

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 16 по ул. Советская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*646,4)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	1938,72	19724,02	7252,6	6355,64	20640,98	-22921,38	-967,89	4	13,16,3,8	
Февраль	8956,06	20640,98	7500,87	20608,3	7533,55	-5313,88	-4396,92	2	13,16	
Март	6678,43	7533,55	7500,87	6210,33	8824,09	1455,19	-11652,24	2	13,16	
Апрель	3643,74	8824,09	7367,58	5845,11	10346,56	-822,44	468,10	2	13,16	
Май	4735,17	10346,56	7367,58	5255,13	12459,01	-3723,84	-2201,37	2	13,16	
Июнь	8303,38	12459,01	7367,58	5545,85	14280,74	-2632,41	-519,96	2	13,16	
Июль	4636,48	14280,74	7530,96	7340,22	14471,48	-2894,48	2757,53	3	2,13,16	258,56
Август	4557,07	14471,48	8791,49	6090,08	17172,89	-4234,42	-2703,74	3	2,13,16	258,56
Сентябрь	4699,26	17172,89	8362,07	6474,96	19060	-3662,81	-1775,70	3	4,13,16	258,56
Октябрь	5182,96	19060	8629,48	6311,76	21357,72	-3446,52	-1148,80	3	4,13,16	258,56
Ноябрь	4517,37	21357,72	8629,49	7548,52	22438,69	-4112,12	-3031,15	2	3,4,5,13,16	258,56
Декабрь	10450,83	22438,69	8629,49	5992,27	25075,91	1821,34	4458,56	2	3,4,5,13,16	258,56
Итого за	68299,46		94930,06	89578,17		-49551,98	-22246,60			1551,36
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
-28,05 % (гр.2/гр.4)										
-23,75 % (гр.2/гр.5)										
94,36 % (гр.5/гр.4)										
131,16 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,79	87,75	595,58
2				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4						2462,78
3	20		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,25	0,5	87,75	43,88
4				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1163,52
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7252,60=11,22*646,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7252,6				
Фактическая оплата						6335,64				
Долг (+) переплата (-)						916,96				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,60	87,75	754,40
2	11	3.2	Заявка	Демонтаж унитаз, разборка пола и части стены в ванной	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
3	11	3.2	Заявка	Замена стояка системы ХВС на металлопластик	Цстр	3	8	24,00	204,96	4919,04
4				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4						2462,78
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7252,60=11,22*646,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7500,87				
Фактическая оплата						20608,3				
Долг (+) переплата (-)						-13107,43				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,50	87,75	833,81
	18	10	Заявка	Прочистка канализационной системы в квартире 16м тротром	Цстр	3	5,5	16,50	204,96	3381,84
2				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4						2462,78
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7252,60=11,22*646,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7500,87				
Фактическая оплата						6210,33				
Долг (+) переплата (-)						1290,54				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за Апрель, 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			9,95	87,75	873,51
2				Восстановление выключателя	Цстр	1	1,5	1,50	204,96	307,44
3				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4						2462,78
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7110,4=11,00*646,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7367,58				
Фактическая оплата						5845,11				
Долг (+) переплата (-)						1522,47				

01 апреля 2015 года домом по адресу п.Манышево ул.Советская д.16 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 11,00 руб. за 1 кв.м, утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год. (Протокол № 2 от 01.04.2015г).

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за май 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			8,14	87,75	714,69
2	14		Плановая	Закрытие жалюзи на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
3	15	4	Заявка	Установка новой электропроводки в подъезде	Цстр	1	6	6,00	204,96	1229,76
4				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4						2462,78
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7110,4=11,00*646,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7367,58				
Фактическая оплата						5255,13				
Долг (+) переплата (-)						2112,45				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за июнь 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			9,50	87,75	833,81
2	19		Плановая	Скашивание травы	Цсл	1	1	1,00	87,75	87,75
3	23		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	3	8	24,00	204,96	4919,04
4				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4						2462,78
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7110,4=11,00*646,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7367,58				
Фактическая оплата						5545,85				
Долг (+) переплата (-)						1821,73				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	9	10	11	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,41	87,75			913,22
2				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4								2462,78
Сбор и вывоз ТБО												
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7110,4=11,00*646,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7272,4						
Фактическая оплата						6950,91						
Долг (+) переплата (-)						321,49						
Сбор и вывоз ТБО						1260,48=1,95*646,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						0						
Фактическая оплата						182,56						
Долг (+) переплата (-)						-182,56						
Обслуживание ВДГО						258,56=0,4*646,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						258,56						
Фактическая оплата						206,75						
Долг (+) переплата (-)						51,81						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	9	10	11	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,50	87,75			833,81
2				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4								2462,78
Сбор и вывоз ТБО												
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7110,4=11,00*646,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7272,4						
Фактическая оплата						5061,26						
Долг (+) переплата (-)						2211,14						
Сбор и вывоз ТБО						1260,48=1,95*646,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						1260,53						
Фактическая оплата						899,13						
Долг (+) переплата (-)						361,4						
Обслуживание ВДГО						258,56=0,4*646,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						258,56						
Фактическая оплата						129,69						
Долг (+) переплата (-)						128,87						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	9	10	11	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,95	87,75			873,51
2	29		Плановые	Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,25	0,5	204,96			102,48
3				Управление и услуги РЦ 3.81*646,4								2462,78
Сбор и вывоз ТБО												
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7110,4=11,00*646,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7009,8						
Фактическая оплата						5326,26						
Долг (+) переплата (-)						1683,54						

Сбор и вывоз ТБО	1260,48=1,95*646,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м	1260,53
Фактическая оплата	1013,48
Долг (+) переплата (-)	247,05
Обслуживание ВДГО	258,56=0,4*646,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м	91,74
Фактическая оплата	135,22
Долг (+) переплата (-)	-43,48

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,95	87,75	873,51
2	1		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,43	0,86	204,96	176,27
3	9	4	Завка	Устранение течи трубы системы отопления	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
4				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4						2462,78
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО						7110,4	11,00*646,4			5182,96

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м	7110,4
Фактическая оплата	5286,17
Долг (+) переплата (-)	1824,23
Сбор и вывоз ТБО	1260,48=1,95*646,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м	1260,52
Фактическая оплата	865,11
Долг (+) переплата (-)	395,41
Обслуживание ВДГО	258,56=0,4*646,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м	258,56
Фактическая оплата	180,48
Долг (+) переплата (-)	78,08

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,05	87,75	794,10
3				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4						2462,78
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО						7110,4	11,00*646,4			4517,37

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м	7110,4
Фактическая оплата	6219,56
Долг (+) переплата (-)	890,84
Сбор и вывоз ТБО	1260,48=1,95*646,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м	1260,53
Фактическая оплата	1102,6
Долг (+) переплата (-)	157,93
Обслуживание ВДГО	258,56=0,4*646,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м	258,56
Фактическая оплата	226,36
Долг (+) переплата (-)	32,2

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №16 ул.Советская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БД	7		10,41	87,75	913,22
2	1	3	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны колодца и со стороны квартиры 10м и 16м тросом	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
3	29	2	Заявка	Обслуживание радиаторов	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52
4	30	2	Заявка	Промывка радиаторов	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52
5	25		Плановая	Сбывание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55
6	10		Плановая	Сбывание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
7	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цстр	1	0,15	0,15	87,75	13,16
8				Управление и услуги РЦ 3,81*646,4						2462,78
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7110,4	11,00*646,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7110,4				
Фактическая оплата						4941,58				
Долг (+) переплата (-)						2168,82				
Сбор и вывоз ТБО						1260,48	1,95*646,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						1260,53				
Фактическая оплата						872,05				
Долг (+) переплата (-)						388,48				
Обслуживание ВДГО						258,56	0,4*646,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						258,56				
Фактическая оплата						178,64				
Долг (+) переплата (-)						79,92				

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7110,4	11,00*646,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						7110,4				
Фактическая оплата						4941,58				
Долг (+) переплата (-)						2168,82				
Сбор и вывоз ТБО						1260,48	1,95*646,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						1260,53				
Фактическая оплата						872,05				
Долг (+) переплата (-)						388,48				
Обслуживание ВДГО						258,56	0,4*646,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,4 кв.м						258,56				
Фактическая оплата						178,64				
Долг (+) переплата (-)						79,92				

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Советская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность в жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*596,6)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	7103,44	1375,03	5442,55	5061,18	1756,4	43143,76	44518,79			
Февраль	6466,18	1756,4	5442,55	5049,04	2149,91	1660,89	2042,26	1	8	
Март	3265,48	2149,91	5442,55	7533,86	58,6	1023,63	1417,14	1	8	
Апрель	5059,81	58,6	7043,3	7137,39	-35,49	-2177,07	-4268,38	1	8	
Май	3937,71	-35,49	7043,3	7191,91	-184,1	-1983,49	-2077,58			
Июнь	3397,11	-184,1	7043,3	6863,97	-4,77	-3105,59	-3254,20			
Июль	6437,37	-4,77	7299,42	7306,13	-11,48	-3646,19	-3466,86	1	8	238,64
Август	10047,99	-11,48	8548,03	8535,2	1,35	-862,05	-868,76			238,64
Сентябрь	8140,20	1,35	8382,79	8987,45	-603,31	1499,96	1512,79			238,64
Октябрь	5938,93	-603,31	8548,03	7628,64	316,08	-242,59	-847,25	1	8	238,64
Ноябрь	12468,18	316,08	8471,91	8238,79	549,2	-2609,10	-1689,71	1	8	238,64
Декабрь	6847,29	549,2	8530,55	8269,74	810,01	3996,27	4229,39	1	8	238,64
Итого за год	79109,68		87238,28	87803,3		35015,16	35825,17			1431,84
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
						-9,32 % (гр.2/гр.4)				
						-9,90 % (гр.2/гр.5)				
						100,65 % (гр.5/гр.4)				
						110,99 % (гр.5/гр.2)				