

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						766,32
			Управление и услуги РЦ	Оэ						1902,83
14		ПЛАНОВАЯ ЧЕРДАК	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСТНИЦ ДЛЯ ВХОДА НА ЧЕРДАК	ИО	1	0,33	0,33	207,460		68,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						55,01
ИТОГО										2792,62

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

14,25

Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

9089,41

Фактическая оплата

5794,34

Долг (+) переплата (-)

3295,07

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						766,32
			Управление и услуги РЦ	Оэ						1902,83
15	8	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ ТРУБЫ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						63,64
ИТОГО										2940,25

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

14,25

Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма Фактическая оплата

9089,41

Долг (+) переплата (-)

5927,23

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						766,32
			Управление и услуги РЦ	Оэ						1902,83
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							336,6
4	4,6	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ НАД КВАРТИРАМИ	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38
18	7	ЗАЯВКА	УСТРАНЕНИЕ ПОДТЕКАНИЯ СМЫВНОГО БАКА	ИО	1	1	1	207,46		207,46

1		СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,33	0,66	114,1	75,33
5	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМОВ	БЛ	2	0,014	0,028	207,460	5,81
5	ПЛАНОВАЯ	СБРАСЫВАНИЕ СНЕГА С КОЗЫРЬКОВ	БЛ	2	0,43	0,86	114,140	98,16
27	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	ИО	2	0,1	0,2	207,46	41,49
18		СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,11	0,22	115,140	25,33
7		СКИДЫВАНИЕ СНЕГА С КРЫШИ ДОМА С А/ВЫШКИ	БЛ					937,50
7		СКИДЫВАНИЕ СНЕГА С КРЫШИ ДОМА С А/ВЫШКИ	БЛ	2	0,625	1,25	207,460	259,33
20		УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ	БЛ					392,38
20		УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ	БЛ	3	0,47	1,40	114,14	159,80
		Деятельность общего характера	ОБЩ					13,31
ИТОГО								5844,03

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	14,25
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9089,41
Фактическая оплата	8343,83
Долг (+) переплата (-)	745,58

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						766,32
			Управление и услуги РЦ	Оэ						1902,83
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							224,4
12	8	ЗАЯВКА	УСТРАНЕНИЕ ПОДТЕКАНИЯ СИСТЕМЫ ГВС, ХВС	ИО	1	1,5	1,5	207,46		311,19
5			ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ИО	2	0,33	0,66	207,46		136,92
			Деятельность общего характера	ОБЩ						118,54
ИТОГО										3460,20

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	14,25
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9028,06
Фактическая оплата	7486,41
Долг (+) переплата (-)	1541,65

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						766,32
			Управление и услуги РЦ	Оэ						1902,83
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							224,4
29	РАМКА ВВОДА	ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИИ	ИО	2	0,77	1,54	207,46		319,49
13		ПЛАНОВАЯ	ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,16	0,32	207,46		66,39
			Деятельность общего характера	ОБЩ						28,28
ИТОГО										3307,71
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					14,25					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма					8872,25					
денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата					5059,1					
Долг (+) переплата (-)					3813,15					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азипа за июнь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						766,32
			Управление и услуги РЦ	Оэ						1902,83
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							673,2
278	8	ЗАЯВКА	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	РС	2	1,5	3	222,25	460,000	1126,75
28	ПОДЪЕЗД	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСТНИЦ, ПЕРИЛ	ИО	2	0,57	1,14	207,460		236,50
			Деятельность общего характера	ОБЩ						67,38
ИТОГО										4772,99
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					14,25					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма					7699,54					
денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата					9187,39					
Долг (+) переплата (-)					-1487,85					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азипа за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
------	-------	-----------------	--------------------	-----------	--------------------	------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						766,32
			Управление и услуги РЦ	Оэ						1902,83
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,8
31		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	2	2	4	114,14		456,56
			Деятельность общего характера	ОБЩ						61,14
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										8575,17
Фактическая оплата										7245,93
Долг (+) переплата (-)										1329,24

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за август 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						766,32
			Управление и услуги РЦ	Оэ						1902,83
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							561
			Деятельность общего характера	ОБЩ						40,76
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										8315,94
Фактическая оплата										3235,49
Долг (+) переплата (-)										5080,45

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за сентябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						766,32
			Управление и услуги РЦ	Оэ						1902,83
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							336,6
27	1	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЦЕВ	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
16		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,4	0,8	207,460		165,97
			Деятельность общего характера	ОБЩ						37,91
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										17,16

Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8294,4
Фактическая оплата	5194,85
Долг (+) переплата (-)	3099,55

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БД						766,32	
			Управление и услуги РЦ	Оз						1902,83	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							74,052	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						38,26	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,16						2781,47

Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	5438,93
Долг (+) переплата (-)	3100,41

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БД						766,32	
			Управление и услуги РЦ	Оз						1902,83	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,8	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						49,91	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,16						3167,86

Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	5225,84
Долг (+) переплата (-)	3176,42

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Азина за 2019 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2021 году(0,68*346,6)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	2792,62	82601,1	9089,41	5794,34	85896,17	-26928,45	35672,65	4	2,4,6,5	3614,60
Февраль	2940,25	85896,17	9089,41	5927,23	89058,35	-6296,79	-3001,72	4	2,4,6,5	235,688
Март	5844,03	89058,35	9089,41	5927,23	89058,35	-6149,16	-2986,98	4	2,4,6,5	235,688
Апрель	3460,20	89803,93	9028,06	8343,83	89803,93	-3245,38	-2499,80	4	2,4,6,5	235,688
Май	3307,71	91345,58	8872,25	7486,41	91345,58	-5567,86	-4026,21	3	2,4,6	235,688
Июнь	4772,99	95158,73	7699,54	9187,39	95158,73	-5564,54	-1751,39	2	4,6	235,688
ИЮЛЬ	3635,65	93670,88	8575,17	7245,93	95000,12	-2926,55	-4414,40	3	2,4,6	235,688
АВГУСТ	3270,91	95000,12	8315,94	3235,49	100080,57	-4939,52	-3610,28	3	2,4,6	235,688
СЕНТЯБРЬ	3417,09	100080,57	8294,4	5194,85	100080,57	-5045,03	35,42	3	2,4,6	235,688
ОКТАБРЬ	2781,47	103180,12	8539,34	5438,93	103180,12	-4877,31	-1777,76	3	2,4,6	235,688
НОЯБРЬ	3167,86	106280,53	8402,26	5225,84	106280,53	-5757,87	-2657,46	3	2,4,6	235,688
ДЕКАБРЬ	49569,22	109456,95	8495,41	5338,14	109456,95	-5234,40	-2057,98	3	2,4,6	235,688
Итого за год	88960,02	103490,60	73477,48	51155,19	112614,22	41073,81	44231,08	4	2,2/2,4,6	235,688
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -14,04 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 21,07 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 71,00 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 82,60 % (гр.5/гр.2)										

