

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Азина за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жители для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*346,6)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	18952,03	30422,16	5043,05	2862,34	32602,87	-15270,52	-4848,36			*3003,89
Февраль	6802,91	32602,87	5043,05	10373,89	27272,03	13908,98	16089,69	3	2,4,6	138,64
Март	5024,07	27272,03	5043,05	2662,94	29652,14	1759,86	-3570,98	3	2,4,6	138,64
Апрель	4235,63	29652,14	5043,05	2662,75	32032,44	-18,98	2361,13	3	2,4,6	138,64
Май	3674,17	32032,44	5043,05	2662,87	34412,62	-807,42	1572,88	4	2,4,6,5	138,64
Июнь	3663,54	34412,62	5043,05	2663,94	36791,73	-1368,88	1011,30	3	4,5,6	138,64
Июль	6334,56	36791,73	5043,05	2710,67	39124,11	-1379,51	999,60	3	4,5,6	138,64
Август	2996,66	39124,11	5043,05	2612,79	41554,37	1291,51	3623,89	4	2,4,5,6	138,64
Сентябрь	5575,00	41554,37	5043,05	6134,59	40462,83	-2046,39	383,87	4	2,4,5,6	138,64
Октябрь	3635,62	40462,83	5043,05	3011,41	42494,47	531,95	-559,59	4	2,4,5,6	138,64
Ноябрь	3330,53	42494,47	5043,05	2315,33	45222,19	-1407,43	624,21	3	4,5,6	138,64
Декабрь	4545,61	45222,19	5043,05	2646,35	47618,89	-1712,52	1015,20	4	2,4,5,6	138,64
Итого за год	68770,32		60516,60	43319,87		-7016,80	20602,09			-1340,21
* Долг по ВДГО за домом 1340,21										
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - 13,64 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 58,75 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 71,58 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 62,99 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6	Оэ						1642,88
3	12	3	Заявка	Ремонт входных дверей	Рс	2	2	4	180,3		721,20
4	13		Плановая	Ремонт входных дверей	Рс	2	2	4	180,3		721,20
5	15	1,2,5,6	Аварийная	Обследование системы отопления в рамке ввода	Ио	3	2	6	183,5		1101,00
6	12	8	Заявка	Утепление труб системы ХВС	Ио	3	4	12	183,5		2202,00
7	14	1,2,5,6	Заявка	Очистка ввода системы ХВС от мусора, врезка резьбы, замена трубы на пластик	Ио	3	4	12	183,5		2202,00
8	14	1,5	Заявка	Отогревание системы ХВС	Ио	3	2,5	7,5	183,5		1376,25
9	13	1	Заявка	Обследование системы ХВС на предмет протечки	Ио	2	1	2	183,5		367,00
10	13		Аварийная	Установка хомута на систему ХВС-протечка устранена	Ио	3	0,5	1,5	183,5		275,25
11	19		Аварийная	Замена запорной арматуры на системе отопления в рамке ввода	Ио	3	8	24	183,5	450	4854,00
12	19		Плановая	Установка эл.розетки в подъезде для сварочных работ	Ио	1	3	3	183,5		550,50
13	21	1	Заявка	Прочистка элеваторного узла системы отопления	Ио	3	4	12	183,5		2202,00
14	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						77,15
15	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						66,13
				Деятельность общего характера	ОБЩ						1,66
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						5043,03=14,55*346,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5043,05					
Фактическая оплата						2862,34					
Долг (+) переплата (-)						2180,71					

Стоимость вывоз-ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1				Уборка придомовой территории	БЛ									591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6	Оэ									1642,88
3	25	Плановые		Установка ограждений в местах спада снега с крыши	Бл	3	0,375	1,125	82,8					93,15
4	12	Плановая		Очистка козырьков над подъездами	Бл	2	0,33	0,66	82,8					54,65
5	11	Плановая		Сбивание сосулек с а/вышки	Бл									124,9
6	11	Плановая		Сбивание сосулек	Бл	2	0,13	0,26	82,8					21,53
7	11	Плановая		Очистка придомовой территории от снега трактором	Бл									335,7
8	11	Плановая		Очистка придомовой территории от снега	Бл	1	0,58	0,58	82,8					48,02
9				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ	ВДО									3003,89
10	8	Плановая		Сбивание сосулек по периметру палкой	Бл	2	1	2	82,8					165,60
11				Сбор и вывоз ТБО	Бл									675,87
				Деятельность общего характера	ОБЩ									44,92
ИТОГО														6802,91
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным														5043,03=14,55*346,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная														5043,05
Фактическая оплата														10373,89
Долг (+) переплата (-)														-5330,84

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6	Оэ						1642,88
3	10		Плановая	Ремонт лестнице в подъезде	Рс	3	3	9	180,3		1622,70
4	10			Уборка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						100,58
5	11			Уборка снега с крыши дома с автовышки	БЛ						223,91
6	11			Уборка снега с крыши дома с автовышки	БЛ	2	0,44	0,88	82,8		72,86
7				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						675,87
				Деятельность общего характера	ОБЩ						93,48
ИТОГО											5024,07
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											5043,03=14,55*346,6

Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	5043,05
Фактическая оплата	2662,94
Долг (+) переплата (-)	2380,11

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6							1642,88
3	1		Плановая	Установка досок для объявлений	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
4	14	4	Заявка	Устранения порыва системы ХВС	ИО	3	1	3	183,5		550,50
5	13	4	Заявка	Установка временной заглушки на системе ХВС	ИО	1	1,5	1,5	183,5		275,25
6	29	7,3	Заявка	Обследование на предмет затопления квартирой № 7- дана рекомендация по замене сифона	ИО	1	1	1	183,5		183,50
7				Сбор и вывоз ТБО							675,87
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						135,54
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5043,03=14,55*346,6					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	5043,05
Фактическая оплата	2662,75
Долг (+) переплата (-)	2380,3

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6							1642,88
3				Сбор и вывоз ТБО							675,87
7	23	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	2	1,34	2,68	183,5		491,78
8	11		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,3	0,6	183,5		110,10
9	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04

ИТОГО	Деятельность общего характера	ОБЩ			117,71
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			5043,03=14,55*346,6		3674,17
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)			5043,05		
Фактическая оплата			2662,87		
Долг (+) переплата (-)			2380,18		

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	'Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6							1642,88
3				Сбор и вывоз ТБО							675,87
6	19	7,3	Заявка	Обследование квартир на наличие протечки системы канализации	ИО	1	1	1	183,5		183,50
7	29	3,7	Заявка	Обследование на предмет протекания стены, работа согласована на другое число	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
ИТОГО				Деятельность общего характера	ОБЩ						19,00
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			5043,03=14,55*346,6								3663,54

Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)			5043,05		
Фактическая оплата			2663,94		
Долг (+) переплата (-)			2379,11		

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6							1642,88
3				Сбор и вывоз ТБО							675,87
4	5	3,7	Заявка	Демонтаж и монтаж канализационного стояка	ИО	2	7	14	183,5	345,00	2914,00

5	6	7	Заявка	Установка эксцентрика между унитазом и канализационным тройником	ИО	2	1	2	183,5	367,00
				Деятельность общего характера	ОБЩ					143,01
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5043,03=14,55*346,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5043,05				
Фактическая оплата						2710,67				
Долг (+) переплата (-)						2332,38				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6							1642,88
3				Сбор и вывоз ТБО							675,87
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						86,12
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5043,03=14,55*346,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5043,05					
Фактическая оплата						2612,79					
Долг (+) переплата (-)						2430,26					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6							1642,88
3				Сбор и вывоз ТБО							675,87
4	27		Плановая	Ремонт шиферной кровли с а/вышке	РС						1285,67
5	27		Плановая	Ремонт шиферной кровли с а/вышке	РС	2	1	2	180,3	621,11	981,71

6	26	8	Заявка	Обследование выключателя и патронов, дана рекомендация по замене светильника	ИО	2	0,67	1,34	183,5		245,89
7	17		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,25	0,75	183,5		137,63
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						13,56
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5043,03=14,55*346,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						5043,05					
Долг (+) переплата (-)						6134,59					
						-1091,54					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6							1642,88
3				Сбор и вывоз ТБО							675,87
4	13		Плановая	Вырезка кустов	БЛ	2	2	4	82,8		331,20
5	20	8	Заявка	Закрытие слуховых окон	РС	2	1	2	180,3		360,60
6				Деятельность общего характера	Общ						33,27
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5043,03=14,55*346,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						3011,41					
Долг (+) переплата (-)						2031,64					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6							1642,88
3				Сбор и вывоз ТБО							675,87
4	16	1	Заявка	Обследование входных дверей	РС	2	0,16	0,32	180,3		57,70
5	30		Плановая	Посыпка песком придомовую территорию	БЛ	3	0,53	1,59	82,8		131,65
6	7		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,06	0,12	82,8		9,94

7	28	Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ									85,67
8	29	Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковатором	БЛ									51,18
9	10	Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ									76,29
10			Деятельность общего характера	Общ									7,56
ИТОГО													3330,53
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										5043,03=14,55*346,6			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										5043,05			
Фактическая оплата										2315,33			
Долг (+) переплата (-)										2727,72			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Азина за Декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 346,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						591,79
2				Управление и услуги РЦ 4,74*346,6							1642,88
3				Сбор и вывоз ТБО							675,87
4	12	3	Заявка	Замена канализационной трубы в туалете	ИО	2	2,5	5	183,5		917,50
5	5		Плановая	Прочистка вентиляционной системы с а/вышки	РС	2	0,7	1,4	180,3		252,42
6	5		Плановая	Прочистка вентиляционной системы с а/вышки	РС						430,90
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						34,25
ИТОГО											4545,61
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										5043,03=14,55*346,6	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										5043,05	
Фактическая оплата										2646,35	
Долг (+) переплата (-)										2396,7	