

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«8» июня 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Молча, дом № 20

Дата проведения общего собрания 8 июня 2016

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Молча, дом № 20

Вид общего собрания: внеочередное

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Колодого А. И.
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

5 св-во о гос. регистр. права
№ помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

№ помещения 6645571374 от 26.11.2004г.
реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

№ помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Колодого А. И.</u>	<u>5</u>	<u>св-во о госуд. регистр. права 6645571374 от 26.11.2004г.</u>	<u>22,15</u>	<u>[подпись]</u>
2	<u>Колодого А. В.</u>	<u>5</u>	<u>св-во о гос. регистрац. права 6645571373 от 26.11.2004г.</u>	<u>22,15</u>	<u>Колодого</u>
3	<u>Земелева А. Ф.</u>	<u>4</u>	<u>договор мены №3-2562 от 22.12.94г.</u>	<u>43,3</u>	<u>Земелева</u>
4	<u>Карочева О. В.</u>	<u>12</u>	<u>св-во о госуд. регистрац. права 66-66/030-66/030/201/2015-3974/2 от 29.07.2015г.</u>	<u>43,3</u>	<u>[подпись]</u>
5	<u>Зарипова З. М.</u>	<u>11</u>	<u>св-во о гос. регистр. права 6643902133 от 08.01.2003г.</u>	<u>28,6</u>	<u>Зарипова</u>
6	<u>Зарипова Л. Ф.</u>	<u>11</u>	<u>св-во о госуд. регистрац. права 6643902134 от 08.01.2003г.</u>	<u>14,3</u>	<u>Зарипова</u>
7	<u>Карсанова А. Ю.</u>	<u>7</u>	<u>св-во о госуд. регистрац. права 6645573304 от 07.05.2009г.</u>	<u>71,3</u>	<u>Карсанова</u>
8	<u>Лайша М. А.</u>	<u>10</u>	<u>договор №А 66 № 145293</u>	<u>71,3</u>	<u>[подпись]</u>
9	<u>Завьялова А. Т.</u>	<u>8</u>	<u>свид-во о гос. регистрац. права 66411191389 от 25.03.2008г.</u>	<u>43,6</u>	<u>Завьялова</u>
10	<u>Орешко М. В.</u>	<u>6</u>	<u>свид-во о госуд. регистрац. права 6641005217 от 06.08.2013г.</u>	<u>38,95</u>	<u>[подпись]</u>
11				<u>398,95</u>	
12					
13					
14					

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: нет

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица нет

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 632,2
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 398,95
 что составляет 63,11 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 632,2
 кв. метров, в том числе 632,2 кв. метров жилых помещений, кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~
~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Метре.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.

- Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
 5. Утверждение условий-договора управления домом.
 6. Выборы Совета многоквартирного дома
 7. Выборы председателя Совета дома
 8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
 9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
 10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
 11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Мелре»

СЛУШАЛИ: Колесову Н.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Колесову Н.И. кв. 15, секретарём общего собрания

фамилия, имя, отчество, № помещения

Карсманову Н.Ю. кв. 20

фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Колесову Н.И. кв. 15

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 398,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Карсманову Н.Ю.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 398,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ: Колесову Н.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 398,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: Колодкову Н.И. фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления
дома № 10 по ул. Мелера в управляющую
компанию МКП

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО МКП и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО МКП и перейти в УК МКП и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 228,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Малышева А.Т. фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: установить тариф в размере 10 руб. (десять руб.)
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 228,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме Малышева А.Т.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления домом

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 228,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Колодому Н.И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Колодому Н.И., кв. № 5
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Заринову З.М., кв. № 11

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Колодому Н.И., кв. № 5
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Заринову З.М., кв. № 11
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Колодому Н.И., Заринову З.М., кв. № 11
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Колодому Н.И.
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Полодору Н.И. (кв. 5)

Результаты голосования:

«ЗА» 398,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Малышева А.О., который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям. Выступили Полодору Н.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 398,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Полодору Н.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 398,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Колесову Н.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 100,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Колесову Н.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протокол в УК МКД

содержание предложения

РЕШИЛИ: хранить протокол в УК МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 100,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Иван — Колесов Н.И.

Секретарь общего собрания

Кар — Н.Ю. Карсинашова