

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 12 по ул. Ленина за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДО в 2017 году (0,4*596,1) (0,68*596,1)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	6228,76	53813,1	9409,37	5954,2	57268,27	-54008,42	-102,8			
Февраль	6011,58	57268,27	9409,35	7955,52	58722,1	-3180,61	274,56	6	10,12,3,5,6,9	238,44
Март	8462,22	58722,10	9409,38	7345,35	60786,13	-3397,77	-1943,94	6	10,12,3,5,6,9	238,44
Апрель	8502,26	60786,13	9409,38	7081,09	63114,42	-907,12	1116,87	6	10,12,3,5,6,9	238,44
Май	6161,29	63114,42	9409,38	4860,34	67663,46	-3248,09	1300,95	6	3,5,6,9,10,12	238,44
Июнь	8143,27	67663,46	9570,63	11174,43	66059,66	-1427,36	-3031,16	6	3,5,6,9,10,12	238,44
Июль	6109,77	66059,66	10294,18	9311,47	67042,37	-4184,41	-3201,70	5	3,5,6,9,10	405,348
Август	6156,41	67042,37	10294,18	5548,54	71788,01	-4137,77	607,87	5	3,5,6,9,10	405,348
Сентябрь	6189,14	71788,01	10294,18	9946,65	72135,54	-4105,04	-3757,51	6	3,5,6,9,10,12	405,348
Октябрь	6308,89	72135,54	10294,18	6797,28	75632,44	-3985,29	-488,39	5	3,5,6,9,10	405,348
Ноябрь	6380,65	75632,44	10294,18	9421,9	76504,72	-3913,53	-3041,25	6	3,5,6,9,10,12	405,348
Декабрь	12382,18	76504,72	10294,18	6971,58	79827,32	2088,00	5410,60	5	3,5,6,9,10	405,348
Итого за год	87036,42		118382,57	92368,35		-85354,57	-5434,73			3862,728

**Превышение объемов выполненных работ:**

над начисленной платой по тарифам -	-26,48 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-5,77 % (гр.2/гр.5)
<b>Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -</b>	<b>78,03 % (гр.5/гр.4)</b>
<b>Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -</b>	<b>106,13 % (гр.5/гр.2)</b>

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за Январь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06
3	4		Плановая	Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1162,40
4	10	2	Заявка	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						98,02
5				Замена эл.ламп в подъезде	ИО	1	0,67	0,67	176,5		118,26
				Деятельность общего характера	ОБЩ						61,70
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8673,25=15,35*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9409,37					
Фактическая оплата						5954,2					
Долг (+), переплата (-)						3455,17					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за февраль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1162,40
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						60,79
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8673,25=15,35*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9409,35					
Фактическая оплата						7955,52					
Долг (+), переплата (-)						1453,83					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за март 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06

4	9	7	Заявка	Обследование труб	ИО	2	0,83	1,66	176,5		292,99
	20		Плановая	Посыпка песком территории	БЛ	3	0,16	0,48	93		44,64
5	27	2	Заявка	Обследование крыши и чердака на предмет протечки	ИО	2	1	2	176,5		353,00
6	29	7	Заявка	Обследование задвижек системы ХВС и ГВС	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50
7	31	7	Заявка	Замена аварийного участка трубы системы ГВС	ИО	3	3	9	176,5		1588,50
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						55,80
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8673,25=15,35*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9409,38					
Фактическая оплата						7345,35					
Долг (+), переплата (-)						2064,03					

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 596,1 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1162,40
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						704,71
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8673,25=15,35*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9409,38					
Фактическая оплата						7081,09					
Долг (+), переплата (-)						2328,29					

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 596,1 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1162,40
4	22		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	3	0,18	0,54	176,500		190,62
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						19,88
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8673,25=15,35*596,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9409,38					
Фактическая оплата						7081,09					
Долг (+), переплата (-)						2328,29					

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8673,25=15,35*596,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9409,38
Фактическая оплата	4860,34
Долг (+), переплата (-)	4549,04

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 596,1 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1162,40
4	8	8	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	2	1,5	3	176,500		529,50
5	20		Заявка	Ремонт рамы слухового окна, установка арамы, закаливание рамы	РС	2	2	4	185,600		742,40
6	21		Плановая	Установка ушек для замка на локсе чердака, навешивание замка	РС	2	1	2	185,600		371,20
7	21	Подъезд № 2	Заявка	Обследование эл.щитка	ИО	1	1	1	176,500		353,00
8	23	Подъезд № 1	Заявка	Установка эл.ламп	ИО	1	0,5	0,5	176,500		176,50
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						19,88
<b>ИТОГО</b>											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8673,25=15,35*596,1										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9570,63										
Фактическая оплата	11174,43										
Долг (+), переплата (-)	-1603,8										

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 596,1 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1281,62
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						39,76
<b>ИТОГО</b>											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8673,25=15,35*596,1										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9570,63										
Фактическая оплата	11174,43										
Долг (+), переплата (-)	-1603,8										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,53
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10294,18
Фактическая оплата	9311,47
Долг (+), переплата (-)	982,71

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+И1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1281,62
4	17		Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	0,87	0,87	93		80,91
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						5,48
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,53										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10294,18										
Фактическая оплата	5548,54										
Долг (+), переплата (-)	4745,64										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за сентябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 596,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+И1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1281,62
4	13	Подъезд № 1	Заявка	Замена лампы на личном светильнике	ИО	2	0,16	0,32	176,500		112,96
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						6,17
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,53										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10294,18										
Фактическая оплата	9946,65										
Долг (+), переплата (-)	347,53										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за октябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 596,1 кв.м)

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,53										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10294,18										
Фактическая оплата	9946,65										
Долг (+), переплата (-)	347,53										

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06	
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1281,62	
4	26		Плановая	Утепление системы отопления и ГВС на чердаке	ИО	2	0,5	1	176,500		176,50	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						62,38	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						16,53						6308,89
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						10294,18						
Долг (+), переплата (-)						6797,28						
						3496,9						

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 596,1 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06	
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1281,62	
4	16		Плановая	Закрытие слуховых окон	РС	2	0,63	1,26	185,600		233,86	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						76,78	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						16,53						6380,65
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						10294,18						
Долг (+), переплата (-)						9421,9						
						872,28						

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Ленина за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 596,1 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1587,34
2				Управление и услуги РЦ 5,37*596,1	ОЭ						3201,06
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						1281,62

4				Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год							6291,60
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						20,57
ИТОГО											12382,18

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		16,53
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,1 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		10294,18
Фактическая оплата		6971,58
Долг (+), переплата (-)		3322,6