

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 12 по ул. Осипенко 2015 года

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ, и фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.4)		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*3240,2)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Январь	23878,06	63011,35	30041,88	28471,38	64581,85	-6163,82	-4593,32	13	68,64,18,25,26,27,33,3,38,44,4,41,59	
Февраль	21852,13	64581,85	30416,8	25771,23	69227,42	-8564,67	-3919,10	14	68,13,14,18,25,26,27,3,32,38,41,50,59,64	
Март	23438,45	69227,42	30416,8	30614,95	69029,27	-6978,35	-7176,50	15	13,14,18,25,26,27,3,32,38,41,50,55,59,64,68	
Апрель	17398,66	69029,27	30416,8	23110,7	76335,37	-13018,14	-5712,04	13	14,18,26,27,3,32,38,41,50,55,59,64,68	
Май	26495,05	76335,37	30416,8	24121,61	82630,56	-3921,75	2373,44	13	14,18,26,27,3,32,38,41,50,55,59,64,68	
Июнь	29118,47	82630,56	33612,1	30180,25	86062,41	-4493,63	-1061,78	14	14,18,26,27,3,32,38,41,50,55,59,64,68,70	
Июль	28424,37	86062,41	34440,28	27072,49	93430,2	-6015,91	1351,88	14	3,13,14,18,27,32,38,41,50,55,59,64,68,70	1296,08
Август	30151,68	93430,2	98973,86	42221,97	150182,09	-68822,18	-12070,29	13	3,4,14,18,26,27,32,38,41,59,64,68,70	1296,08
Сентябрь	31413,65	150182,09	40003,37	31527,19	158658,27	-8589,72	-113,54	13	3,4,14,18,26,27,32,38,41,59,64,70,68	1296,08
Октябрь	28683,20	158658,27	40700,56	37383,82	161975,01	-12017,36	-8700,62	14	3,4,14,18,26,27,32,38,41,44,59,64,68,70	1296,08
Ноябрь	25579,60	161975,01	40897,52	34735,01	168137,52	-15317,92	-9155,41	14	3,4,14,18,26,27,32,38,41,44,59,64,68,70	1296,08
Декабрь	27996,01	168137,52	40897,52	30684,7	178350,34	-12901,51	-2688,69	14	3,4,14,18,26,27,32,38,41,44,59,64,68,70	1296,08
Итого за год	314429,35		481234,29	365895,30		-94881,50	83468,84			7776,48

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-34,66 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-14,07 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	76,03 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	116,37 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ОСИПЕНКО ЗА Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			35,29	87,75	3096,46
2				Управление и услуги РЦ 3.81*3240.1						12344,78
3	4	Польза № 4	Заявка	Обследование канализационных колодцев-котлоды на подлоре	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	19	40	Заявка	Обследование санузла в квартире	Цстр	1	3	3	204,96	614,88
5	21		Плановая	Замена сброшенных вентилей в рамках ввода	Цстр	3	3,5	10,5	204,96	2152,08
6	26	4	Аварийная	Временное устранение порыва системы отопления в подвале	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
7	27		Аварийная	Сбор системы отопления для замены стоек, замена разводки	Цстр	4	8	32	204,96	6558,72
8	27		Аварийная	Запуск системы отопления после аварийной работы	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
9	29		Аварийная	Откачка воды из подвала при помощи эл насоса	Цстр	3,5		3,5	204,96	717,36
10	30		Плановая	Откачка воды из подвала при помощи эл насоса	Цстр		3заявк/час		42,29руб/час	126,87
11	30		Аварийная	Установка проужин для навесного замка на двери подвала	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
				Прогон стояка системы отопления через подвал с заменой крана 1 шт на 15мм	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
				Параллель за вывоз крупногабарита 2014						5832,30
				ИТОГО						23878,06

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,1 кв.м	7,60*3360,7=25541,32
Фактическая оплата	29161,8
Долг (+), переплата (-)	28471,38
Фактически начислено ООО Компания ЮГА	690,42
Фактическая оплата	880,88
Долг (+), переплата (-)	0
	880,88

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ОСИПЕНКО ЗА Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			44,70	87,75	3922,19
2	13		Плановая	Обследование подвального помещения	Цстр	3	0,75	2,25	204,96	461,16
3	16	21	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом во втором и третьем подъезде	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
4	18		Плановая	Обследование системы канализации - работает	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
5	20	7	Заявка	Восстановление подачи системы ГВС	Цстр	3	3	9,00	204,96	1844,64
6	24	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения и канализационных колодцев-котлоды на подлоре	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
7	25	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения и канализационных колодцев-котлоды на подлоре	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
8	26	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения и канализационных колодцев-котлоды на подлоре	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
9	25	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения и канализационных колодцев-котлоды на подлоре	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
10	27	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения и канализационных колодцев-котлоды на подлоре	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
11				Управление и услуги РЦ 3.81*3240.1						12344,78
				ИТОГО						21852,13

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,1 кв.м	7,60*3360,7=25541,32
Фактическая оплата	29536,72
Долг (+), переплата (-)	25771,23
Фактически начислено ООО Компания ЮГА	3765,49
Фактическая оплата	880,88
Долг (+), переплата (-)	0
	880,88

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.Л.ОС ИПЕНКО ЗА Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			49,40	87,75	4335,05
8				Управление и ремонт РЧ 3.81Г3240.1						12344,78
2	3		Плановая	Обследование канализационных колодцев-на подполье	Центр	2	0,75	1,5	204,96	307,44
3	5	31	Заявка	Установка хомута на трубу в ванной комнате	Центр	2	2	4	204,96	819,84
4	10	Подвал	Аварийная	Сбор воды с системы отопления, замена стояка системы, установка вентиля, запуск системы отопления	Центр	3	3	9	204,96	1844,64
5	10	31	Заявка	Установка на стояк ГВС сбросных вентиляций	Центр	3	2	6	204,96	1229,76
6	11	56	Заявка	Перепуск стояков системы отопления в подьезде №3-4	Центр	2	2	4	204,96	819,84
7	13	28	Заявка	Перепуск стояков системы отопления в подьезде №2	Центр	2	1	2	204,96	409,92
8	30	51	Заявка	Обследование системы канализации в подвале	Центр	2	1	2	204,96	409,92
9	29		Заявка	Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Центр	2		2чел/час	204,96	205,1
30			Заявка	Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса			2,3маш/час		42,29руб/маш	97,3
26			Плановая	Обследование подвального помещения	Центр	2	1	2	204,96	409,92
20			Плановая	Открытие продухов в подвальном помещении	Центр	2	0,5	1	204,96	204,96
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7,60*3360,7=25541,32					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,1 кв.м					296336,72					
Фактическая оплата					30614,95					
Доог (+), переплата (-)					-1078,23					
Фактически начислено ООО Компания ЮГА					880,88					
Фактическая оплата					0					
Доог (+), переплата (-)					880,88					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ЛОСПЕНКО ЗА Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			51,75	87,75	4541,48
2				Управление и услуги РЦ 3.81*3240.1				1,5	204,96	12344,78
3	16		Плановая	Закрытие и открытие в разное время систему отопления для работы ООО Энергосфера	Центр	1	1,5			307,44
4	20	17	Заявка	Обследование в ванной комнате электропроводку	Центр	1	1		204,96	204,96
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7,60*3360,7=25541,32					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м					29536,72					
Фактическая оплата					23110,7					
Долг (+), переплата (-)					6426,02					
Фактически начислено ООО Компания ЮГА					880,88					
Фактическая оплата					0					
Долг (+), переплата (-)					880,88					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ЛОСПЕНКО ЗА май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			42,34	87,75	3715,76
2				Управление и услуги РЦ 3.81*3240.1	Центр	2	1		204,96	12344,78
3	18	67	Заявка	Никто не открыл	Центр	3	2		204,96	409,92
4	6		Плановая	Обследование подвального помещения	Центр	2	1,5		204,96	1229,76
5	6		Аварийная	Восстановление водопровода - выгнали трубку	Центр	2	1,5		204,96	614,88
6	8		Плановая	Обследование подвального помещения	Центр	3	0,67		204,96	411,97
7	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Центр	2	0,7		204,96	286,94
8	13		Плановая	Проверка канализационной системы со стороны колодца 16м тротуар	Центр	2	0,5		204,96	204,96
9	14		Аварийная	Устранение смесителя в ванной комнате и обследование смежного блока	Центр	3	1,5		204,96	922,32
10	18	67	Заявка	Проверка вентиляционной системы ХВС	Центр	1	1,5		204,96	409,92
11	19	67	Заявка	Обследование подвального помещения	Центр	2	1		204,96	307,44
12	20		Плановая	Замена отсечных кранов	Центр	3	1,5		204,96	409,92
13	25	19	Заявка	Проверка канализационной системы со стороны колодца 16м тротуар	Центр	2	1,5		204,96	922,32
14	29		Аварийная	Демонтаж деревянных монтаж стальных входных дверей подвального помещения	Центр	2	1,5		204,96	614,88
15	29		Плановая		Центр	3	6		204,96	3689,28
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					10,00*3360,7=33607					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м					29536,72					
Фактическая оплата					24121,61					
Долг (+), переплата (-)					5415,11					
Фактически начислено ООО Компания ЮГА					880,88					
Фактическая оплата					0					
Долг (+), переплата (-)					880,88					

Начислено по тарифу 9,00 рублей

18 мая 2015 года домом по адресу п. Малышево ул. Осипенко д.12 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 10,00 руб. за 1 кв.м с 01.06.2015г., утвержден годовое отчет управляющей компании за 2014 год, Протокол № 3 от 28.05.2015г.

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ЛОСПЕНКО ЗА июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			49,40	87,75	4335,05
2				Управление и услуги РЦ 3.81*3240.1				9		12344,78
3	3		Плановая	Ремонт подвальных дверей	Центр	3	3		204,96	1844,64
4	17	35	Заявка	Устранение протечки системы ХВС в туалете	Центр	1	0,5		204,96	102,48

5	15	7	Заявка	Обследование отсоединяющего крана системы ХВС	Центр	3	1,5	4,5	204,96	922,32
6	15		Планова	Обследование подвального помещения	Центр	3	2	6	204,96	1229,76
7	18	7	Заявка	Демонтаж старой и монтаж новой сборки ввода системы ХВС	Центр	3	3,5	10,5	204,96	2152,08
8	25	25	Заявка	Замена отсоединяющего вентиля на системе ХВС	Центр	3	2,5	7,5	204,96	1537,20
9	26		Планова	Обследование подвальных помещений	Центр	2	0,88	1,76	204,96	360,73
10	29		Планова	Установка наксенного замка на двери подвала	Центр	2	0,5	1	204,96	204,96
11	30		Планова	Окраска дверей подъездных	Центр	2	6	12	204,96	2459,52
12	30		Планова	Сшивание травы	Центр	1	1	1	87,75	87,75
13	18		Планова	Ревизия разлив вала	Центр	3	2	6	204,96	1229,76
14	2	64	Заявка	Устранение потопов квартиры путем перерыва воды отсоединяющим краном	Центр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
ИТОГО										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	10,00*5360,7=53607
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м	32752,02
Фактическая оплата	30180,25
Долг (+), переплата (-)	2551,77
Фактически начислено ООО Компания ЮГА	880,88
Фактическая оплата	0
Долг (+), переплата (-)	880,88

Сделан перерасчет за май месяц

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.ЛОСИПЕНКО ЗА июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузарты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			54,11	87,75	4747,91
2				Управление и услуги РЦ 3.8Г*3240,2						12345,16
3	7		Плановая	Установка водосточных труб	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
4	17	25	Заявка	Обследование эл.шхтга	Цстр	2	2	4	204,96	409,92
5	15	17	Заявка	Осветление оконной рамы	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
6	21	25	Заявка	Укрепление дверки эл.шхтга	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
7	21	37	Заявка	Установка порыва системы ХВС	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
8	27	11	Заявка	Замена коронки отсасывающего на системе ГВС	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
9	10	ЖЕП	Плановая	Установка навесного замка	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
10	30	37	Заявка	Обследование гудка на предмет конденсата	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
11	3		Плановая	Сезонные травы	ЦБл	1	2	2	87,75	175,50
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10,00*3360,7=33607				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м						32626,5				
Фактическая оплата						25979,55				
Долг (+), переплата (-)						6646,95				
Сбор и вывоз ТБО						6318,39=1,95*3240,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3290,7 кв.м						0				
Фактическая оплата						160,04				
Долг (+) переплата (-)						-160,04				
Обслуживание ВДГО						1296,08=0,4*3240,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м						1296,08				
Фактическая оплата						932,9				
Долг (+) переплата (-)						363,18				
Фактически начислено ООО Компания ЮГА						880,88				
Фактическая оплата						0				
Долг (+), переплата (-)						880,88				

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.ЛОСИПЕНКО ЗА август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузарты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			49,40	87,75	4335,05
2				Управление и услуги РЦ 3.8Г*3240,1						12344,78
3	3		Плановая	Обследование колодезь	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
4	4		Плановая	Обследование системы канализации в подвале	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	5		Плановая	Обследование водосточных труб	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
6	14		Плановая	Обследование подвального помещения	Цстр	4	0,2	0,8	204,96	164,0
7	22	39	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
8	24		Плановая	Обследование электрошхтга	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
9	24		Заявка	Обследование кв на момент затопления	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
10	24		Плановая	Восстановление вентилей на системе отопления	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
11	25	64	Заявка	Обследование кв на предмет затопления	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
12	26	35	Заявка	Замена мутного вентиля	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
13	28		Плановая	Восстановление стояков системы отопления	Цстр	1	4	4	204,96	819,84
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10,00*3360,7=33607				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м						32626,5				
Фактическая оплата						36666,48				
Долг (+), переплата (-)						-4039,98				
Сбор и вывоз ТБО						6318,39=1,95*3240,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3290,7 кв.м						64170,4				
Фактическая оплата						4842,45				
Долг (+) переплата (-)						59327,95				

Обслуживание ВДГО	1296,08=0,4*3240,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м	1296,08
Фактическая оплата	713,04
Долг (+) переплата (-)	583,04
Фактически начислено ООО Компания ЮГА	880,88
Фактическая оплата	0
Долг (+), переплата (-)	880,88

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.Л.ОСИПЕНКО 3А сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			51,75	87,75	4541,48
2				Управление и услуги РЦ 3.81*3240,1						12344,78
3	8		Плановые	Замена вентиля наа стояках системы отопления	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
4	7		Аварийная	Прочистка системы отопления со стороны колодца 16м тротом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
5	10	41	Плановые	Прочистка вентиляционных каналов	Цстр	1	0,45	0,45	204,96	92,23
6	25		Плановые	Установка эл.автомата	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
7	25		Компани и ЮГА	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
8	10	31	Заявка	Устранение протечки системы ХВС в ванной	Цстр	3	0,5	1,5	204,96	307,44
9	22	7	Заявка	Замена отсечного крана	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
10	22	39	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
11	7		Плановые	Замена стояков системы отопления	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
Сбор и вывоз ТБО										
					ИТОГО					
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					10,00*3360,7=33607					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м					32745,57					
Фактическая оплата					25869,21					
Долг (+), переплата (-)					6376,36					
Сбор и вывоз ТБО					6318,39=1,95*3240,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м					6417,04					
Фактическая оплата					4922,77					
Долг (+) переплата (-)					1494,27					
Обслуживание ВДГО					459,88					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м					735,21					
Фактическая оплата					275,33					
Долг (+) переплата (-)					880,88					
Фактически начислено ООО Компания ЮГА					880,88					
Фактическая оплата					0					
Долг (+), переплата (-)					880,88					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.Л.ОСИПЕНКО 3А октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			51,75	87,75	4541,48
2				Управление и услуги РЦ 3.81*3240,1						12344,78
3	3		Аварийная	Передача системы отопления, выпуск воды и воздуха на пятих этажах	Цстр	2	1,67	3,34	204,96	684,57
4	2	29	Заявка	Взручивание лампочек в подъезде	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
5	1		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	1,34	2,68	204,96	549,29
6	14		Плановая	Уборка крупногабаритного мусора	Цсл	2	0,5	1	87,75	87,75
7	12	14	Заявка	Устранение течи системы отопления	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
8	23		Плановая	Обследование повалыного помещения и канализационных колодцев	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
9	13	21	Заявка	Сравнение воздуха через кран Маевского	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
10	20		Плановая	Обследование подвала	Цстр	2	1,34	2,68	204,96	549,29
11	22	51	Заявка	Обследование подвального помещения -колодцы на подпорен	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
12	30	29	Заявка	Замена лампочки в подъезде	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92

13	9	31	Заявка	Обследование трубы системы отопления	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
10,00*3360,7=33607										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м										
3240,2										
Фактическая оплата										
31035,96										
Долг (+), переплата (-)										
1366,04										
Сбор и вывоз ТБО										
6318,39=1,95*3240,2										
6121,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м										
5256,38										
Фактическая оплата										
865,22										
Долг (+) переплата (-)										
1296,08=0,4*3240,2										
1296,08										
Обслуживание ВДГО										
1091,48										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м										
204,6										
Долг (+) переплата (-)										
880,88										
Фактически начислено ООО Компания ЮГА										
0										
Фактическая оплата										
880,88										
Долг (+), переплата (-)										
880,88										

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛОСИПЕНКО ЗА ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудолатараты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			47,05	87,75	4128,62
2				Управление и услуги РД 3.81*3240,1						12344,78
3	13	40,43	Заявка	Передачек системы отопления	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
4	12	17	Заявка	Обслуживание эл.проводки	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
5	13	Подъезд № 3	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тресом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
6	17	41	Заявка	Обслуживание эл.штегника	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
7	14	49	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
10,00*3360,7=33607										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
10,00*3360,7=33607										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м										
3240,2										
Фактическая оплата										
28256,01										
Долг (+), переплата (-)										
4145,99										
Сбор и вывоз ТБО										
6318,39=1,95*3240,2										
6318,39										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м										
5407,57										
Фактическая оплата										
910,99										
Долг (+) переплата (-)										
1296,08=0,4*3240,2										
1296,08										
Обслуживание ВДГО										
1071,43										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м										
224,65										
Долг (+) переплата (-)										
880,88										
Фактически начислено ООО Компания ЮГА										
0										
Фактическая оплата										
880,88										
Долг (+), переплата (-)										
880,88										

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛОСИПЕНКО ЗА декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудолатараты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			54,11	87,75	4747,91
2				Управление и услуги РД 3.81*3240,1						12344,78
3	1	Плановая	Плановая	Обслуживание канализационной системы	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	205,0
4	27	Плановая	Плановая	Обслуживание канализационной системы	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	205,0
5	16	Плановая	Плановая	Обслуживание канализационной системы	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	205,0
6	28	43	Заявка	Устранение порыва радиатора системы отопления	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,5
7	15	4	Заявка	Восстановление теплоснабжения	Цстр	1	1	1,00	204,96	205,0
8	14	Плановая	Плановая	Регулировка насоса на системе ХВС в подвале	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,9
9	9	Плановая	Плановая	Чистка снега трактором	ЦБЛ	2	0,5	1,00	87,75	87,8

10	11	64	Заявка Плановая	Замена лампы в пользуе Обследование канализационной системы	Цстр Цстр	1	0,5	0,50	204,96	102,5	
11	11			Сбор и вывоз ТБО	Цстр	2	0,67	1,34	204,96	274,6	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10,00*3360,7=33607					27996,01
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м						3240,2					
Фактическая оплата						24915,09					
Долг (+), переплата (-)						7486,91					
Сбор и вывоз ТБО						6318,39=1,95*3240,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м						6318,56					
Фактическая оплата						4782,55					
Долг (+) переплата (-)						-18396,53					
Обслуживание ВДГО						1296,08=0,4*3240,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м						1296,08					
Фактическая оплата						987,06					
Долг (+) переплата (-)						309,02					
Фактически начислено ООО Компания ЮГА						880,88					
Фактическая оплата						0					
Долг (+), переплата (-)						880,88					