

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 3 по ул. Советская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность в жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*658,9)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Входящий остаток</b>						14912,75	22783,79			
Январь	2238,92	7564,76	5429,34	4301,26	8692,84	-3190,42	-2062,34	2	12,8	
Февраль	4099,23	8692,84	5429,34	4575,8	9546,38	-1330,11	-476,57	1	8	
Март	3975,22	9546,38	5429,34	4674	10301,72	-1454,12	-698,78	3	8,9,10	
Апрель	3576,31	10301,72	5429,34	4718,89	11012,17	-1853,03	-1142,58	2	8,9	
Май	5802,05	11012,17	5429,34	4797,9	11643,61	372,71	1004,15	3	12,8,9	
Июнь	10900,89	11643,61	5429,35	4687,38	12385,58	5471,54	6213,51	3	12,8,9	263,56
Июль	16408,86	12385,58	10147,06	8771,66	13760,98	6261,80	7637,20	2	1,8	263,56
Август	20119,68	13760,98	9587,02	8182,28	15165,72	10532,66	11937,40	2	12,8	263,56
Сентябрь	6632,79	15165,72	6543,32	6522,3	15156,74	89,47	80,49	2	12,8	263,56
Октябрь	5251,36	15156,74	9587,02	8693,67	16050,09	-4335,66	-3442,31	2	12,8	263,56
Ноябрь	5218,97	16050,09	9587,02	11281,91	14355,2	-4368,05	-6062,94	2	12,8	263,56
Декабрь	4739,30	14355,2	9587,02	5372,29	18569,93	-4847,72	-632,99	2	12,8	263,56
Итого за год	88963,59		87614,51	76609,34		16261,83	35138,04			1581,36

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

1,54 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой -

16,13 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

87,44 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

86,11 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Советская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		6,92		87,75	607,09
2				Управление и услуги РЦ 3.81*658,9						2510,41
4	13		Плановая	Обследование рамки ввода, замеры температурного режима	Цстр	2	0,75	1,5	204,96	307,44
5				Вывоз крупногабаритных отходов						-1186,02
				перерасчет за 2014 год						2238,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					5429,33=8,24*658,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м					5429,34					
Фактическая оплата					4301,26					
Долг (+) переплата (-)					1128,08					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Советская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		8,76		87,75	768,99
2	12	4	Заявка	Отключение канализационного колодца между домами	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
3				Управление и услуги РЦ 3.81*658,9						2510,41
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					5429,33=8,24*658,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м					5429,34					
Фактическая оплата					4575,8					
Долг (+) переплата (-)					853,54					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Советская за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		9,69		87,75	849,93
3	2		Плановая	Обследование системы отопления	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
2				Управление и услуги РЦ 3.81*658,9						2510,41
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					5429,33=8,24*658,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м					5429,34					
Фактическая оплата					4674					
Долг (+) переплата (-)					755,34					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул. Советская за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	1	10,15	87,75	890,40	890,40
2	1	4	Заявка	Установка доски для объявлений	ЦБЛ	2	1	87,75	175,50	175,50
3				Управление услугами РЦ 3.81*658,9					2510,41	2510,41
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5429,33=8,24*658,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м						5429,34				
Фактическая оплата						4718,89				
Долг (+) переплата (-)						710,45				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул. Советская за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	1	8,30	87,75	728,31	728,31
2	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	204,96	82,0	82,0
3	15	6	Заявка	Установка обрешетки вентиляторов на систему ГВС на дом, замена отсечивающего вентиля	Цстр	3	3,5	10,5	204,96	2152,08
4	22		Плановая	Уборка сплитных веток	ЦБЛ	3	1,25	3,75	87,75	329,06
5				Управление и услуги РЦ 3.81*658,9					2510,41	2510,41
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5429,33=8,24*658,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м						5429,34				
Фактическая оплата						4797,9				
Долг (+) переплата (-)						631,44				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул. Советская за Июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	1	9,69	87,75	849,03	849,03
2	2	12	Заявка	Обслуживание э.автомата	Цстр	2	1	204,96	409,92	409,92
3	9		Плановая	Обслуживание чердачного помещения	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
4	9		Аварийная	Обслуживание с "Восточные сети" линию электроснабжения, восстановление освещения	ЦБЛ	1	1,88	1,88	204,96	385,32
5	8		Аварийная	Обслуживание с "Восточные сети" линию электроснабжения	ЦБЛ	1	0,84	0,84	204,96	172,17
6	7	3	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	3	3	204,96	614,88
7	11		Плановая	Установка э.автомата в подъезд	Цстр	1	6	6	204,96	1229,76
8	10		Плановая	Установка нового э.кабеля в подъезде	Цстр	3	3	9	204,96	1844,64
9	17		Плановая	Скашивание травы	ЦБЛ	1	1,5	1,5	87,75	131,63
10	22	4	Заявка	Обслуживание старого лана рекламации по замене	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
11	30		Плановая	Установка опалубки на крыльцо	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
12	24		Плановая	Скашивание травы	ЦБЛ	1	1	1	87,75	87,75
13				Управление и услуги РЦ 3.81*658,9					2510,41	2510,41
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5429,33=8,24*658,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м						5429,34				
Фактическая оплата						4687,38				
Долг (+) переплата (-)						741,96				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул. Советская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/П			10,61	87,75	930,88
2	9	4	Заявка	Обивка стенового окна на крыше дома оцинкованным листом	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
3	3	4	Заявка	Ремонт шиферной крыши	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
4	29	4	Плановая	Ремонт потолка	Цстр	4	7	28	204,96	573,88
5	30		Плановая	Ремонт потолка	Цстр	3	7	21	204,96	4304,16
6				Управление и услуги РЦ.З.И*658,9						2510,41
				Сбор и вывоз ТБО						1284,86
				Сбор и вывоз ТБО						16408,86

ИТОГО

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9883,5	15,00*658,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	8539,93	
Фактическая оплата	1343,57	
Долг (+) переплата (-)	1284,86=1,95*658,9	
Сбор и вывоз ТБО	0	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	4,17	
Фактическая оплата	-4,17	
Долг (+) переплата (-)	263,56=0,4*658,9	
Обслуживание ВДГО	263,56	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	227,56	
Фактическая оплата	36	
Долг (+) переплата (-)		

Постановление Главы Малоярославского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений по договору социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малоярославского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул. Советская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/П			9,69	87,75	849,93
2	4		Плановая	Ремонт рамы ввода	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
3	14		Плановая	Установка двери обьезления	Цстр	3	0,5	1,5	204,96	307,44
4	20		Плановая	Демонтаж и монтаж электродного узла	Цстр	4	8	32	204,96	6538,72
5	21		Плановая	Ремонт двери	Цстр	3	8	24	204,96	4919,04
6	5	9	Плановая	Отшкуривание фасада, побелка цементным раствором	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
7				Управление и услуги РЦ.З.И*658,9						2510,41
				Сбор и вывоз ТБО						1284,86
				Сбор и вывоз ТБО						20119,68

ИТОГО

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8038,58	12,20*658,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	6801,55	
Фактическая оплата	1237,03	
Долг (+) переплата (-)	1284,86=1,95*658,9	
Сбор и вывоз ТБО	1284,88	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	1190,65	
Фактическая оплата	94,23	
Долг (+) переплата (-)	263,56=0,4*658,9	
Обслуживание ВДГО	263,56	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	190,08	
Фактическая оплата	73,48	
Долг (+) переплата (-)		

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.=12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул. Советская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
-------	------	-------	-----------------	--------------------	-----------	--------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			10,15	87,75	890,40
1	7		Планоვა	Закладывание слуховых окон на чердаке	Цстр	2	0,25	0,5	204,96	102,48
3	30	11	Завка	Обследование отсевающего крана системы ГВС в туалете	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
4	30	11	Завка	Замена отсевающего крана	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
5				Управление и услуги РЦ 3,81*658,9						2510,41
				Сбор и вывоз ТБО						1284,86
				ИТОГО						6632,79

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Сбор и вывоз ТБО

Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Обслуживание ВДГО

Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Внесение денежных средств в Постановление Главы Малоярославского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для владельцев жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малоярославского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул. Советская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л	7		10,15	87,75	890,40
2	2		Планова	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
3	6	4	Завка	Обследование эл.проводки	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
4	2	4	Завка	Обследование эл.проводки	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
5				Управление и услуги РЦ 3,81*658,9						2510,41
				Сбор и вывоз ТБО						1284,86
				ИТОГО						5251,36

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Сбор и вывоз ТБО

Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Обслуживание ВДГО

Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

ИТОГО

Сбор и вывоз ТБО

ИТОГО

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул. Советская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л	7		9,22	87,75	809,46
2	30		Планова	Погрузка спальных весток в трактор	Цбл	7	1	7	87,75	614,25
3				Управление и услуги РЦ 3,81*658,9						2510,41
				Сбор и вывоз ТБО						1284,86
				ИТОГО						5218,97

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Сбор и вывоз ТБО	1284,86=1,95*658,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	1284,88
Фактическая оплата	1512,43
Долг (+) переплата (-)	-227,55
Обслуживание ВДГО	263,56=0,4*658,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	263,56
Фактическая оплата	309,99
Долг (+) переплата (-)	-46,43

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Советская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 658,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,61	87,75	930,88	
2	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цстр	1	0,15	0,15	87,75	13,16	
3				Управление и услуги РЦ 3.8.1*658,9						2510,41	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8038,58					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м						8038,58					
Фактическая оплата						4528,54					
Долг (+) переплата (-)						3510,04					
Сбор и вывоз ТБО						1284,86					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м						1284,88					
Фактическая оплата						700,14					
Долг (+) переплата (-)						584,74					
Обслуживание ВДГО						263,56					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м						263,56					
Фактическая оплата						143,61					
Долг (+) переплата (-)						119,95					

Сбор и вывоз ТБО	1284,86=1,95*658,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	1284,88
Фактическая оплата	1512,43
Долг (+) переплата (-)	-227,55
Обслуживание ВДГО	263,56=0,4*658,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 658,9 кв.м	263,56
Фактическая оплата	309,99
Долг (+) переплата (-)	-46,43