

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по пер. Декабристов, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«15» августа 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 1329,2 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 24

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с « » августа 2013г. по « » августа 2013г.

Роздана бюллетени - 40

На дату окончания голосования поступило решений - 34

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 34

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 955,1 или 71,8 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Вахрушевой Н.Е. кв. 14, Замятиной Р.П. кв. 5, Мельниковой Ю.И. кв. 19

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
 - 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. (без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	955,1	100%				

Принято решение:

Утвердить ~~сво~~ председателем собрания Шуварову Н.Е.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	955,1	100%				

Принято решение: утвердить секретарем собрания Кузандину Н.Ю.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	955,1	100%				

Принято решение: выбрать счетную комиссию в составе: Мельникова Ю.И.; Рукшинойкина С.В.; Спиридонова Г.С.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет до	955,1	100%				

Принято решение: выбрать Совет дома в составе: Шарборина Г.И.; Засветин Е.В.; Вахрушева И.Е.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	955,1	100%				

Принято решение: выбрать председателем Совета дома Куандику И.Ю.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	955,1	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: выбрать способ управления дома управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО «УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01 сентября 2013	955,1	100%				

Принято решение: с 01 сентября 2013г. выбрать управляющей ООО «УК «МКП»

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазвест»	955,1	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергообл»	955,1	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	955,1	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	955,1	100%				

Принято решение: заключить прямые договора с ООО «Регионгазвест», ОАО «Свердловскэнергообл», МУП МГО «Жилкомсервис» и МУП «Уралочка»

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (без вывоза ТБО)	955,1	100%				

Принято решение: утвердить тариф 8 руб 24 коп. (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО «УК «МКП»	955,1	100%				

Принято решение:

Хранить протоколы решений собств. и иные документы в ООО «УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП»	955,1	100%				

Принято решение:

Расторгнуть договор с ООО «МКП» с даты принятия решения о переходе в ООО «УК «МКП»

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	955,1	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

Передать персональные данные в управляющую компанию ООО «УК «МКП»

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на 34 листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 34 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник

Мельникова Ю.И.

/

Житель собственник

Сухомойкина С.В.

/

Житель собственник

Смирнова С.И.