

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 17 по ул. Делкина 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	1456,83	18733,47	6677,13	2350,64	23059,96	-24221,45	42965,1			
Февраль	1612,64	23059,96	8211,53	2966,61	28304,88	-6598,89	-893,81	9	3,13,7,8,6,2,11,5,4	
Март	3126,19	28304,88	6725,65	8495,18	26535,35	-3599,46	-1353,97	6	13,7,8,6,4,5	
Апрель	3300,39	26535,35	7468,59	12277,46	21726,48	-4168,20	-5368,99	6	13,7,8,6,4,11	
Май	1733,09	21726,48	7468,59	5050,8	24144,27	-5735,50	-8977,07	5	13,8,6,2,11	
Июнь	2306,35	24144,27	7468,59	5727,51	25885,35	-5162,24	-3317,71	3	11,5,4	
Июль	3634,74	25885,35	7715,41	5369,3	28231,46	-4080,67	-3421,16	5	13,8,6,11,5	
Август	2941,03	28231,46	7522,76	6101,3	29652,92	-4581,73	-1734,56	7	13,8,6,2,4,11,5	
Сентябрь	2980,45	29652,92	7363,53	5134,15	31882,3	-4383,08	-3160,27	5	13,8,4,11,5	
Октябрь	3136,22	31882,3	7522,76	5440,17	33964,89	-4386,54	-2153,70	6	13,8,6,2,11,4	
Ноябрь	3106,58	33964,89	7522,76	5146,24	36341,41	-4416,18	-2303,95	5	3,8,6,2,5	
Декабрь	10193,46	36341,41	7522,76	12850,31	31013,86	2670,70	-2039,66	6	3,7,8,6,2,5	
Итого за год	39527,98		89190,06	76909,67		-73883,53	-2656,85	9	3,13,7,8,6,2,11,5	
							5583,41			

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам - -55,68 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой - -48,60 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 86,23 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 194,57 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			6,7	87,75	591,2
2				Управление и услуги РЦ 3.81*226,7						863,7
3	12	5	Заявка	Устранение засора в душевой комнате	Центр	2	1	2	204,96	409,9
4				Вывоз крупногабаритных отходов						-408,1
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6686,51=10,42*641,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Асбестовский										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Асбестовский										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			8,5	87,75	748,9
2				Управление и услуги РЦ 3.81*226,7						863,7
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6686,51=10,42*641,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Асбестовский										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Асбестовский										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БП			9,4	87,75	827,7
2				Управление и услуги РЦ 3.81*226,7						863,7
3	10	3	Заявка	Прочистка канализационной системы б/м просом со стороны кухонной раковины	Центр	2	3,5	7	204,96	1434,7
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6686,51=10,42*641,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Асбестовский										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Асбестовский										
Фактическая оплата										
Доог (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за Апрель 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,9	87,75	867,2	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*226,7						863,7	
3	6		Аварийная	Перекрытие системы отопления для ремонтных работ ООО Энергосфера	Цстр	3	0,34	1,0	204,96	209,1	
4	23		Плановая	Уборка негабарита	Цбл	3	4	12,0	87,75	1053,0	
5	17	3	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,4	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					6686,51=10,42*641,7						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м					3153,67						
Фактическая оплата					3647,62						
Долг (+), переплата (-)					-493,95						
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Абастовский					4314,92						
Фактическая оплата					8629,84						
Долг (+), переплата (-)					-4314,92						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за май 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,1	87,75	709,5	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*226,7						863,7	
				Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,39	0,78	204,96	159,9	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					6686,51=10,42*641,7						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м					3153,67						
Фактическая оплата					735,88						
Долг (+), переплата (-)					2417,79						
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Абастовский					4314,92						
Фактическая оплата					4314,92						
Долг (+), переплата (-)					0						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,4	87,75	827,7	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*226,7						863,7	
	18		Заявка	Мелкий ремонт и неисправность сливного бочка	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,9	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным					6686,51=10,42*641,7						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м					3153,67						
Фактическая оплата					1412,59						
Долг (+), переплата (-)					1741,08						
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Абастовский					4314,92						
Фактическая оплата					4314,92						
Долг (+), переплата (-)					0						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*,гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*,гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,3	87,75	906,58
2	7		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
3				Управление и услуги РЦ 3.81*226,7						863,73
				Сбор и вывоз ТБО						1249,6
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						9625,5=15,00*641,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м						3400,49				
Фактическая оплата						1053,69				
Долг (+), переплата (-)						2346,8				
Сбор и вывоз ТБО						442,07=1,95*226,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м						0				
Фактическая оплата						0,69				
Долг (+) переплата (-)						-0,69				
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Абастовский						4314,92				
Фактическая оплата						4314,92				
Долг (+), переплата (-)						0				

Постановление Главы Мальшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Мальшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах 16 руб 95 коп.=15,00+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за август 2015 года(площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*,гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*,гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,4	87,75	827,74
2				Управление и услуги РЦ 3.81*226,7						863,73
				Сбор и вывоз ТБО						1249,6
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						7828,74=12,20*641,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м						2765,74				
Фактическая оплата						1744,12				
Долг (+), переплата (-)						1021,62				
Сбор и вывоз ТБО						442,07=1,95*226,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м						442,1				
Фактическая оплата						42,26				
Долг (+) переплата (-)						399,84				
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Абастовский						4314,92				
Фактическая оплата						4314,92				
Долг (+), переплата (-)						0				

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.15 коп.= 12,20+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*,гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*,гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,9	87,75	867,16

Сбор и вывоз ТБО	442,07=1,95*226,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м	442,1
Фактическая оплата	114,58
Долг (+) переплата (-)	327,52
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Абастовский	4314,92
Фактическая оплата	4314,92
Долг (+), переплата (-)	0

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Ленина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 641,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,3	87,75	906,58
2				Управление и услуги ЦУ 3.81*226,7						863,73
3	12		Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тротуаром	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
4	22	9,12	Заявка	Обследование системы ГВС	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	10	9	Заявка	Устранение течи в душевой системы ХВС	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
6	3		Милиция	Монтаж и демонтаж трубы канализационной системы	Цстр	3	6	18	204,96	3689,28
				Сбор и вывоз ТБО						1249,6
				ИТОГО						10193,46

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным	7828,74=12,20*641,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м	2765,74
Фактическая оплата	3935,64
Долг (+), переплата (-)	-1169,9
Сбор и вывоз ТБО	442,07=1,95*226,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 226,7 кв.м	442,1
Фактическая оплата	284,83
Долг (+) переплата (-)	157,27
Фактически начислено Межмуниципальный отдел МВД РФ Абастовский	4314,92
Фактическая оплата	8629,84
Долг (+), переплата (-)	-4314,92