

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 6 по ул. Февральская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*659,5)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						0	0			
Сентябрь	20686,46	0	5899,94	5933,59	-33,65	14786,52	14752,87			263,8
Октябрь	6438,67	-33,65	8849,91	8221,28	594,98	-2411,24	-1782,61	1	11	263,8
Ноябрь	5226,20	594,98	8849,91	10221,41	-776,52	-3623,71	-4995,21	1	11	263,8
Декабрь	5301,35	-776,52	8849,91	5805,67	2267,72	-3548,56	-504,32	1	11	263,8
Итого за год	37652,68		32449,67	30181,95		5203,01	7470,73			1055,2

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

16,03 % (гр.2/гр.4)

24,75 % (гр.2/гр.5)

93,01 % (гр.5/гр.4)

80,16 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №6 по ул. Февральская за СЕНТЯБРЬ 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 718,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/П			11,1	87,75	970,9
2	28		Аварийная	Ремонтные работы в рамках ввода - замена кранов на системе ГВС и ХВС	Цстр	4	7	28,0	204,96	5738,9
3	29		Аварийная	Ремонтные работы в рамках ввода - замена кранов на системе ГВС и ХВС	Цстр	4	7	28,0	204,96	5738,9
4	29	13	Заявка	Демонтаж отсекающей на радиаторе системы отопления	Цстр	3	1	3,0	204,96	614,9
5	21	Польезд №2	Заявка	Обслуживание канализационных колодезей	Цстр	2	0,5	1,0	204,96	205,0
6	15	15	Заявка	Обслуживание ванной комнаты на предмет протечки тройника	Цстр	3	1	3,0	204,96	614,9
7	17		Плановая	Обследование рамки ввода	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9
8	22		Плановая	Чистка от глины канализационного колодца	Цстр	2	1,5	3,0	204,96	614,9
9	25		Плановая	Обслуживание рамки ввода	Цстр	2	4	8,0	204,96	1639,7
10				Управление и услуги РЦ						2737,49
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7185=10*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						4790,01				
Фактическая оплата						4817,72				
Долг (+), переплата (-)						-27,71				
Сбор и вывоз ТБО						1404,08=1,95*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						934,05				
Фактическая оплата						939,47				
Долг (+), переплата (-)						-5,42				
Обслуживание ВДГО						287,4=0,4*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						175,88				
Фактическая оплата						176,4				
Долг (+), переплата (-)						-0,52				

03.09.2015 года проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по ул. Осипенко 1 на котором решено заключить договор с управляющей компанией ООО КП

Альтернатива и выбрана для управления домом ООО УК МКП, установлен тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб без учета платы за обслуживание ВДГО и проверку вент каналов. ТБО. По реестру Департамента ГЖИ начисление начислось с 11.09.2015 года

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №6 по ул. Февральская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 718,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/П			11,1	87,75	970,9
2	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	163,97
3	6	16	Заявка	Протон подачи системы отопления через рамку ввода со сбросником	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	9	8	Заявка	Стравление воздуха системы отопления через кран Маевского	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
5	12		Плановая	Заказывание слуховых окон	Цбл	2	0,8	1,6	87,75	140,40
6				Управление и услуги РЦ						2737,49
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7185=10,00*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						7185				
Фактическая оплата						6675,69				
Долг (+), переплата (-)						509,31				
Сбор и вывоз ТБО						1401,08=1,95*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						1401,11				

Фактическая оплата	1301,77
Долг (+) переплата (-)	99,34
Обслуживание ВДГО	287,4=0,4*718,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 659,5 кв.м	263,8
Фактическая оплата	243,82
Долг (+) переплата (-)	19,98

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 по ул. Февральская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			10,1	87,75	882,7
	25		Плановая	Восстановление освещения в подъезде	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
28				Управление и услуги РЦ 3,81*718,5						2737,49
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7185=10,00*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						7185				
Фактическая оплата						8295,38				
Долг (+), переплата (-)						-1110,38				
Сбор и вывоз ТБО						1401,08=1,95*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						1401,11				
Фактическая оплата						1617,64				
Долг (+) переплата (-)						-216,53				
Обслуживание ВДГО						287,4=0,4*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 659,5 кв.м						263,8				
Фактическая оплата						308,39				
Долг (+) переплата (-)						-44,59				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			10,4	87,75	913,1
	11		Заявка	Замена эл.лампочки в подъезде	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
	10		Плановая	Сбывание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
28				Управление и услуги РЦ 3,81*718,5						2737,49
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7185=10,00*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						7185				
Фактическая оплата						4805,51				
Долг (+), переплата (-)						2379,49				
Сбор и вывоз ТБО						1401,08=1,95*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						1401,11				
Фактическая оплата						849,49				
Долг (+) переплата (-)						551,62				
Обслуживание ВДГО						287,4=0,4*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 659,5 кв.м						263,8				
Фактическая оплата						150,67				
Долг (+) переплата (-)						113,13				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 по ул. Февральская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			10,4	87,75	913,1
	11		Заявка	Замена эл.лампочки в подъезде	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
	10		Плановая	Сбывание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
28				Управление и услуги РЦ 3,81*718,5						2737,49
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7185=10,00*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						7185				
Фактическая оплата						4805,51				
Долг (+), переплата (-)						2379,49				
Сбор и вывоз ТБО						1401,08=1,95*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 718,5 кв.м						1401,11				
Фактическая оплата						849,49				
Долг (+) переплата (-)						551,62				
Обслуживание ВДГО						287,4=0,4*718,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 659,5 кв.м						263,8				
Фактическая оплата						150,67				
Долг (+) переплата (-)						113,13				