

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЛ 5,49*1513,1	ОЗ						2145,70
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							8306,92
25	ПОДЪЕЗД 3	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ	ИО	1	1	1	207,46		207,46
			ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ							1259,20
15	35	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ СМЫВОЧНОГО БОЧКА	ИО	2	1	2	207,46		414,92
11	ПОДЪЕЗД 2	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ	ИО	1	1	1	207,46		207,46
2	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,37	0,74	207,460		307,04
			Деятельность общего характера	ОБЦ						236,98
Итого										13534,48
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		14,03				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 1513,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		31441,38				
				Фактически оплата		24955,47				
				Долг (+), переплата (-)		6445,91				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Автомобилистов за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1512,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЛ 5,49*1513,1	ОЗ						2145,70
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							8306,92
7	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ В ТАМБУРЕ	ИО	1	1	1	207,46		207,46
13			УБОРКА СНЕГА С КРЫШИ ПОДВАЛА	БЛ	1	0,66	0,66	114,14		75,33
8			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ							1050,00
8			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ		1	0,59	0,59	114,14		67,14
2			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ							575,00
2			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ		1	0,5	0,5	114,14		57,07
4	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЕЦВ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
19		ПЛАНОВАЯ	СБИВАНИЕ СОСУДЕК	БЛ	3	0,54	1,62	114,140		184,91
			Деятельность общего характера	ОБЦ						277,81
Итого										13827,99
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		14,03				

фактически начислено исходя из расчетной площади 1513,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	31498,44
Фактическая оплата	29274,14
Долг (+), переплата (-)	2224,3

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Автомобилистов за Март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1512,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2145,70
			Управление и услуги РЦ 5,49*1513,1	ОЭ						8306,92
4		ЗАЯКА	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	4	2,5	10	207,46		897,60
1	26	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ВОДОУВЕДЕНИЯ	ИО	2	0,5	1	207,46		2074,60
1	20	ЗАЯВКА	ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
1		ПЛАНОВАЯ	ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38
28		ПОДВАЛ	ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ВЫПУСКОВ	ИО	2	4	8	207,46		1659,68
			УСТАНОВКА ОТСЕКАЮЩИХ КРАНОВ ПОД КВАРТИРАМИ №№16,13 НА СИТЕМУ ХВС, ПОД КВ. № 16 НА СИСТЕМЫ ГВС, С УСТАНОВКОЙ СБРОСНЫХ КРАНОВ	ИО	2					
11		ПОДЪЕЗД 2	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ	ИО	1	1	1	207,46		207,46
12	11	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ОТСЕКАЮЩЕГО КРАНА НА СИСТЕМЕ ГВС	ИО	2	2	4	207,46		829,84
4	30	ЗАЯВКА	В КВАРТИРУ НЕ ПОПАЛИ	ИО	3	0,5	1,5	207,46		311,19
5		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМОВ	ИО	2	0,014	0,028	207,460		5,81
6		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	ИО	3	0,21	0,63	207,460		130,70
5		ПЛАНОВАЯ	ПРОЧИСТКА ПРОХОДОВ МЕЖДУ ДОМАМИ	БЛ	1	0,5	0,5	114,1		57,07
			Деятельность общего характера	ОБЩ						58,10
			ИТОГО							17721,97

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	14,03
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1513,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	31795,15
Фактическая оплата	27803,27
Долг (+), переплата (-)	3991,88

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Автомобилистов за Апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1512,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2145,70
			Управление и услуги РЦ 5,49*1513,1	ОЭ						8306,92
1		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	4	1	4	207,46		448,80
1		ПЛАНОВАЯ	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ВОДОУВЕДЕНИЯ	ИО	1	0,5	0,5	207,46		829,84
			ПРОВЕРКА НЕЗАКОННОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ КВ.№ 4	ИО	1			207,46		103,73

2	ПОДЪЕЗД №3	ЗАЯВКА	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ НА 1,2 ЭТАЖИ	ИО	1	3	3	207,46		622,38
3	ПОДЪЕЗД №1	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ЭЛЛГАМП В ТАБУРЕ	ИО	1	3	3	207,46		622,38
3	ПОДЪЕЗД №3	ЗАЯВКА	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКА В ТАБУРЕ	ИО	1	2	2	207,46		414,92
4	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,33	0,66	207,46		136,92
6		АВАРИЙНАЯ	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38
10	ПОДВАЛ	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	3	0,4	1,2	207,46		248,95
2		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМА	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						517,48
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					14,03					15227,86
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1513,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой					31711,24					
Фактически оплата					26989,01					
Долг (+), переплата (-)					4722,23					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Автомобилистов за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1512,2 кв.м)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
			Уборка придомовой территории	БЛ						2145,70
			Управление и услуги РЦ 5,49*1513,1	ОЭ						8306,92
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							785,40
30	15	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	1,5	1,5	207,46		311,19
29		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ ЗАДВИЖЕК	ИО	1	1,5	1,5	207,46		311,19
20		ПОДВАЛ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,53	1,06	207,46		219,91
6		ПОДВАЛ	ОБСЛЕДОВАНИЕ	ИО	2	0,4	0,8	207,46		165,97
24		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ УЗЛА УЧЕТА	ИО	1	0,8	0,8	207,46		165,97
13		ПЛАНОВАЯ	ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
			Деятельность общего характера	ОБЩ						123,47
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					14,03					12639,44
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1513,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой					31003,83					
располагают жильцы для обслуживания дома)					29556,41					
Фактически оплата					1447,42					
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Автомобилистов за июнь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1512,2 кв.м)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
			Уборка придомовой территории	БЛ						2145,70
			Управление и услуги РЦ 5,49*1513,1	ОЭ						8306,92
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							561,00
10	12	ЗАЯВКА	УСТРАНЕНИЕ ПОДТЕКАНИЯ СИСТЕМЫ ХВС	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1513,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	33031,14
Фактическая оплата	28299,71
Долг (+), переплата (-)	4731,43

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Автомобилистов за сентябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1512,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БП				2145,70		2145,70
			Управление и услуги РЦ 5,49*1513,1	ОЗ				8306,92		8306,92
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					785,40		785,40
17		ЗАЯВКА	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКА У ПОДЪЕЗДА	ИО	1	7	7	207,46		1452,22
16		ПОДЪЕЗД 2	ЗАМЕНА ЭЛ ДАМПЫ НА ЭТАЖЕ 1,2	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
19		3,32,34	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
7		13	ВОССТАНОВЛЕНИЕ Э/У	ИО	1	1,5	1,5	207,46		622,38
13		ПОДВАЛ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,4	0,8	207,46		165,97
			Деятельность общего характера	ОБЩ						95,30
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
17,16										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1513,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	29439,63
Долг (+), переплата (-)	3963,36

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Автомобилистов за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1512,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БП				2145,70		2145,70
			Управление и услуги РЦ 5,49*1513,1	ОЗ				8306,92		8306,92
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					785,40		785,40
29		ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА МАНОМЕТРОВ НА СИСТЕМУ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
29		11	ЗАМЕНА СГОНА НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38
21		ПЛАНОВАЯ	ЗАМЕРЫ ТЕМПЕРАТУРЫ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В РАМКЕ ВВОДА	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
28		11	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ НА ПРЕДМЕТ ПРОТЕЧКИ СГОНА	ИО	1	1	1	207,46		414,92
			Деятельность общего характера	ОБЩ						167,05
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
17,16										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1513,1 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	34045,27
--------------------	----------

			Коммунальные УСЛУГИ по ОБРАЩЕНИЮ С ТКО за год									81523,47
			Деятельность общего характера									350,43
			ИТОГО	ОБЩ								148292,27
			Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				17,16					
			Фактически начислено исходя из расчетной площади 1513,1 кв.м.(максимально возможная (прельельия) сумма денег, которой				34389,22					
			Фактическая оплата				30461,36					
			Долг (+), переплата (-)				3927,86					

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 4 по ул. Автомобилистов за 2019 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) руб.	Поступило на счет следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб (гр.4 - гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,68*1513,1)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	13 534,48	99 818,23	31 441,38	24 995,47	106 264,14	-164331,83	-64513,61	4	23,25,30,4	4261,95
Февраль	13 827,99	106 264,14	31 498,44	29 274,14	108 488,44	- 17 670,45	- 15 446,15	4	23,25,30,4	1028,91
Март	17 721,97	108 488,44	31 795,15	27 803,27	112 480,32	- 14 073,18	- 10 081,30	5	15,23,25,30,4	1028,91
Апрель	15 227,86	112 480,32	31 711,24	26 989,01	117 202,55	- 16 483,38	- 11 761,15	4	25,28,30,4	1028,91
Май	12 639,44	117 202,55	31 003,83	29 556,41	118 649,97	- 18 364,39	- 16 916,97	5	23,25,28,30,4	1028,91
Июнь	13 085,96	118 649,97	28 269,79	21 190,72	125 729,04	- 15 183,83	- 8 104,76	6	15,23,25,28,30,4	1028,91
ИЮЛЬ	14 194,95	125 729,04	33 031,14	26 490,63	132 269,55	- 18 836,19	- 12 295,68	5	15,25,28,30,4	1028,91
АВГУСТ	15 340,76	132 269,55	33 031,14	28 299,71	137 000,98	- 17 690,38	- 12 958,95	7	15,22,23,25,28,30,4	1028,91
СЕНТЯБРЬ	13 885,08	137 000,98	33 402,99	29 439,63	140 964,34	- 19 517,91	- 15 554,55	7	15,16,22,25,28,30,4	1028,91
ОКТАБРЬ	12 753,56	140 964,34	34 045,27	36 775,69	138 233,92	- 21 291,71	- 24 022,13	7	15,16,23,25,28,30,4	1028,91
НОЯБРЬ	13 746,44	138 233,92	34 045,27	27 051,59	145 227,60	- 20 298,83	- 13 305,15	6	15,16,25,28,30,4	1028,91
ДЕКАБРЬ	148 292,27	145 227,60	34 389,22	30 461,36	149 155,46	113 903,05	117 830,91	9	15,16,22,23,25,28,30,4	1028,91
Итого за год	304 250,76		387 664,86	338 327,63		- 247 745,93	- 98 590,48			16608,85
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
				-21,52 % (гр.2/гр.4)						
				-10,07 % (гр.2/гр.5)						
				87,27 % (гр.5/гр.4)						
				111,20 % (гр.5/гр.2)						

