

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 11 по ул. 4 Садовая за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	2143,10	20787,29	6842,06	3142,45	24486,9	-32986,62	-12199,33			
Февраль	1584,06	24486,9	7016,17	3751,3	27751,77	-5432,11	-2167,24	2	1,5	
Март	6383,89	27751,77	9336,19	4167,7	32920,26	-2952,30	2216,19	3	1,5,8	
Апрель	4111,02	32920,26	8176,18	5590,26	35506,18	-4065,16	-1479,24	4	1,5,6,8	
Май	5871,81	35506,18	8176,18	2492,34	41190,02	-2304,37	3379,47	3	1,5,8	
Июнь	6091,18	41190,02	1505,58	4318,12	38377,48	4585,60	1773,06	3	1,5,8	
Июль	4451,48	38377,48	7382,27	9735,81	36023,94	-2930,79	-5284,33	3	1,5,8	
Август	5236,60	36023,94	7702,52	6205,23	37521,23	-2465,92	-968,63	3	1,5,8	
Сентябрь	3944,65	37521,23	7397,85	3667,87	41251,21	-3453,20	276,78	2	1,5	
Октябрь	5134,43	41251,21	7702,52	5121,87	43831,86	-2568,09	12,56	2	1,5	
Ноябрь	2304,97	43831,86	7702,52	6535,56	44998,82	-5397,55	-4230,59	2	1,5	
Декабрь	7904,97	44998,82	7702,52	5180,01	47521,33	202,45	2724,96	2	1,5	
Итого за год	55162,16		86642,56	59908,52		-64467,02	-16945,69			

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-36,33 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-7,92 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	69,14 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	108,60 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Саловая за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*369,7						1408,557
6				Вывоз ЖБО 10 куб.м						1400
7				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-665,46
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						90,5*26,55=2402,77				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м						2402,78				
Фактическая оплата						1033,87				
Долг (+) переплата (-)						1368,91				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						279,2*15,90=4439,28				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м						4439,28				
Фактическая оплата						2108,58				
Долг (+) переплата (-)						2330,7				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Саловая за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*369,7						1408,557
2	27		Плановые	Уборка придомовой территории	Б/Л	1	2	2	87,75	175,5
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						90,5*26,55=2402,77				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м						2402,78				
Фактическая оплата						1029,47				
Долг (+) переплата (-)						1373,31				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						279,2*15,90=4439,28				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м						4613,39				
Фактическая оплата						2721,83				
Долг (+) переплата (-)						1891,56				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Саловая за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*369,7						1408,557
2	4		Плановые	Очистка септика от снега	Б/Л	2	1	2	87,75	175,5
3	2		Плановые	Обедевание выгребных ям	Б/Л	2	0,5	1	87,75	87,75
4	13	8	Заявка	Обследование чердачного помещения	Центр	2	0,5	1	204,96	204,96
5	13		Плановые	Уборка придомовой территории	Б/Л	1	1,5	1,5	87,75	131,625
6	27		Плановые	Уборка придомовой территории	Б/Л	1	2	2	87,75	175,5
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						90,5*26,55=2402,77				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м						3222,7				
Фактическая оплата						1367,01				
Долг (+) переплата (-)						1855,69				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						279,2*15,90=4439,28				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м						6113,49				
Фактическая оплата						2800,39				
Долг (+) переплата (-)						3313,1				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Саловая за апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*369,7						1408,557
2	1	3	Заявка	Замена 2х оконных рам	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
3	10		Плановые	Уборка придомовой территории	Цбл	1	4	4	87,75	351
4	17		Плановые	Уборка придомовой территории	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	131,625
5				Вывоз ЖБО 10 куб.м						1400
ИТОГО										4111,02
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						90,5*26,55=2402,77				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м						2812,17				
Фактическая оплата						1196,33				
Долг (+) переплата (-)						1615,84				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						279,2*15,90=4439,28				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м						5363,44				
Фактическая оплата						4393,93				
Долг (+) переплата (-)						969,51				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Саловая за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*369,7						1408,56
2	25		Плановая	Обследование ям под ЖБО	Цбл	1	1	1	87,75	87,75
3	4		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	2	2	87,75	175,50
4				Вывоз ЖБО 30 куб.м						4200,00
ИТОГО										5871,81
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						90,5*26,55=2402,77				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м						2812,17				
Фактическая оплата						1057,18				
Долг (+) переплата (-)						1754,99				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						279,2*15,90=4439,28				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м						5363,44				
Фактическая оплата						1435,16				
Долг (+) переплата (-)						3928,28				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Саловая за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*369,7						1408,56
2	11		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	131,63
3	24		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	4	4	87,75	351,00
4				Вывоз ЖБО 30 куб.м						4200,00
ИТОГО										6091,18
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						90,5*26,55=2402,77				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м						762,94				
Фактическая оплата						643,89				
Долг (+) переплата (-)						119,05				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						279,2*15,90=4439,28				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м						742,64				
Фактическая оплата						3674,23				
Долг (+) переплата (-)						-2931,59				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Садовая за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*369,7						1408,56
2			Плановая	Уборка придомовой территории	Цел	1	1,5	1,5	87,75	131,63
3	17		Плановая	Уборка придомовой территории	Цел	1	2	2	87,75	175,50
4	31		Плановая	Замена 1го листа шифера	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
5				Вывоз ЖБО 10 куб.м						1400,00
Сбор и вывоз ТБО										
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						90,5*26,55=2402,77				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м						2701,43				
Фактическая оплата						969,32				
Долг (+) переплата (-)						1732,11				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						279,2*15,90=4439,28				
Фактическая оплата						4058,04				
Фактическая оплата						8766,49				
Долг (+) переплата (-)						-4708,45				

Постановление Главы Малышевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года кв.1-2 31руб.80коп.= 15,00+1,95+14,85; кв.3-8 18руб.615коп.=12,00+1,95+4,20

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Садовая за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*369,7						1408,56
7			Плановая	Уборка придомовой территории	Цел	1	1,5	1,5	87,75	131,63
4			Плановая	Уборка придомовой территории	Цел	1	2	2	87,75	175,50
6				Вывоз ЖБО 20 куб.м						2800,00
Сбор и вывоз ТБО										
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						90,5*26,55=2402,77				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м						2624,51				
Фактическая оплата						1193,27				
Долг (+) переплата (-)						1431,24				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						279,2*15,90=4439,28				
Фактическая оплата						5078,01				
Фактическая оплата						5012,59				
Долг (+) переплата (-)						65,42				

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года кв.1-2 29 руб,00 коп.= 12,20+1,95+14,85

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Садовая за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*369,7						1408,56
1			Плановая	Уборка придомовой территории	Цел	1	2	2	87,75	175,50
23			Плановая	Ремонт крыльца	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
6				Вывоз 0 ЖБО куб.м						0,00
Сбор и вывоз ТБО										
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						90,5*26,55=2402,77				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м	2431,13
Фактическая оплата	1011,4
Долг (+) переплата (-)	1419,73
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	279,2*15,90=4439,28
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м	4966,02
Фактическая оплата	2656,47
Долг (+) переплата (-)	2309,55

Внесение изменений в Постановление Главы Малыхевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малыхевского городского округа с 21.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп." от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3.81*369,7						1408,56
2	30		Плановая	Уборка придомовой территории	Центр	1	1	1	204,96	204,96
3				Вывоз ЖБО 20 куб.м						2800,00
				Сбор и вывоз ТБО						720,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						90,5*26,55=2402,77				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м	2624,51
Фактическая оплата	#ЗНАЧ!
Долг (+) переплата (-)	279,2*15,90=4439,28
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	4112,8
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м	4112,8
Фактическая оплата	#ЗНАЧ!
Долг (+) переплата (-)	#ЗНАЧ!

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3.81*369,7						1408,56
6	18		Плановая	Уборка придомовой территории	Цол	1	2	2	87,75	175,50
				Вывоз ЖБО 0 куб.м						0,00
				Сбор и вывоз ТБО						720,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						90,5*26,55=2402,77				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м	2402,78
Фактическая оплата	#ЗНАЧ!
Долг (+) переплата (-)	279,2*15,90=4439,28
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	4439,28
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м	4439,28
Фактическая оплата	#ЗНАЧ!
Долг (+) переплата (-)	#ЗНАЧ!

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Садовая за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 369,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3.81*369,7						1408,56
2	18		Плановая	Уборка придомовой территории	Цол	1	2	2	87,75	175,50
3				Вывоз ЖБО 4 куб.м						5600,00
				Сбор и вывоз ТБО						720,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						90,5*26,55=2402,77				

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	90,5*26,55=2402,77
Фактически начислено исходя из расчетной площади 90,5 кв.м	2402,78
Фактическая оплата	#ЗНАЧ!
Долг (+) переплата (-)	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	279,2*15,90=4439,28
Фактически начислено исходя из расчетной площади 279,2 кв.м	4439,28
Фактическая оплата	#ЗНАЧ!
Долг (+) переплата (-)	