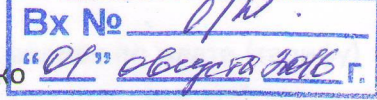


ПРОТОКОЛ

заседания совета дома № 11 по улице Осипенко



21 июня 2016 г.

Присутствовали: совет дома --- Федорова И.З., Петрова Ю.В., Алексеичева Г.А., Пасынкова Л.А., Сидорова М.В.

От управляющей компании – Пантелеева Н.В., Малышев А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение отчета ООО УК «МКП» за 2015 год (сентябрь-декабрь).
2. О потребности дома в услугах УК на 2016-2017 год.
3. Размер платы (тарифа) на содержание и текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 год.
4. Рассмотрение и утверждений условий договора управления домом.

Рассмотрение вопросов повестки дня производится на основании доверенности, данной совету дома, решением внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 11 по ул. Осипенко от 27.08.2015 г. в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ, на принятие решений по всем вопросам отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

По первому вопросу: Слушали Фёдорову И.З.

Мы все внимательно просмотрели отчет за 2015 год, каждый член совета обсудил отчет в своем подъезде.

Решили: утвердить отчёт за 2015 год.

По второму вопросу: Слушали Пасынкову Л.А.

По опросу жильцов мы составили перечень работ, которые надо произвести до нового года. После нового года будет составлен новый перечень (перечень работ прилагается).

Решили: утвердить перечень работ.

По третьему вопросу: Слушали Малышева А.А.

В связи с тем, что ваш дом к нам пришел с большими проблемами в содержании здания и без накопленных средств на содержание и ремонт общего имущества дома, нам приходится много вкладывать средств с других домов на замену труб и арматуры в системе отопления, ремонт козырьков у подъездов, ремонт и прочистку сливных труб и самое главное и дорогостоящее – это в ремонт подъездов. Тех средств, что УК собирает с вашего дома, на выполнение всех этих работ не хватает. Прошу учесть то, что все материалы дорожают, у вас есть должники по плате за содержание жилого помещения, на сегодняшний день это 17 квартир. Тариф с сентября 2015 года по 30 июня 2016 года на вашем доме 9 руб. 60 копеек, мы предлагаем поднять тариф на 1 рубль, и это будет 10 руб. 60 копеек.

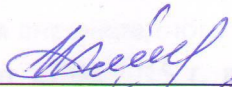
Фёдорова И.З. – Мы предварительно обсуждали с УК вопрос по плате (тарифу) за содержание жилого помещения, и мнение УК обсуждали с жильцами, все собственники, выразили согласие на увеличение тарифа.

Решили: Увеличить тариф на 1 рубль. Тариф с 01.07.2016 по 30.06.2017 года составит 10 рублей 60 копеек без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

По четвертому вопросу: Слушали Пантелееву Н.В.

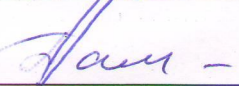
Председателю Совета дома № 11 ул. Осипенко Фёдорову А.Г. был заранее выдан и проработан договор управления, который довёл его условия до членов Совета. Для ознакомления жильцов его вывесили в местах размещения объявлений, жильцы дома прочитали и со старшими по подъездам обсудили (договор прилагается). Существенных замечаний к договору не поступило. Предлагается утвердить условия договора управления без изменений.


Решили: принять и утвердить договор в предложенной редакции.

Председатель Совета дома  Фёдоров А. Г. кв.65

Члены Совета дома:

Старшая по подъезду №1  Петрова С. В. кв.9

Старшая по подъезду № 2  Пасынкова Л.А. кв.24

Старшая по подъезду №3  Алексеичева Г.В.

Старшая по подъезду №4  Сидорова М.В. кв.51