

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 3 по ул. Автомобилистов за I квартал 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность (+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	19791,84	25478,07	26301,49	21046,26	30733,3	104148,44	129626,51			
Февраль	29487,93	30733,3	28450,68	32851,72	26332,26	-6509,65	-1254,42	8	14,27,30,40,56,58,80	
Март	35060,50	26332,26	28450,68	25043,66	29739,28	1037,25	-3363,79	9	14,27,30,40,56,58,60,73,80	
Итого за год	84340,27		83202,85	78941,64		6609,82	10016,84	11	14,27,26,59,30,40,49,58,60,80	
						105285,86	135025,14			

над начисленной платой по тарифам -

1,37 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой -

6,84 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

94,88 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

93,60 % (гр.5/гр.2)

Муниципальные 4 квартиры с 01.02.2015 г. - тариф 16 рублей 95 копеек Постановление главы МГО от 29.01.2015г. № 115-ПГ Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для наймателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального ЖФ и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления МКД на территории МГО.

Отчет о проделанной работе по дому № 3 ул. Автомобилистов за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4318,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			45,35	87,75	3979,14	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*4318,7							
3	3	Подъезд 1	Заявка	Восстановление освещения в квартире	Цстр	1	2	2	204,96	409,92	
4	16	41,43,44	Заявка	Прочистка канализационной системы в подвале 10м тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84	
5	20	69	Заявка	Перезапуск системы отопления с установкой шар. Крана на систему отопления	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
6	22	63	Заявка	Установка выключателя в тамбуре	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
7	23	12,14,69,77, 25,37,73	Заявка	Перезапуск системы отопления	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88	
8	28		Аварийная	Прочистка канализационной системы в подвале 10м тросом	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76	
9				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-4125,87	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						26300,88=6,09*4318,7					19791,84
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4318,7кв.м						26301,49					
Фактическая оплата						21046,26					
Долг (+), переплата (-)						5255,23					

Отчет о проделанной работе по дому № 3 ул. Автомобилистов за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4318,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			57,44	87,75	5040,25
2				Управление и услуги РЦ 3,81*4318,7						16454,25
3	2		Аварийная	Прочистка канализационной системы в подвале 10м тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
3	3	18	Заявка	Прочистка канализационной системы на кухне 10м тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	20		Аварийная	Прочистка канализационной системы нв подвале 6м тросом	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
5	26	Подъезд № 4	Плановая	Очистка снега с крыши дома над сливом	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
6	24	79	Аварийная	Ремонт стен на кухне после протечки крыши	Цстр	1	5	5	204,96	1024,80
7	26	79	Аварийная	Ремонт стен на кухне после протечки крыши	Цстр	1	5	5	204,96	1024,80
	27		Аварийная	Отогревание водосточных труб от льда	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
8	26	79	Аварийная	Ремонт стен на кухне после протечки крыши	Цстр	1	5	5	204,96	1024,80
ИТОГО										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

	26300,88=6,09*4318,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4318,7кв.м	28450,68
Фактическая оплата	32851,72
Долг (+), переплата (-)	-4401,04

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул. Автомобилистов за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4318,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			63,48	87,75	5570,80
2				Управление и услуги РЦ 3,81*4318,7						16454,25
3	3	78	Заявка	Обследование квартиры определение материала для восстановления эл.проводки	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
4	3	78	Заявка	Обследование эл.питка в подъезде	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
5	4	78	Заявка	Восстановление освещения в квартире	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
6	5		Аварийная	Прочистка канализационной системы бм тросом	Цстр	2	2,5	5	204,96	1024,80
7	13		Аварийная	Прочистка канализационной системы бм тросом в районе подъезда №4	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
8	16	44	Заявка	Перезапуск стояков системы отопления в подвале, прочистка канализационной системы в подвале бм тросом	Цстр	2	2,5	5	204,96	1024,80
9	12		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	Цстр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
10	17		Аварийная	Прочистка канализационной системы в подвале бм тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
11	17		Аварийная	Прочистка канализационной системы бм тросом в районе подъезда №3	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
12	23	4	Заявка	Прочистка канализационной системы в подвале под квартирой бм тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
13	20		Плановая	Обследование подвального помещения - канализация работает	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
14	25		Плановая	Обследование системы отопления	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
15	27		Аварийная	Прочистка канализационной системы в районе подъезда № 2, бм тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
16	30	43	Заявка	Прочистка канализационной системы подвале бм тросом	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
17	26		Плановая	Обследование подвального помещения - канализация не работает	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
18	25		Плановая	Обследование крыши дома	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						26300,88=6,09*4318,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4318,7 кв.м						28450,68				
Фактическая оплата						25043,66				
Долг (+), переплата (-)						3407,02				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Автомобилистов за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4318,7кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			66,51	87,75	5836,08	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*4318,7						16454,25	
3	8	70	Заявка	Обследование трубы системы ХВС в туалете	Цстр	3	1	3	204,96	614,88	
4	9	70,74	Заявка	Обследование трубы системы ХВС в туалете	Цстр	3	1,5	4,5	204,96	922,32	
5	9	72	Заявка	Прочистка канализационной системы на кухне 10м тросом	Цстр	2	1	2	204,96	409,92	
6	9	43	Заявка	Прочистка канализационной системы в подвале 10м тросом	Цстр	2	1	2	204,96	409,92	
7	10		Плановая	Прочистка водостока в подъезде № 4	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
8	9		Плановая	Закрытие системы отопления в рамках вода (для ремонтных работ ООО "Энергосфера")	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88	
9	13		Плановая	Обследование водосточной трубы	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
10	13	26	Заявка	Обследование сантехнике в квартире	Цстр	1	0,5	0,50	204,96	102,48	
11	14	1	Заявка	Обследование квартиры на предмет плесени	Цстр	1	1,5	1,50	204,96	307,44	
12	18	63	Заявка	Обследование эл.проводки в квартире	Цстр	1	3	3,00	204,96	614,88	
13	20	Подъезд № 4	Аварийная	Прочистка водостока	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52	
14	20		Плановая	Обследование подвале канализационную системы	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92	
15	20		Плановая	Закрытие сквозного проезда ч/з двор по газону	Цбл	2	2,5	5,00	87,75	438,75	
16	24		Плановая	Ремонт крыши	Цстр	1				2016,63	
17	22		Плановая	Вывоз негабарита	Цбл	4	4	16,0	87,75	1404,00	
18	28		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						43187=10,00*4318,7					33835,70
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4318,7кв.м											
Фактическая оплата											44563,42
Долг (+), переплата (-)											