

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«29» 08

2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Тиммерязева, дом № 7а

Дата проведения общего собрания СД. 08.16 по 29.08.2016 г.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Тиммерязева, дом № 7а

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: ~~очное~~, заочное, ~~очно-заочное~~ (неужное зачеркнуть)

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Шкуренко Наталья Генриховна

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

13

№ помещения

св-во о гос. регистр. право

реквизиты документа о праве собственности
09.01.2002. 66 АВ № 555021

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

№ помещения

реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

№ помещения

реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (лг)	Личная подпись
1	<u>Изеркина Анастасия Тимофеевна</u>	<u>кв 1</u>	<u>Договор от 13.04.1993 № 694. администрация поселка 31,9 кв. м. и земельный кадастр 40,2 кв. м. св-во гос. регистр. прав учрп сурбдх по Свердл. обл. 66 АВ № 489460</u>		<u>Изеркина</u>
2	<u>Усовицкая Наталья Семеновна</u>	<u>кв 2</u>	<u>св-во гос. регистр. прав учрп сурбдх по Свердл. обл. 66 АВ № 489460</u>		<u>Усовицкая</u>
3	<u>Усмицкий Сергей Алексеевич</u>	<u>кв 8</u>	<u>св-во гос. регистр. прав учрп от 13.04.2006. Е.Г. РП, по недв. свердл. обл. № 66 АВ 186510</u>	<u>43,2</u>	<u>Усмицкий</u>
4	<u>Лаврова Валентина Михайловна</u>	<u>кв 20</u>	<u>св-во гос. регистр. прав от 5.06.2006 66 АВ № 273576</u>	<u>42,1</u>	<u>Лаврова</u>
5	<u>Шкуренко Наталья Генриховна</u>	<u>кв 13</u>	<u>св-во гос. регистр. прав от 09.01.2002. № 66 АВ 555021</u>	<u>43,1</u>	<u>Шкур-</u>
6	<u>Шапкина Раиса Дмитриевна</u>	<u>кв 21</u>	<u>св-во гос. регистр. прав от 13.01.2006 66 АВ № 097255</u>	<u>42,4</u>	<u>Шапкина</u>
7	<u>Аристова Валентина Афанасьевна</u>	<u>кв 17</u>	<u>св-во гос. регистр. от 04.06.2004. 66 АВ 324743</u>	<u>42,7</u>	<u>Аристова</u>
8	<u>Ларькова Зоя Николаевна</u>	<u>кв 14</u>	<u>св-во гос. регистр от 24.08.2000 АВ 66 081353</u>	<u>27,75</u>	<u>Ларькова</u>
9	<u>Биторкина Анна Анатольевна</u>	<u>кв 14</u>	<u>св-во гос. регистр от 24.08.2000 АВ 66 081353</u>	<u>27,75</u>	<u>Биторкина</u>
10	<u>Климова Ольга Михайловна</u>	<u>кв 19</u>	<u>св-во о гос. регистр от 24.08.2012 66 АЕ 530766</u>	<u>44,9</u>	<u>Климова</u>
11	<u>Гашков Андрей Николаевич</u>	<u>кв 25</u>	<u>св-во о гос. регистр от 09.03.2000 66 АД 015671</u>	<u>42,0</u>	<u>Гашков</u>
12	<u>Скляева Маргарита Григорьевна</u>	<u>кв 31</u>	<u>договор на перфалу кв № 258 от 24.12.1992.</u>	<u>39,8</u>	<u>Скляева</u>
13	<u>Климова Елена Николаевна</u>	<u>кв 4</u>	<u>св-во о гос. рег. от 27.10.2005 № 66 АВ 014840</u>	<u>21,5</u>	<u>Климова</u>
14	<u>Скляев Филипп Александрович</u>	<u>кв 15</u>	<u>св-во о гос. регистрацион. от 20.03.07. № 66 АВ 234341</u>	<u>22,45</u>	<u>Скляев</u>

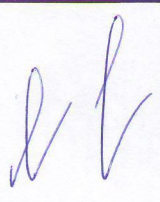
15	Оафедра Зои Ивановна	✓	кв36	св-80 о за. регистр от 2.01.02 №66AB555630	31.6	✓	Сидор-
16	Олегник елиаеим Евросиевич	✓	кв15	св-80 о за. рег. права 20.03.07 №66AB834310	22.45	✓	Шуф
17	Пармида Светлана Анатольевна	✓	кв28	св-80 о за. рн. на недв. от 13.01.2014 №66АЖ 299903	31.6	✓	Торкеев
18	Созкина Светлана Демидовна	✓	кв33	св-80 о за. регистр от 06.06.2016 №66АЖ 902252	42.4	✓	Созкин-
19	Светлана Тамара Демидовна	✓	кв29	св-80 о за. регистр 29.12.04 №66АВ 581794	42.4	✓	Светин-
20	Павеларова Зина Анатольевна	✓	кв3	св-80 о казеново от 5.09.2013 №66:68:0101004.44.4 2619	44.4	✓	Светин-
21	Сурин Михаил Александрович	✓	кв32	св-80 о права на казеново от 14.10.1992 № 6194	31.6	✓	Сурин
22	Переткин Борисов Евгеньевич	✓	кв4	св-80 о за. регистр. на недв. от 27.10.2005 №66AB 014840	21.5	✓	Сурин
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: нет

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
1	ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» 1136683903649	Маковский Александр Геннадьевич	приказ №1 от 29.07.2013г. о назначении в должности директора	выработка совместных решений по управлению домом	

Общее число голосов собственников помещений в доме – 1509,3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 779,7 что составляет 51,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 1509,3 кв. метров, в том числе 1509,3 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Тимирязева.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Момоно»

СЛУШАЛИ: Иванченко Момоново Черникову кв. 13, ком. 13
с предложением избрать председателем и секретарем общего собрания
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Иванченко Момоново Черникову кв. 13 секретарём общего собрания Стефанову Зоя
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать **председателем общего собрания** собственников помещений в доме Иванченко Момоново Черникову кв. 13
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 749 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать **секретарём общего собрания** собственников помещений в доме Стефанову Зоя Иванову кв. 36
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 749 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ: Иванченко Момоново Черникову кв. 13
с предложением о переходе в ЖК "МКА"
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 749 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: Иванченко Момоново Черникову и Александрова
Александрова Александровича опережающей организацией
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления
дома №4 ул. Пискаревская в Управляющей компании

лично ООО УК "МАН". Действительно уведомлений
компания не выписывает свои обязанности по объему
тепловой энергии, и выписываются заявки от жиль-
цов, отдают по дому не предоставившись. У
наших соседей где уведомляет ООО УК "МАН"
заявки не выписываются, отдают предоставив-
шись.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО УК Аветерионцева
и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное
предприятие»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО УК Аветерионцева
и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное
предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 449/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников
помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников
помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого
помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ:

Малышева Александра Семёновна, который до-
вольно подробно, что в ходе предварительного обсу-
ждения проблемы дома возникло замечание
догодчика в размере 9,92 руб/м²
в действительности по мере более детального
изучения проблем, тариф можно
пересмотреть.

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф в размере 9,92 руб
с учетом предложения по размеру тарифа с учётом объема текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома
с учетом на сумму ввоза ТКО и обслуживания ВАО
РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере
9,92 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТКО, обслуживание внутрименового
газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 449/7 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников
помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме

Малышева Александра Семёновна, который
довольно подробно рассмотрел основ-
ные положения договора. Жилищный до-
говор который собственник получил на
руки при его заключении. Для проверки
тепловой энергией договор был
предоставлен вниманию собрания

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора
управления домом

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 749,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Иваново Момоево Серикову кв. 13, Студе
фамилия, имя, отчество выступающих

еву Зои Иванову кв. 36, которые должны до соб-
ственников права и обязанности членов
Совета

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Иваново Момоево Серикову
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

кв. 13 Студе Зои Иванову кв. 36, Комареву Нишу
Александрову кв. 3.

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Иваново Момоево Серикову кв. 13.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 749,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Студе Зои Иванову кв. 36.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 749,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Комареву Нишу Александрову кв. 3.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 749,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ:

Смирнову Зюю Ивановичу кв 36, который является
заведомо Искрено Николаев Серикову кв 13, как
членом не равнодушной к проблемам дома
и к его жильцам, который будет осуществлять
мне итерес во всех направлениях
Искрено Николаев Сериков лучше всех
справится с обязанностями председателя
дома.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Искрено Николаев
фамилия, имя, отчество кандидата

Серикову

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Искрено Николаев Сериков (кв. 13)

Результаты голосования:

«ЗА» 4/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Молчанова Александра Владимировича
который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Искрено Николаев Сериков

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 4/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ:

Искрено Николаев Серикову, который довел
до сведения собственников решение об объявлении
размещения объявлений и опубликовании

о собраниях

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 4497 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ:

Ирина Константиновна Ширякова в 13, которая сообщила собственникам о порядке доведения информации о принятых решениях

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 4497 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ:

Ирина Константиновна Ширякова, которая предложила на выбор в качестве места хранения протоколов у председателя дома или в управленческой комнате

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить протоколы в ООО УК МКД

содержание предложения

РЕШИЛИ: Хранить протоколы в ООО УК МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 779,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания ~~в очно-заочной или~~ заочной форме

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Сообщение о проведении общего собрания

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Уведомление о принятых решениях

6. Свидетельство о государственной регистрации права

7. Типовой договор управления МКД

8. Реестр заключенных договоров управления

Председатель общего собрания ИИИ-29.08.2016 Шкурено Наталья Григорьевна кв 13.

Секретарь общего собрания Ситицкая Зоя Ивановна кв 36.