

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 12 по ул. Ленина за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*596,1)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	1747,37	12452,94	4911,85	2805,49	14559,3	-7750,16	4795,3	3	3,6,9,12	
Февраль	2966,83	14559,30	8133,18	5397,67	17294,81	-3164,48	-1058,12	3	3,6,9,12	
Март	3654,95	17294,81	8133,18	4937,69	20490,3	-5166,35	-2430,84	3	3,6,9,12	
Апрель	6146,08	20490,30	8133,18	4611,45	24012,03	-4478,23	-1282,74	5	6,10,9,3,12	
Май	3433,65	24012,03	8133,18	5729,36	26415,85	-1987,10	1534,63	5	6,10,9,3,12	
Июнь	3083,94	26415,85	8133,18	5354,97	29194,06	-4699,53	-2295,71	5	6,10,9,3,12	
Июль	4685,61	29194,06	9179,94	6292,48	32081,52	-5049,24	-2271,03	5	6,10,9,3,12	
Август	10863,66	32081,52	8673,28	8576,43	32178,37	-4494,33	-1606,87	3	10,12,3	238,44
Сентябрь	15716,84	32178,37	7997,9	3827,14	36349,13	2190,38	2287,23	4	6,10,12,3	238,44
Октябрь	9723,81	36349,13	8673,28	6160,61	38861,8	7718,94	11889,70	4	3,6,10,12	238,44
Ноябрь	4473,28	38861,80	8673,28	5748,22	41786,86	1050,53	3563,20	5	3,6,9,10,12	238,44
Декабрь	4297,63	41786,86	8673,28	6020,74	44439,4	-4200,00	-1274,94	5	3,6,9,10,12	238,44
Итого за год	70793,65		97448,71	65462,25		-34405,22	10126,70			1430,64

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-27,35 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	8,14 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	67,18 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	92,47 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,3	87,75	549,23
2				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
3				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1073,00
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4911,86=8,24*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					4911,85					
Фактическая оплата					2805,49					
Долг (+), переплата (-)					2106,36					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,9	87,75	695,7
2				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4911,86=8,24*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					8133,18					
Фактическая оплата					5397,67					
Долг (+), переплата (-)					2735,51					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,76	87,75	768,9
2	31	4	Заявка	Обследование туалетного бочка	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,9
				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4911,86=8,24*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					8133,18					
Фактическая оплата					4937,69					
Долг (+), переплата (-)					3195,49					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Ленина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Цбл			9,18	87,75	805,5
2	16		Плановая	Стиливание деревьев	Цбл	3	4	12,00	87,75	1053,0
3	24		Плановая	Уборка придомовой территории от срезанных веток	Цбл	3	4	12,00	88,75	1065,0
4	27		Плановая	Уборка придомовой территории от срезанных веток	Цбл	8	1,34	10,72	88,75	951,4
5				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						4911,86=8,24*596,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м						8133,18				
Фактическая оплата						4611,45				
Долг (+), переплата (-)						3521,73				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Ленина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Цбл			7,51	87,75	659,1
2	14		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
3	27		Плановая	Окраска металлических конструкций на придомовой территории	Цбл	2	1	2,0	87,75	175,50
4				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						4911,86=8,24*596,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м						8133,18				
Фактическая оплата						5729,36				
Долг (+), переплата (-)						2403,82				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Ленина за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Цбл			8,76	87,75	768,9
2	25		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	0,5	0,50	87,75	43,9
3				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						4911,86=8,24*596,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м						8133,18				
Фактическая оплата						5354,97				
Долг (+), переплата (-)						2778,21				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Ленина за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1			Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл			9,60	87,75	842,16
2	9		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
3				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
				Сбор и вывоз ТБО						1162,4
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8941,5	15,00*596,1			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м						6130,32				
Фактическая оплата						2811,18				
Долг (+), переплата (-)						1162,40	1,95*596,1			
Сбор и вывоз ТБО						0				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						0,33				
Фактическая оплата						-0,33				
Долг (+) переплата (-)						238,44	0,4*596,1			
Обслуживание ВДГО						238,44				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						161,83				
Фактическая оплата						76,61				
Долг (+) переплата (-)										

Постановление Главы Малшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп. =15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Ленина за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1			Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл			8,76	87,75	768,92
2				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
3	18		Плановая	Частичный ремонт крыши	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	26		Плановая	Забивание слуховых окон на чердаке	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	31	11, 12	Заявка	Частичный ремонт крыши	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
6	27	1 подъезд	Плановая	Восстановление освещения	Цстр	2	4,5	9	204,96	1844,64
7	28	1 подъезд	Плановая	Восстановление освещения	Цстр	2	4,5	9	204,96	1844,64
8	28	2	Заявка	Устранение протечки системы отопления	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
9	31	2	Заявка	Обследование отопительной системы	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7272,42	12,20*596,1			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м						7462,5				
Фактическая оплата										

Долг (+), переплата (-)	-190,08
Сбор и вывоз ТБО	1162,40=1,95*596,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м	1162,42
Фактическая оплата	929,68
Долг (+) переплата (-)	232,74
Обслуживание ВДГО	238,44=0,4*596,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м	238,44
Фактическая оплата	184,25
Долг (+) переплата (-)	54,19

Неомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	Цбл	2	2	9,18	87,75	805,54
2	1		Плановая	Ремонт конька	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
3	2	2	Заявка	Ремонт отмоксти и потолка под квартирой	Цстр	3	7	21	204,96	4304,16
4	15		Плановая	Обследование канализационных колодцев	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	22		Подъезд №1	Замена стона на системе отопления	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
6	28	3	Заявка	Ремонт двери в туалете	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
7	24	3	Заявка	Ревизия рамки ввода	Цстр	3	7	21	204,96	4304,16
8	23	3	Заявка	Обследование батареи	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
9				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
				Сбор и вывоз ТБО						1162,4
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7272,42=12,20*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					6750,89					
Фактическая оплата					3231,27					
Долг (+), переплата (-)					3519,62					
Сбор и вывоз ТБО					1162,40=1,95*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					1162,42					
Фактическая оплата					546					
Долг (+) переплата (-)					616,42					
Обслуживание ВДГО					238,44=0,4*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					84,59					
Фактическая оплата					49,87					
Долг (+) переплата (-)					34,72					

Внесение изменений в постановление главы Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1	2		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл			9,18	87,75	805,54
2	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
3	5	2	Заявка	Прочистка канализационной системы 10 м троем	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	4	2	Заявка	Обследование канализационных колодцев	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
5	15		Польезд №1	Замена лампочки над подъездом	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
6	21		Польезд №2	Ремонт входных дверей	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
7	19	3	Заявка	Обследование кв.№6 топит нижний этаж	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
8	19		Плановая	Ремонт входных дверей	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
9	31	2	Заявка	Прочистка канализационной системы 10 м троем через квартиру	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
10	29	7	Заявка	Обследование стояка системы канализации	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
11				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
				Сбор и вывоз ТБО						1162,4
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					7272,42=12,20*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					7272,42					
Фактическая оплата					5200,03					
Долг (+), переплата (-)					2072,39					
Сбор и вывоз ТБО					1162,40=1,95*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					1162,42					
Фактическая оплата					796,63					
Долг (+) переплата (-)					365,79					
Обслуживание ВДГО					238,44=0,4*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					238,44					
Фактическая оплата					163,95					
Долг (+) переплата (-)					74,49					

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1	2		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл			8,35	87,75	732,31
2	18		Плановая	Изоляция труб системы отопления	Цстр	3	0,5	1,50	204,96	307,44
3				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
				Сбор и вывоз ТБО						1162,4
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					7272,42=12,20*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					7272,42					
Фактическая оплата					4992,47					
Долг (+), переплата (-)					2279,95					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Ленина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1	2		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл			8,35	87,75	732,31
2	18		Плановая	Изоляция труб системы отопления	Цстр	3	0,5	1,50	204,96	307,44
3				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
				Сбор и вывоз ТБО						1162,4
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					7272,42=12,20*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м					7272,42					
Фактическая оплата					4992,47					
Долг (+), переплата (-)					2279,95					

Сбор и вывоз ТБО	1162,40=1,95*596,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м	1162,42
Фактическая оплата	627,36
Долг (+) переплата (-)	535,06
Обслуживание ВДГО	238,44=0,4*596,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м	238,44
Фактическая оплата	128,39
Долг (+) переплата (-)	110,05

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Ленина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	Цбл			9,60	87,75	842,16
2	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,25	0,25	87,75	21,94
3				Управление и услуги РЦ 3,81*596,1						2271,14
				Сбор и вывоз ТБО						1162,4
ИТОГО										
										4297,63

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным	7272,42=12,20*596,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м	7272,42
Фактическая оплата	5053,96
Долг (+), переплата (-)	2218,46
Сбор и вывоз ТБО	1162,40=1,95*596,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м	1162,42
Фактическая оплата	802,47
Долг (+) переплата (-)	359,95
Обслуживание ВДГО	238,44=0,4*596,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м	238,44
Фактическая оплата	164,31
Долг (+) переплата (-)	74,13