|-------------|---|

б) юридические лица

_____ полное наименование основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – _____ чел. (список прилагается, приложение № _____)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

| №№ | Фамилия, имя, отчество (по документу) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — |

б) юридические лица

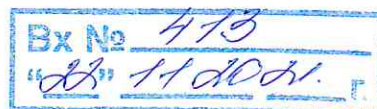
| №№ | Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами | Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---|---|--|--|----------------|
| | 1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ | МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ | ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА | ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ | |

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3351,8 кв. метров, в том числе 3351,8 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 109/3351,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 59/1857,6 кв. м. что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул.

Осеинко

2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2021 г.

3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01 декабря 2021 г. до 01 декабря 2022 г.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Осеинко»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Федорову Ирину Захаровну
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме 11 по ул. Осеинко
Александрову И.В. № 38, секретарём общего собрания Федорову И.З.

фамилия, имя, отчество, № помещения

№ 65
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Александрову Ирину Викторовну № 38
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59 | 55,42 % | — | — | — | — |

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме _____

Федорову Ирину Захаровну № 65
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59 | 55,42 % | — | — | — | — |

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2021 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания _____

фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201__ г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201__ г. утвердить

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | % | | | | |

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01 декабря 21 г. до 01 декабря 22 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Федорову И.З., Управляющей компанией УК «АКП» на основе информации с сайта для общего пользования, копии выданы председателю собрания и членам правления (письменно) в срок. Утверждено тарифом 15,0 руб/кв.м + 6 руб за коммунальные услуги и пометкам 23 руб 16 коп. Тарифы всеобщие утверждены. Утверждено 15,0 за кв.м
фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 15,0 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 15,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59 | 55,42% | — | — | — | — |

Приложения:

1. Решение собственников помещений в 59 экз. на 1 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания Алексеев Алексей 7.В (кв. № 38) (89506368272)

Секретарь общего собрания Корова И.З (кв. № 65) (89089247545)

