

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 по ул. Тимирязева  
(форма проведения собрания - заочная)

пос. Малышева

24 ноября 2013 г.

Общая площадь дома – 7812,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общее число голосов) – 7052,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6640,0 кв. м.

Площадь нежилых помещений 412,8 кв. м.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе Совета дома с 10 ноября 2013 г. по 20 ноября 2013 г.

Роздано бюллетеней – 150.

На дату окончания голосования поступило решений – 133.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными – 133.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 133 человека, обладающих количеством голосов 4508,3 или 63,9 % от общего числа голосов.

**В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным (действительным).**

### ***Повестка дня общего собрания:***

- 1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.***
- 2. Утверждение повестки дня общего собрания.***
- 3. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.***
- 4. О расторжении договора с управляющей компанией ООО «ЦПМ «Новатор».***
- 5. О выборе способа управления домом.***
- 6. Об утверждении порядка взаимодействия по вопросу получения услуг с коммунальными и другими организациями.***
- 7. Об утверждении тарифа на жилищные услуги (без вывоза ТБО и капитального ремонта).***
- 8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.***

### ***1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:***

- за 4508,3 голоса, или 100 % от числа участников голосования;
- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов или 0 % от числа участников голосования.

***Принято решение: утвердить способ проведения собрания собственников помещений в форме заочного голосования.***

### ***2. Утверждение повестки дня общего собрания:***

- за 4508,3 голоса, или 100 % от числа участников голосования;
- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования.

***Принято решение: утвердить повестку дня общего собрания.***

### ***3. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания в составе:***

председатель – Муратов Т.И., секретарь – Миронова Н.А., члены счётной комиссии –



Юнолайнен О.В., Нестерова Н.П., Хорькова О.В., Черноскутова Г.П., Клементьев А.Л., Юдина О.А.

- за 4424,6 голоса, или 98,1 % от числа участников голосования;
- против 33 голоса, или 0,8 % от числа участников голосования;
- воздержался 50,7 голоса, или 1,1 % от числа участников голосования.

**Принято решение:** избрать председателем собрания Муратова Т.И., секретарём Миронову Н.А., членами счётной комиссии Юнолайнен О.В., Нестерову Н.П., Хорькову О.В., Черноскутову Г.П., Клементьеву А.Л., Юдину О.А.

#### **4. О расторжении договора с управляющей компанией ООО «ЦПМ «Новатор» с 1 декабря 2013 г.:**

- за 4457,6 голоса, или 98,9 % от числа участников голосования;
- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 50,7 голоса, или 1,1 % от числа участников голосования.

**Принято решение:** расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «ЦПМ «Новатор» с 1 декабря 2013 г.

#### **5. О выборе способа управления домом:**

##### **5.1. для управления домом выбрать ООО «Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» с 1 декабря 2013 г.:**

- за 3975,5 голоса, или 88,2 % от числа участников голосования;
- против 100,9 голоса, или 2,2 % от числа участников голосования;
- воздержался 431,9 голоса, или 9,6 % от числа участников голосования.

##### **5.2. для управления домом выбрать:**

**5.2.1. другой способ управления:** участниками голосования другого способа не предложено;

**5.2.2. другую управляющую компанию:** участниками голосования предложено выбрать ООО «КП «Альтернатива» – 100,9 голоса.

**Принято решение:** для управления домом выбрать ООО «Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» с 1 декабря 2013 г.

#### **6. Об утверждении порядка взаимодействия по вопросу получения услуг с коммунальными и другими организациями.**

**Заключить прямые договора на предоставление услуг:** с ЗАО «Регионгаз-инвест» - по обеспечению теплоэнергией и горячей водой; с МУП «Жилкомсервис» - по обеспечению холодной питьевой водой и водоотведению; с МУП «Уралочка» - по вывозке твёрдых бытовых отходов (ТБО) с 1 декабря 2013 г. :

- за 4335,23 голоса, или 96,2 % от числа участников голосования;
- против 123,87 голоса, или 2,7 % от числа участников голосования;
- воздержался 49,2 голоса, или 1,1 % от числа участников голосования.

**Принято решение:** заключить прямые договора на предоставление услуг: с ЗАО «Регионгаз-инвест» - по обеспечению теплоэнергией и горячей водой; с МУП «Жилкомсервис» - по обеспечению холодной питьевой водой и водоотведению; с МУП «Уралочка» - по вывозке твёрдых бытовых отходов (ТБО) с 1 декабря 2013 г.

#### **7. Об утверждении тарифа на жилищные услуги (без вывоза ТБО и капитального ремонта).**

**Утвердить тариф на жилищные услуги (содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома) в размере 7,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения (без вывоза ТБО и капитального ремонта) с 1 декабря 2013 г.:**

- за 3314,4 голоса, или 73,5 % от числа участников голосования;
- против 852,9 голоса, или 18,9 % от числа участников голосования;



- воздержался 341,0 голоса, или 7,6 % от числа участников голосования.

**Принято решение:** утвердить тариф на жилищные услуги (содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома) в размере 7,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения (без вывоза ТБО и капитального ремонта) с 1 декабря 2013 г.

**8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, в соответствии с п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ.**

**Доверить Совету дома принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, с обязательным ежегодным отчётом о проделанной работе перед общим собранием:**

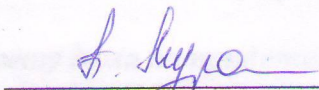
- за 4424,6 голоса, или 98,1 % от числа участников голосования;
- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 83,7 голоса, или 1,9 % от числа участников голосования.

**Принято решение:** доверить Совету дома принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, с обязательным ежегодным отчётом о проделанной работе перед общим собранием.

**ПРИЛОЖЕНИЯ (только к экземпляру, хранящемуся в Совете дома):**

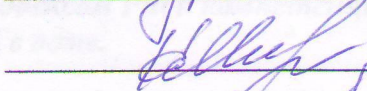
1. Бюллетени для голосования собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании – 133 экз.
2. Реестры выдачи и сбора бюллетеней для проведения заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений – 9 экз.
3. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Малышева, ул. Тимирязева, 1.
4. Протокол № 5 заседания Совета дома от 1 ноября 2013 г.
5. Объявление об итогах голосования.

Председатель собрания



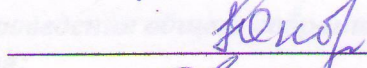
Т.И. Муратов

Секретарь собрания



Н.А. Миронова

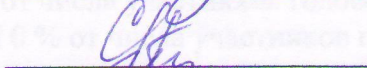
Члены счётной комиссии:



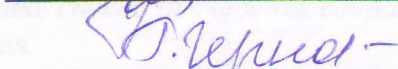
О.В. Юнолайнен



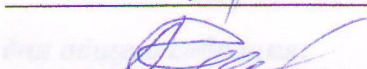
Н.П. Нестерова



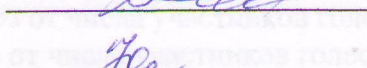
О.В. Хорькова



Г.П. Черноскутова



А.Л. Клементьев



О.А. Юдина