

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 5 по ул. Советская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жители для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*648,8)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	5774,88	25152,7	9082,14	10620,26	23614,58	2296,53	27819,69			*4717,92
Февраль	13134,66	23614,58	9082,15	6457,84	26238,89	-3307,26	-4845,38	4	2,8,9,10	259,52
Март	10201,52	26238,89	9082,14	6481,42	28839,61	4052,51	6676,82	4	10,2,8,9	259,52
Апрель	21088,47	28839,61	9082,14	9728,41	28193,34	1119,38	3720,10	4	10,2,8,9	259,52
Май	9583,72	28193,34	9082,13	8237,11	29038,36	501,59	1346,61	3	2,8,9,10	259,52
Июнь	12216,99	29038,36	9082,14	7148,01	30972,49	3134,85	5068,98	3	10,8,9	259,52
Июль	6290,22	30972,49	9082,14	7229,56	32825,07	-2791,92	-939,34	3	10,8,9	259,52
Август	6105,80	32825,07	9082,14	8156,68	33750,53	-2976,34	-2050,88	3	10,8,9	259,52
Сентябрь	9467,85	33750,53	9082,14	5447	37385,67	385,71	4020,85	3	10,8,9	259,52
Октябрь	7987,27	37385,67	9082,14	6606,42	39861,59	-1094,87	1380,85	3	10,8,9	259,52
Ноябрь	6632,40	39861,59	9082,14	8451,16	40492,37	-2449,74	-1818,76	3	10,8,9	259,52
Декабрь	6293,05	40492,37	9032,67	5471,29	44053,75	-2739,62	821,76	3	10,8,9	259,52
Итого за год	114776,82		108936,21	90035,16		8137,14	52561,55			-1603,68

\* Долг по ВДГО за домом 1603,68

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

5,36 % (гр.2/гр.4)

27,48 % (гр.2/гр.5)

82,65 % (гр.5/гр.4)

78,44 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4.74*648,8	ОЭ						2958,71
3	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						144,43
4	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						123,79
5				Проверка вентиляционных каналов в 2015 году МУП ПГЖХ	ИО						907,39
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,11
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9445,86=14,55*649,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						9082,14					
Долг (+) переплата (-)						10620,26					
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.						-1538,12					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4.74*648,8	ОЭ						2958,71
3	8		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	БЛ						269,3
4	25	8	Заявка	Устранение течи системы отопления	ИО	3	4	12	183,5		2202,00
5				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования Газиром газораспределение	ВДГО						4717,92
6				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						84,08
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9445,86=14,55*649,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						9082,15					
Долг (+) переплата (-)						6457,84					
						2624,31					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*648,8	ОЭ						2958,71
3	1		Плановая	Установка доски для объявления	РС	2	0,75	1,5	180,3		270,45
4	9			Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						84,50
5	21		Аварийная	Ремонт конька крыши с автовышки	РС						1333,50
6	21		Аварийная	Ремонт конька крыши с автовышки	РС	2	1	2	180,3		360,60
7	17		Плановая	Осмотр системы отопления, ГВС и ХВС	ИО	2	0,2	0,4	183,5		73,40
8	28		Плановая	Сверление отверстий для электропроводки в полу и в стенах подъезда при помощи перфоратора	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
9	23	10	Заявка	Закрытие окна в створеющей квартире досками	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
10	25	6	Заявка	Устранение течи системы отопления	ИО	3	3	9	183,5		1651,50
11	21	Рамка ввода	Плановая	Обследование освещения и подсчет материалов для замены	ИО	1	0,15	0,15	183,5		27,53
12				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
13				Деятельность общего характера	ОБЩ						174,93
ИТОГО											10201,52

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9445,86=14,55*649,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9082,14
Фактическая оплата	6481,42
Долг (+) переплата (-)	2600,72

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул. Советская за апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*648,8	ОЭ						3075,31
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
4				Козырьки 2шт.	РС						11520,00
5	20	Подъезд № 1,2		Установка козырька над подъездом 1,2	РС	3	4	12	180,3		2163,60
6	29	5	Заявка	Обследование крана системы ГВС на наличие протечки	ИО	1	1	1	183,5		183,50
7	30	5	Заявка	Замена отсекающего крана системы ГВС	ИО	1	3	3	183,5		550,50
8	8	Рамка ввода	Плановая	Установка освещения	ИО	1	2,5	2,5	183,5		458,75
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						234,20
ИТОГО											21088,47

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9445,86=14,55*649,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9082,14
Фактическая оплата	9728,41
Долг (+) переплата (-)	-646,27

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул. Советская за май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4.74*648,8	ОЭ						3075,31
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
4	16	5	Заявка	Демонтаж смесителя, кран буксы (образец) для дальнейшей замены	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
5	20		Плановая	Замена эл.кабеля на чердаке	ИО	2	4	8	183,5		1468,00
6	22		Заявка	Обследование кв.10 и №9, на предмет протечки системы ХВС	ИО	1	1	1	183,5		183,50
7	23	9	Заявка	Перекрытые системы ХВС, демонтаж и монтаж кран-буксы на смесителе в ванной комнате	ИО	1	1,5	1,5	183,5		275,25
8	25	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,75	2,25	183,5		412,88
9	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
10	12		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80
11	16		Плановая	Проверка льмоходов и вентиляционных каналов АГО ВДЮ	ИО						304,50
12				Деятельность общего характера	ОБЩ						220,33
ИТОГО											9583,72

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9445,86=14,55*649,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9082,13
Фактическая оплата	8237,11
Долг (+) переплата (-)	845,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул. Советская за июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4.74*648,8	ОЭ						3075,31
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16



№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4.74*648,8	ОЭ						3075,31
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
4	27	5	Заявка	Запенивание монтажной пеной щели на крыше с а/вышке	РС						2406,65
5	27	5	Заявка	Запенивание монтажной пеной щели на крыше с а/вышке	РС	2	1	2	180,3		360,60
6	29	Подъезд №1	Плановая	Замена эл.ламп	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
7	16	Плановая	Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	1,1	3,3	183,5		605,55
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						25,38
ИТОГО											9467,85
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9445,86=14,55*649,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9082,14					
Фактическая оплата						5447					
Долг (+) переоплата (-)						3635,14					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4.74*648,8	ОЭ						3075,31
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
4	5	4,12,1		Периодическая проверка вентиляционных каналов АГО ООО ВДПО	ИО						141,42
5	19	1	Заявка	Обследование и сборка схемы соединения в распределительной коробке в подъезде	ИО	2	2,17	4,34	183,5		796,39
6	21	5	Заявка	Монтаж старой проводки в подъезде, освещение восстановлено	ИО	2	2,5	5	183,5		917,50
7	31	Подъезд №2	Заявка	Замена эл.ламп на уличном светильнике	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						62,28
ИТОГО											7987,27
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9445,86=14,55*649,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9082,14					
Фактическая оплата						6606,42					
Долг (+) переоплата (-)						2475,72					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*648,8	ОЭ						3075,31
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
4	3	2	Заявка	Обследование унитаза	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	10	2,9,10	Плановая	Никто не открыл для прочистке вентиляционной системы	РС	2	0,42	0,84	180,3		151,45
6	7		Плановая	Сбивание сосулек с крыши	БЛ	2	0,05	0,1	82,8		8,28
7	28		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						154,29
8	10		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						142,80
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						14,15
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9445,86=14,55*649,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9082,14					
Фактическая оплата						8451,16					
Долг (+) переплата (-)						630,98					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5, ул. Советская за декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*648,8	ОЭ						3075,31
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1265,16
4	16	Подъезд № 2	Заявка	Замена светильника и лампы уличного освещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						67,52
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						64,11
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9445,86=14,55*649,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9032,67					
Фактическая оплата						5471,29					
Долг (+) переплата (-)						3561,38					