

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 18а по ул. Азина за 2020

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность более 2Х месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность более2Х месяцев
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Входящий остаток						0	224 675,47		
Январь	18426,75	68 149,19	10 324,22	4 973,39	73500,02	8102,53	13453,36	4	10,2,4,6
Февраль	10679,62	73500,02	9 842,08	5 341,89	78000,21	837,54	5337,73	4	10,2,4,6
Март	16909,58	78000,21	10 083,15	4 689,73	83393,63	6826,43	12219,85	4	10,2,4,6
Апрель	9270,55	83393,63	10 083,15	5 139,16	88337,62	-812,60	4131,39	4	10,2,4,6
Май	7776,76	88337,62	9 983,30	4 656,11	93664,81	-2206,54	3120,65	4	10,2,4,6
Июнь	7531,01	93664,81	9 920,20	6 758,19	96826,82	-2389,19	772,82	5	10,2,4,6,7
Июль	7182,66	96826,82	9 993,44	6 118,78	100701,48	-2810,78	1063,88	5	10,2,4,6,7
Август	8430,73	100701,48	16 570,73	13 363,08	103909,13	-8140,00	-4932,35	5	10,2,4,6,7
Сентябрь	9167,65	103909,13	9 885,01	8 632,47	105161,67	-717,36	535,18	6	10,2,4,6,7,9
Октябрь	7095,93	105161,67	9 986,70	5 086,50	110061,87	-2890,77	2009,43	6	10,2,4,6,7,9
Ноябрь	5918,84	110061,87	9 986,70	6 774,45	113274,12	-4067,86	-855,61	6	10,2,4,6,7,9
Декабрь	2301,82	113274,12	9 986,70	6 749,35	116511,47	-7684,88	-4447,53	6	10,2,4,6,7,9
Превышение объемов выполненных работ:									
над начисленной платой по тарифам - 87,40 % (гр.2/гр.4)									
над фактически поступившей оплатой - 141,40 % (гр.2/гр.5)									
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 61,81 % (гр.5/гр.4)									
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 70,72 % (гр.5/гр.2)									

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Январь (площадь жилых и нежилых помещений 600,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.7)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.8*гр.9)+10
1	2	3	Уборка придомовой территории	6	7	8	9	10	11
			Управление и услуги РЦ						2399,22
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						3850,487
1	3	ЗАЯВКА	УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧКИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2	1	2	291,96		647,04
17		ПЛАНОВАЯ	СВЯЗАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ	2	0,4	0,8	291,96		1167,84
17		ПЛАНОВАЯ	СВЯЗАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ	2					233,57
13		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА СНЕГА СПЕЦ ТЕХНИКОЙ	2	0,42	0,84	291,96		600,00
13		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА СНЕГА СПЕЦ ТЕХНИКОЙ	2					245,86
30	3	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ВРУСА В ПОЛУ ПО КАЛЬКУЛЯЦИИ	2	0,5	1	291,96		402,20
27	3	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОЛА	2	0,5	1	291,96		7687,52
23	3	ПЛАНОВАЯ	НИКТО НЕ ОТКРЫЛ	2	0,5	1	291,96		291,96
23		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС	2	0,36	0,71	291,96		208,54
27		ПЛАНОВАЯ	СВЯЗАНИЕ СОСУЛЕК	2	0,67	1,33	291,96		389,28
			Деятельность общего характера						11,27
ИТОГО									
									18426,75

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,25

Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10324,22

Фактическая оплата

4973,39

Долг (+) переплата (-)

5350,83

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Февраль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						2399,22
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						3850,487
17		ПЛАНОВАЯ	СВЯЗАНИЕ СОСУЛЕК	3	0,6	1,8	291,96		970,56
10		ПЛАНОВАЯ	СВЯЗАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ	2	0,41	0,82	291,96		525,53
10		ПЛАНОВАЯ	СВЯЗАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ	2					240,44
28		ПЛАНОВАЯ	СВЯЗАНИЕ СНЕГА С КРЫШИ С АВЫШКЕ	2	0,56	1,11	291,96		615,00
28		ПЛАНОВАЯ	СВЯЗАНИЕ СНЕГА С КРЫШИ С АВЫШКЕ	2					324,40
20		ПЛАНОВАЯ	ЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	4	0,125	0,5	291,96		840,00
10		ПЛАНОВАЯ	ЧИСТКА ОТ СНЕГА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ	1	0,23	0,23	291,96		145,98
10		ПЛАНОВАЯ	ЧИСТКА ОТ СНЕГА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ	1					66,35
25		ПЛАНОВАЯ	СВЯЗАНИЕ СОСУЛЕК	2	0,33	0,67	291,96		322,00
			Деятельность общего характера						194,64
ИТОГО									
									185,02
									10679,62

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,25

Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м(максимально возможная (предельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9842,08
Фактическая оплата	5341,89
Долг (+) переплата (-)	4500,19

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Март (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории						2399,22	
			Управление и услуги РЦ						3850,487	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						808,8	
4		ПЛАНОВАЯ	ЧИСТКА ДОРОГИ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ	1	0,47	0,47	291,96		138,30	
4		ПЛАНОВАЯ	ЧИСТКА ДОРОГИ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ						672,00	
2	11	ЗАЯВКА	УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПО СМЕТЕ	1	1	1	291,96		8571,20	
			ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛСЧЕТЧИКА						291,96	
			Деятельность общего характера						177,61	
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,25						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м(максимально возможная (предельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				10083,15						
Фактическая оплата				4689,73						
Долг (+) переплата (-)				5393,42						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Апрель (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории						1696,55	
			Управление и услуги РЦ						3850,487	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1132,32	
10	3	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	2	0,5	1	291,96		291,96	
24		АВАРИЙНАЯ	УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧКИ СИСТЕМЫ ХВС	2	1,5	3	291,96		875,88	
11	3	ЗАЯВКА	ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	2	2	4	291,96		1167,84	
8		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ ЭЛ.ОБОРУДОВАНИЯ	1	0,33	0,33	291,96		97,32	
			Деятельность общего характера						158,19	
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,25						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				10083,15						
Фактическая оплата				5139,16						
Долг (+) переплата (-)				4943,99						

ИТОГО	15,25	7182,66
-------	-------	---------

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,25	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9993,44	
Фактическая оплата	6118,78	
Долг (+) переплата (-)	3874,66	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за Август 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1696,55
			Управление и услуги РЦ						3850,487
7		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	2	1,33	2,66	291,96		808,8
			РАСПИЛОВКА ВЕТОК	2					776,61
4		ПОДЪЕЗД 1	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ	2	2	4	291,96		1167,84
			Деятельность общего характера						130,44
			ИТОГО						8430,73

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,25	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	16570,73	
Фактическая оплата	13363,08	
Долг (+) переплата (-)	3207,65	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за сентябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1696,55
			Управление и услуги РЦ						3850,487
21	3	ЗАЯВКА	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	2	1	2	291,96		647,04
1		ПЛАНОВАЯ	ПЕРЕЗАПУСК СИСТЕМЫ В РАМКЕ ВВОДА	1	2,5	2,5	291,96		583,92
			ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ КВАРТИР К ЭЛ.ПИТАНИЮ	5	0,31	1,56	291,960		729,9
3		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ, УБОРКА, ОСМОТР РАМКИ ВВОДА, ПЕРЕД ЗАПУСКОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2	0,33	0,67	291,96		456,19
14		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ						194,64
10		ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТ.КАНАЛОВ В МКД						872,94
			Деятельность общего характера						135,99
			ИТОГО						9167,65

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,25	
---	-------	--

Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

9885,01

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

8632,47
1252,54

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за октябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1508,25
			Управление и услуги РЦ						3850,487
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						161,76
23	8	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3	1	3	291,96		875,88
16	11	ЗАЯВКА	УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧКИ С КРЫШИ ДОМА	2	1,00	2,00	291,96		583,92
			Деятельность общего характера						115,63
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,25					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

9986,7

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

5086,5
4900,2

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за ноябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1508,25
			Управление и услуги РЦ						3850,487
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						161,76
5	3	ЗАЯВКА	ОСВЯЩЕНИЕ СХЕМЫ ВВОДА ЭЛ.ПРОВОДОВ	1	1	1	291,96		291,96
			Деятельность общего характера						106,38
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,25					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

9986,7

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

6774,45
3212,25

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18а ул.Азина за декабрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 584 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12

		Уборка придомовой территории							1508,25
		Управление и услуги РЦ							3850,487
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							161,76
2	ПЛАНОВАЯ	СНЯТИЕ ЗАМЕРОВ СИСТЕМЫ ОТПЛЕНИЯ В РАМКЕ ВВОДА	3	0,25	0,75	291,96			218,97
21	ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА ДОСОК ДОБЪЯВЛЕНИЙ У ПОДЪЕЗДОВ	2	0,35	0,7	291,96			204,372
		Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год							-18870,36
		Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год							984,50
		Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год							1728,75
		Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год							699,38
		Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение							7257,00
		Коммунальные услуги обращение с ТКО за год							0,00
		РЕМОНТ ТРУБЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО СМЕТЕ							4443,08
		Деятельность общего характера							115,63
		ИТОГО							2301,82

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	15,25
Фактически начислено исходя из расчетной площади 584 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9986,7
Фактическая оплата	6749,35
Долг (+) переплата (-)	3237,35